

**Gemeinde Voigtsdorf**

***N i e d e r s c h r i f t***

**20. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung  
am Mittwoch, 01.06.2022 im Sitzungsraum Begegnungsstätte in Voigtsdorf**

Beginn: **19:15** Uhr

Ende: **20:45** Uhr

**Teilnehmer**

**Anwesend:**

Deutschmann, Isolde  
Nünke, Sieghild  
Jungnickel, Matthias  
Simowski, Andreas  
Dr. Schönfelder, Ute  
Jacob, Daniel

**Vertreter des Amtes:**

**Gäste:**

Herr Friedrich Keunecke  
2 Einwohner

**Abwesend:**

Deutschmann, Uwe

**Bestätigte Tagesordnung**

**I. Öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung durch die Bürgermeisterin, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Bestätigung zur Tagesordnung
4. Bestätigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2  
"Sondergebiet Photovoltaikanlage Voigtsdorf" – Gemeinde Voigtsdorf
7. Anfragen, Verschiedenes
8. Schließen der öffentlichen Sitzung

**II. Nichtöffentliche Sitzung Gemeindevertretung Voigtsdorf am 01.06.2022**

1. Bestätigung des Protokolls der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Festlegung zum Beschäftigten des BfD
3. Anfragen, Verschiedenes
4. Schließen der Sitzung

## Protokoll

### **I. Öffentliche Sitzung**

#### **zu 1. Begrüßung durch die Bürgermeisterin, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

- Die Einladungen sind fristgemäß allen GV zugegangen
- Herr Deutschmann fehlt entschuldigt
- die GVS ist beschlussfähig

#### **zu 2. Einwohnerfragestunde**

- keine Anfragen

#### **zu 3. Änderungsanträge und Bestätigung zur Tagesordnung**

- Die Bürgermeisterin beantragt, das Gespräch mit Herrn Keunecke zum Abriss des Wohnhauses DS 30/31 an den Anfang (als TOP 5) der Sitzung zu verlegen.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:6	Ja-Stimmen	:6
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

#### **zu 4. Bestätigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung**

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:6	Ja-Stimmen	:5
Stimmverhältnis	: <b>mehrstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:1

#### **zu 5. Aussprache mit Herrn Friedrich Keunecke zum geplanten Abriss des Doppel-Wohnhauses Dorfstraße 30/31 und der dazugehörigen Wirtschaftsgebäude**

- Bürgermeisterin informiert Herrn Keunecke, dass am 18.03.22 eine Einwohnerversammlung zum geplanten Bau der PVA an der A20 stattgefunden hat und dass allgemeine Zustimmung vorliege. Über den Beschluss der GV zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2 werde heute abgestimmt.
- Herr Keunecke erklärt, dass der Abriss der genannten Gebäude kurzfristig erfolgen werde. Sein Betrieb habe die 2. Haushälfte von Herrn Kowohl käuflich erworben und schon ein Abrissunternehmen (Fa. Görl/Mewes) avisiert, das nach Abschluss aller Verkaufsformalitäten (wenn Kaufvertrag rechtskräftig ist) den Abriss der Gebäude durchführen werde.
- Betreffs des Stallgebäudes rechts vor dem Daberkower Weg (Dorfausgang Ri. Schönhausen) arbeite er daran, einen Rücktritt vom Kaufvertrag zu realisieren, da der Käufer sich nicht an Vereinbarungen hält → schwierig, weil es bereits eine Vormerkung im Grundbuch gibt.
- Herr Keunecke ist einverstanden, die nunmehr frei werdenden Grundstücke perspektivisch als Bauland zu veräußern, wenn die Gemeinde ihn bei der Suche nach Käufern unterstütze. (Auch das Grundstück gegenüber dem Neubau, das derzeit nur zeitweise als Schafweide genutzt wird.)
- Abschließend bittet Herr Keunecke darum, dass die GV einmal darüber nachdenken möchte, ob es nicht möglich wäre, die PVA – statt an der Autobahn – links vom Matzdorfer Weg zu errichten, da dort die Bodenwertzahlen schlechter seien, als an der Autobahn. Die Bürgermeisterin verspricht, das im TOP 8 zur Diskussion zu stellen, stellt aber in dem Zusammenhang gleich heraus, dass der der Abschnitt des Matzdorfer Wegs Bestandteil des touristischen Wanderwegs „Dorfspaziergang Voigtsdorf“ sei, der im Zusammenhang mit dem Pavillonbau am Dorfteich errichtet wurde. Es müsse also ausdiskutiert werden (auch mit den Einwohnern), wie die Einstellung dazu ist.

zu **6. Bericht der Bürgermeisterin**

- 18.03.22 → Einwohnerversammlung zur PVA und zur Perspektive Voigtsdorfs insgesamt war gut besucht, Beschlussfassung heute steht also auf soliden Füßen
- 23.03.22 → Amtsausschusssitzung in Woldegk; Hauptthema war Erörterung der kommenden LEADER-Förderperiode (2023-2027) durch Bettina Wilhelm-Wiehle (Ntz.): Lokale Arbeitsgruppe (LAG) MST wurde gegründet, in der Herr Reimann (Leitender Verwaltungsbeamter im Amt Woldegk) mit im Beirat sitzt; neu → **Nanotourismus** = Kommunen schaffen und organisieren ihren Tourismus selbst!; Amt wird ab September 22 **zwei** AZUBIs ausbilden (bisher 1)
- 05.04./12.04.22 → Anlaufberatung Breitbandausbau (Frau Nünke) und Trassenbegehung (Herr Jacob) danach Beginn der Trassenarbeiten im Dorf und seinen Ausbauten, die zügig vorangehen; KH hat ebenfalls einen Anschluss bekommen
- 13.04.22 → Teilnahme der Bürgermeisterin an der diesjährigen Gewässerschau des WBV „Landgraben“ → immer noch große Probleme in mehreren Abschnitten mit dem Biber, aber keine finanzielle Förderung von Gegenmaßnahmen mehr durch das Agrarministerium
- 16.04.22 → Osterfeuer = erste gemeinsame öffentliche Veranstaltung nach Corona, die gut angenommen wurde; neuer Kinderspielplatz an der Begegnungsstätte hat gute Resonanz; auch Tanz in den Mai (30.04.22) war trotz zahlreicher ähnlicher Veranstaltungen in der Umgebung gut besucht
- 26.04.22 → 2. Beratung der Bürgermeister in Woldegk zur „Geschäftsführenden Gemeinde Woldegk“ ab 2024; Bgm. musste Teilnahme kurzfristig aus arbeitstechnischen Gründen absagen; lt. Protokoll wurden Musterverträge erörtert und Anmerkungen/Ergänzungen der anwesenden Bgm. notiert, die in den Vertragsentwurf (unter Anleitung von Herrn Glaser/StuGT) eingearbeitet werden sollen, der in der nächsten Beratung vorgelegt wird.
- Seit 30.04.22 Wohnungsvermietung (DS 41, 2. OG li.) an Herrn S. Jacobs (Fa. Prenzlauer Baubedarf) für polnische Arbeiter; 01.-06.06.22 → Vermietung der Gästewohnung an 3 ukrainische Arbeiter der Fa. von R. Schubert (ca. 450 EUR Einnahmen); im Sommer weitere Vermietung (DS 39/1. OG re.) an einen Antragsteller aus Berlin geplant
- Herr Richard Schubert und Frau Lara Huesmann aus Berlin wollen den Konsum + Grundstück kaufen und daraus eine „Künstlerresidenz“ machen; Näheres dazu von ihnen selbst in der nächsten GVS. (können heute nicht dabei sein, sind im Urlaub im Ausland)
- Seit dem 04.05.22 ist Begegnungsstätte für weitere 22 Nutzungen (Mi., 3 Std.) an die Hochschule NB zur Fortführung des GENIUS-Projekts vermietet (= 825 EUR)
- 31.05.22 → Amtsausschusssitzung Woldegk: Gemeindegewahlleiter R. Wallitt und A. Reuter werden zum 01.07.22 abberufen; Vorstellung von 4 neuen Sachbearbeitern ab Juli/August 22 im Amt → Frau Jüdersleben (AZUBI), Frau Schatz (Liegenschaften), Frau Köpke (Kita/Schule) und Herr Ullrich (Ordnungsamt)
- Kritik von mir an der Arbeit der URAB des LK, dass immer noch keine Entscheidung zum HH getroffen wurde, nachdem ich 2 Tage vorher auch Frau Steffen vom NK dieselbe Auskunft (auf Nachfrage ihrerseits) gegeben hatte → Herr Conrad hat in der URAB nachgefragt → heute kam Mail von ihm, dass Bescheid in der kommenden Woche vorliegen soll, sich der Sachbearbeiter aber empört über meine Mitteilung an die Presse geäußert habe

**zu 7. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2  
"Sondergebiet Photovoltaikanlage Voigtsdorf" – Gemeinde Voigtsdorf**

Der Ausbau der erneuerbaren Energien gehört zu den entscheidenden strategischen Zielen der deutschen Energiepolitik, um den Anteil der erneuerbaren Energien an der Stromerzeugung auf 80% bis zum Jahr 2050 zu steigern. Mit dem „Atomausstieg“ und der Novelle des Erneuerbaren-Energien-Gesetzes werden die entsprechenden Voraussetzungen zur Umsetzung dieses Zieles geschaffen.

Mecklenburg-Vorpommern definiert für sich das quantitative Ziel, den Ausbau der erneuerbaren Energien bis zum Jahr 2022 insgesamt auf das 5-fache des Anteils des Jahres 2005 zu steigern, wobei eine Steigerung der Anteile des durch Photovoltaik erzeugten Stroms auf das 3-fache gegenüber dem Stand von 2005 geplant ist.

Am 30.07.2011 ist das „Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden“ in Kraft getreten. Gleichzeitig erfolgte eine Novellierung des BauGB 2011. Die Neufassung unterstreicht die Bedeutung des Klimaschutzes in der Bauleitplanung als eigenständiges Ziel.

Die geplante Photovoltaikanlage leistet durch die Nutzung von Strahlungsenergie der Sonne zur Stromerzeugung einen wichtigen Beitrag zum Klimawandel und reduziert die CO<sub>2</sub>-Ausschüttung um ca. 25.000 Tonnen/Jahr.

Für das nach § 11 BauNVO als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ im Bebauungsplan festzusetzende Areal gilt die Errichtung und der Betrieb von baulichen Anlagen zur Stromerzeugung aus Solarenergie als aufgeständertes System inkl. zugehöriger Nebenanlagen als zulässig.

Das ca. 43 ha große Plangebiet (weiß), wovon ca. 40 ha zur Bebauung mit PV-Anlagen genutzt werden soll, verläuft nördlich und östlich der Autobahn A20. Das Plangebiet wird von landwirtschaftlich genutzten Flächen umschlossen.

Als Projektentwickler fungiert die AKE Projekt GmbH, Zu den Linden 29 aus 17192 Waren (Müritz).

- Am 18.03.22 wurde dazu eine Einwohnerversammlung im KH durchgeführt, auf der die anwesenden Bürger ihre ungeteilte Zustimmung zum Projekt bekundeten.

Beschlusnummer: 28/2022-34

1. Die Gemeindevertretung Voigtsdorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sondergebiet Photovoltaikanlage Voigtsdorf“.  
Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 3, 4, 5/3, 6, 7/1 Flur 3 und die Flurstücke 24/1, 25/1, 26/1, 31, 32/1, 33/3, 33/5, 34/1, 34/3, 35/1, 35/3, 36, 37/1, 37/3, 38/1, 38/3 Flur 4 der Gemarkung Voigtsdorf  
Die genaue Abgrenzung geht aus den beigefügten Plänen hervor.  
Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Erzeugung alternativer Energie und Einspeisung in das öffentliche Netz.
2. Der Vorentwurf ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen oder durch eine Bürgerversammlung bekannt zu machen.
3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Stellungnahme aufzufordern.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:6	Ja-Stimmen	:6
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

zu **8. Anfragen, Verschiedenes**

- Frau Nünke: Löcher in der Dorfstraße, die kurzfristig im Winter repariert worden waren, sind alle wieder da (inzwischen liegt Mitteilung der Kreisstraßenmeisterei vor, dass man momentan wegen fehlender Arbeitskräfte und Materialengpässen nicht in der Lage sei, gemeldete Schäden zeitnah zu beseitigen)
- Herr Simowski/Herr Jacob: Wann soll Glühlampenwechsel der Straßenbeleuchtung stattfinden? - Bgm.: - während der Sommerferien, Termin wird kurzfristig bekanntgegeben/abgestimmt
- Antrag der Vereins RATTEYER DRACHENFREUNDE & KULTURVEREIN e. V. An die Gemeinde, die Finanzierung des Kinderfests am 11.06.22 in Schönbeck mit 100,00 EUR zu unterstützen → einstimmig angenommen (**PROTOKOLLBESCHLUSS**)
- Herr Jungnickel: Wie ist der Stand beim Verkauf des alten FFw-Autos? - Bgm.: - Inserat auf *mobile.de* hat nichts gebracht, wird nochmal Kontakt zu anderem Interessenten aufnehmen; falls negative Antwort → Herrn Bockholdt anfragen (Herr Jungnickel)
- Herr Jacob: - Strom für die Gemeindegarage ganz links (da ist auch der Stromzähler drin) muss von Bgm. beantragt werden, damit BUFDI sie als Werkstatt nutzen kann.
- Gemeindetraktor und Rasentraktor (defekt) stehen in der Gemeindegarage

zu **9. Schließen der öffentlichen Sitzung**

- um 20:20 Uhr

*Isolde Deutschmann*  
*Bürgermeisterin*