

## Windmühlenstadt Woldegk

### *Niederschrift*

**32. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses  
am Dienstag, 23.01.2024 im Saal der GWW Betriebsstätte in Woldegk**

Beginn: **18:00** Uhr

Ende: **21:10** Uhr

#### Teilnehmer

##### **Anwesend:**

Conrad, Hans-Joachim  
Völz, Andreas  
Riesner, Christoph  
Karberg, Ralf  
Gruhne, Thorsten  
Stier, Heiko  
Maron, Frank

##### **Vertreter des Amtes:**

Fr. Riesner-Kämmerin  
Hr. Klappstein-Leiter B/O  
Hr. Nebe-SB B/O  
Hr. Lepczyk SB B/O

##### **Abwesend:**

Schulze, Dietmar  
Hinz, Andrea  
Lienemann, Willm

##### **Gäste:**

Dr. Lode-BM  
Hr. Flader-Baukonzept  
Hr. Schumann  
Hr. Kieckbusch-OV Rehberg  
Hr. Sündram-OV  
Bredenfelde  
Fr. Krienke, Hr. Pfeiffer,  
Hr. Mitzner

#### Bestätigte Tagesordnung

##### **I. öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung
5. Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
6. Vorstellung des Konzeptes Mühlenberg
7. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024
8. Errichtung eines Einfamilienhauses (Rehberg, Flur 5, Flurstück 57)
9. Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Woldegk, Flur 2, FS 90/71)
10. Anbau eines Wintergartens an ein Einfamilienwohnhaus (Woldegk, Flur 2, FS 91/132)
11. Anfragen, Verschiedenes
12. Schließen der öffentlichen Sitzung

##### **II. nichtöffentliche Sitzung Planungsausschuss am 23.01.2024**

1. Anfragen/Verschiedenes
2. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

## Protokoll

### I. öffentliche Sitzung

#### zu 1. Begrüßung durch den Vorsitzenden

- Da es eine gemeinsame Sitzung mit dem Sozial-/Finanzausschuss ist, werden durch Herrn Conrad die Mitglieder beider Ausschüsse, Mitarbeiter/-in des Amtes, anwesende Bürgerin und Bürger, sowie Herr Flader und Herr Schumann (zum Thema Konzept Mühlenberg) begrüßt.

#### zu 2. Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen

#### zu 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 7 Ausschussmitglieder anwesend
- Beschlussfähigkeit ist gegeben

#### zu 4. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung

Der Planungsausschuss schließt sich dem SoFi-Ausschuss an und nimmt das Thema Garagenpacht ebenfalls auf die Tagesordnung im geschlossenen Teil der Sitzung als TOP 2.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

#### zu 5. Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung

Anmerkung:

Die Protokolle werden künftig in der Dienstberatung mit dem Amt ausgewertet. Die Ausschussmitglieder erhalten eine Zusammenfassung der Antworten bzw. der Arbeitsstände zu den aufgeworfenen Themen in Anfragen /Verschiedenes.

- zu 7. Vorstellung einer möglichen Erweiterung Photovoltaikanlage "Alte Ziegelei" - Planungsbüro und Herr Wilfarth

Da es sich nicht um Ackerflächen handelt, wurde von Seiten der Ausschussmitglieder empfohlen, eine entsprechende Antragstellung für einen B-Plan einzureichen. Darin sollte der Hinweis auf die Einbeziehung der städtischen Flächen enthalten sein.

Entsprechend dieser Empfehlung aus dem Ausschuss ist aktuell der Antrag im Amt eingegangen.

- zu 12. Aktualisierung der Investitionsliste

Im Amt wurde keine Aktualisierung vorgenommen. Der PA behält sich vor, nach dem Beschluss des HH 2024 die bisherigen Listen zu überarbeiten bzw. seine gegebenen Hinweise einzuarbeiten.

- zu 14. Anfragen, Verschiedenes

Es ergeht nochmals der Hinweis, dass bei einem möglichen Bau eines Mustergerätehauses für die FFW Mildenitz aus dem Förderprogramm „50 Mio-Feuerwehrrhäuser“ unbedingt ein Gemeinschaftsraum für den Ortsteil mit vorgesehen werden sollte. Es wird nach wie vor empfohlen, umgehend eine entsprechende Planung auszulösen, um den notwendigen Förderantrag gut untersetzt zum vorgegebenen Termin 31.10.2024 einreichen zu können.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:6
Stimmverhältnis	: <b>mehrstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:1

#### zu 6. **Vorstellung des Konzeptes Mühlenberg**

Herr Flader vom Büro Baukonzept stellt den Entwurf des Konzeptes Mühlenberg vor. Herr Schumann, der einen Großteil der Präsentation erarbeitet hat, ergänzt an wenigen Stellen. **Im Nachhinein muss festgestellt werden, dass es besser gewesen wäre, wenn Herr Schumann seinen Part selbst vorgestellt hätte!**

U.a. wird angeführt:

- zunächst kritische Betrachtung des Ist-Zustandes
- Internetpräsentation auch für die Woldegker Mühlen
- Baumbestand auf dem Mühlenberg steht im Konflikt mit den Mühlen
- überfrachtete Ansammlung alter Geräte
- Empfehlung zur Zusammenarbeit mit Schulen
- Verbesserung der Wahrnehmung in der Region und darüber hinaus
- Entwicklung von Ideen zu einer neuen Wegeführung auf dem Berg notwendig
- Neugestaltung eines (Themen-) Spielplatzes

Herr Schumann macht noch einmal deutlich, dass die Mühlen der „Schatz“ von Woldegk sind!

#### Hinweise

Herr Stier

- Einbindung der Gastronomie, bessere Herausstellung der Machbarkeit einiger konzeptioneller Vorschläge gefordert.

Frau Baum

- Wie geht der Mühlen- und Heimatverein mit den Ideen um?

Frau Krienke

- Sieht den Umbau des Info-Centers kritisch. Wünscht sich die Darstellung möglicher zeitlicher Etappen für eine Realisierung des Konzeptes.

Herr Karberg

- Welches Projekt könnte die Verweildauer auf dem Mühlenberg erhöhen?

Herr Maron

- Zukunft und Einbindung der vorhandenen Gastronomie klären.

Es ergeht der Hinweis, dass bereits ein Folgeauftrag für die Überarbeitung der Ausstellung im Mühlenmuseum an Herrn Schumann ergangen ist. Im Rahmen der Umsetzung des Tourismussteitsystems ist in die Wegeführung zum Helpter Berg der Mühlenberg mit einbezogen worden. Aus dem Konzept sind künftig möglichst in Abstimmung mit dem Mühlen- und Heimatverein weitere Ideen aufzugreifen und auf Machbarkeit in den nächsten Jahren zu prüfen.

#### zu 7. **Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024**

Die Haushaltssatzung mit dem Ergebnis- und Finanzplan bilden die Grundlage für eine ordnungsgemäße Ausführung der Aufgaben des Amtes und gleichzeitig für die Beendigung der vorläufigen Haushaltsführung.

- Frau Riesner gibt zunächst eine Übersicht über die gebildeten Haushaltsreste, die sich daraus ergebenden freien Haushaltsmittel und die notwendige Entnahme aus der Rücklage. Es ist festzustellen, dass mit dem Nachtragshaushalt 2023 ein Großteil der vorhandenen Haushaltsmittel für die Zukunft gebunden ist. Ohne Förderung ist eine Investition kaum im Bereich der Möglichkeiten.
- Dann stellt sie die Haushaltssatzung und den HH-Plan für 2024 vor. Die entsprechenden HH-Zahlen sind in den Unterlagen nachzuvollziehen.

Nach Diskussion werden zusätzlich aufgenommen:

- ca. 10 T€ für den Bau einer Klärgrube am Caravan-Stellplatz GWW
- ca. 20 T€ für die Planung eines Gemeinschaftsraumes am möglichen Mustergerätehaus für die Freiwillige Feuerwehr Mildnitz
- Herr Stier fragt an, ob und warum wieder Honorar für den ehemaligen Leiter des Bau-/Ordnungsamtes für die Begleitung der Planung für das Heiliggeistquartier eingestellt ist.
- Dr. Lode gibt die entsprechende Begründung.

Beschlusnummer: 47/2024-683

Auf Grund der §§ 45 ff. der gültigen Kommunalverfassung M-V beschließt die Stadtvertretung der Windmühlenstadt Woldegk die Haushaltssatzung mit dem Ergebnis- und Finanzplan inklusive aller erforderlicher Bestandteile und Anlagen für das Haushaltsjahr 2024.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

#### zu 8. **Errichtung eines Einfamilienhauses (Rehberg, Flur 5, Flurstück 57)**

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Die Antragsteller planen die Errichtung eines Einfamilienhauses. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Rehberg. Die Erschließung ist gesichert. Die Festsetzungen der Satzung sind einzuhalten.

Beschlusnummer: 47/2023-677

Einvernehmen zum Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) „Errichtung eines Einfamilienhauses“ in 17348 Woldegk OT Rehberg, Kastanienweg 6, Gemarkung Bredenfelde, Flur 3, Flurstück 4

Bauherr: Anne und Maximilian Liebrich, Golmer Weg 6, 17349 Neetzka

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

#### zu 9. **Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Woldegk, Flur 2, FS 90/71)**

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Die Antragstellerin plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB) und hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung und die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB). Die Erschließung ist gesichert.

Beschlusnummer: 47/2023-681

Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) „Errichtung eines Einfamilienwohnhauses“ in 17348 Woldegk, An der Eisenbahn Gemarkung Woldegk, Flur 2, Flurstück 90/71

Bauherr: Larissa Kunz  
An der Eisenbahn 1a  
17348 Woldegk

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:6
Stimmverhältnis	: <b>mehrstimmig</b>	Nein-Stimmen	:1
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

zu **10. Anbau eines Wintergartens an ein Einfamilienwohnhaus (Woldegk, Flur 2, FS 91/132)**

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant den Anbau eines Wintergartens an ein Einfamilienwohnhaus. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung, die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) und die Erschließung ist gesichert.

Beschlusnummer: 47/2024-682

Einvernehmen zum Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) „Anbau eines Wintergartens an ein Einfamilienwohnhaus“ in 17348 Woldegk, Waldstraße 56

Gemarkung Woldegk, Flur 2, Flurstück 91/132

Bauherr: Birgit und Roland Stapel  
Vertr. Roland Stapel  
Waldstraße 56  
17348 Woldegk

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

zu **11. Anfragen, Verschiedenes**

- Herr Karberg fragt an, ob für die Sporthalle (E–Jugend) Fußballtore anstelle der vorhandenen Handballtore beschafft werden können. Seitens des Sportbodenbauers soll der nachträgliche Einbau entsprechend notwendiger Hülsen möglich sein!
- BM Dr. Lode informiert, dass für die Genehmigung des Baus von Mobilfunkmasten der Landkreis zuständig ist. Voraussetzung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers.

zu **12. Schließen der öffentlichen Sitzung**

- um 20.40 Uhr

*Hans-Joachim Conrad*  
Vorsitzender