

**Gemeinde Voigtsdorf**

***N i e d e r s c h r i f t***

**21. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung  
am Mittwoch, 13.07.2022 im Sitzungsraum Begegnungsstätte in Voigtsdorf**

Beginn: **19:00** Uhr

Ende: **20:50** Uhr

**Teilnehmer**

**Anwesend:**

Deutschmann, Isolde  
Simowski, Andreas  
Nünke, Sieghild  
Deutschmann, Uwe  
Jungnickel, Matthias

**Vertreter des Amtes:**

**Abwesend:**

Dr. Schönfelder, Ute  
Jacob, Daniel

**Gäste:**

Huesmann, Lara und  
Schubert, Richard  
(Kaufinteressenten für den  
Konsum)

**Bestätigte Tagesordnung**

**I. Öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung durch die Bürgermeisterin, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Bestätigung zur Tagesordnung
4. Bestätigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung
5. Vorstellen des Projekts "Konsum" durch Frau Huesmann und Herrn Schubert und anschließend Diskussion dazu
6. Bericht der Bürgermeisterin
7. außerplanmäßige Ausgabe
8. Vorschläge für das kommende Haushaltssicherungs-Konzept (HSK)
9. Anfragen, Verschiedenes
10. Schließen der öffentlichen Sitzung

**II. Nichtöffentliche Sitzung Gemeindevertretung Voigtsdorf am 13.07.2022**

1. Bestätigung des Protokolls der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Anfragen, Verschiedenes
3. Schließen der Sitzung

## Protokoll

### I. Öffentliche Sitzung

#### zu 1. Begrüßung durch die Bürgermeisterin, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

- Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden.
- Die Einladungen sind fristgemäß allen GV zugegangen.
- Frau Dr. Schönfelder und Herr Jacob fehlen entschuldigt.
- Die GVS ist beschlussfähig.

#### zu 2. Einwohnerfragestunde

- Frau Boumann möchte wissen, was mit dem Verkauf des 24-WE-Blocks wird.
- Bgm. informiert, dass am 08.07.22 die Gutachterin kommt und den Neubau sowie den Konsum begutachtet; anschließend erfolgt Ausschreibung für den Konsum; bei Zuschlag für ursprünglichen Kaufinteressenten wird dann der Neubau innerhalb der kommenden Jahre saniert, wie auf der Einwohnerversammlung am 18. März 2022 besprochen.

#### zu 3. Änderungsanträge und Bestätigung zur Tagesordnung

- Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:5	Ja-Stimmen	:5
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

#### zu 4. Bestätigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:5	Ja-Stimmen	:4
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:1

#### zu 5. Vorstellen des Projekts "Konsum" durch Frau Huesmann und Herrn Schubert und anschließend Diskussion dazu

- Frau Huesmann (Galeristin in Berlin) und Herr Schubert (Architekt) sind sehr angetan von „Rosales Lädchen“ und dessen Lage und sehen Potenzial darin, das nach dem Kauf von ihnen sanierte Gebäude an Künstler aus Berlin für einen bestimmten Zeitraum (z. B. ein Jahr) als Arbeits- und Wohnstätte („Künstler\*innen Residenz“) zu vermieten. Sie haben eine PPP vorbereitet, die sie der GV und den anwesenden Gästen vorstellen.
- Sie erläutern in ihrer Präsentation, dass die Gebäudesanierung ressourcenschonend erfolgen soll, d. h. die vorhandene Bausubstanz weitgehend bestehen bleiben und auch am äußeren Erscheinungsbild nichts wesentlich verändert werden soll: „Mit seiner nach hinten ausgelegten Grünfläche bietet das Gebäude auch nach draußen einen Rückzugsort, ist aber mit seiner offenen Vorderseite sehr präsent im Ort und lädt ein hinzuschauen und am Entstehen künstlerischer Projekte teilzunehmen. In einem Anbau nach hinten soll ein Wohn- und Schlafraum entstehen sowie Sanitäranlagen. Ein Schaukasten bietet den Vorbeikommenden Einblick in das aktuelle Programm und stellt die Künstler\*innen

vor.“ (Auszug aus Präsentationstext)

- Das Projekt hat verschiedene Förderer, steht also finanziell auf „sicheren Füßen“, ähnliche Projekte gibt es bereits in anderen ländlichen Gegenden und die Nachfrage steigt.

#### **Diskussion:**

- GV und Gäste fragen nach Öffentlichkeitswirksamkeit des Projekts → Es soll „Ausstellungen zum Jahreszeitenwechsel“ geben, mit denen auch regionalen Künstler\*innen die Möglichkeit geboten werden soll, sich zu präsentieren.
- Gemeinde und Kulturverein sollen in die Arbeit einbezogen werden und auch unterstützend wirksam werden (z. B. Kontakte zum Welcome Center MSE in NB herstellen).

#### zu **6. Bericht der Bürgermeisterin**

- 07.06.22 kam Entscheidung zur HH-Satzung → Bgm. hat HH-Sperre in Höhe von ca. 30.000 EUR verfügen müssen, um Geschäftsfähigkeit der Gemeinde zu sichern
- 22.06.22 – Info-Veranstaltung zu §2 Umsatzsteuergesetz → Kommunen gelten nicht als Unternehmer i. S. des §2, „soweit sie Tätigkeiten ausüben, die ihnen im Rahmen der öffentlichen Gewalt obliegen ... und der aus gleichartigen Tätigkeiten erzielte Umsatz voraussichtlich 17.500 EUR jeweils nicht übersteigen wird.“
- 27.06.22 – Bürgermeisterberatung in Woldegk → Der Vertrag für die „Geschäftsführende Gemeinde Woldegk“ ist fertig, Änderungsvorschläge der Bgm. wurden berücksichtigt, Vertrag wird zur Diskussion und Beschlussfassung den GV zeitnah vorgelegt.
- 05.07.22 – Treffen mit Frau Riesner und Herrn Conrad zum HH 22 → Nachtragshaushalt nicht notwendig, wenn Neubau und Konsum noch in 2022 verkauft werden; Gedanken zum neuen HSK machen → muss bis zum 14.08.22 vorliegen → Beschlussfassung auf nächster GVS am **10.08.22**; Info von Frau Riesner, dass Gelder aus Investpauschale und Ausgleich für Wegfall der Straßenbaubeiträge (2021 = 7.314,68 EUR) seit 2 Jahren auf einem „Sonderposten-Konto“ gelagert werden → derzeitiger Stand: ca. 20.000 EUR
- Ausschreibungskriterien für neuen Rasentraktor am 08.07.22 an Frau Deuter gesandt, Leistungsverzeichnis schickt Bgm. nach Erstellung den GV zu
- Begegnungsstätte ist auch 2022 von Mai bis November zur Durchführung des GENIUS-Projekts an hs NB vermietet (0850 EUR Einnahmen für HSK)
- FFW-Auto wird Fa. Bockholdt für 10.000 EUR kaufen, auf *ebay* und *mobile.de* keine Resonanz
- Verkauf des Neubaus = Einsparung von 48.000 EUR Bewirtschaftungskosten jährlich
- wegen HSK-Beschluss Termin für nächste GVS vormerken: 10.08.2022, 19:00 Uhr

### zu 7. **außerplanmäßige Ausgabe**

Der Eigenanteil für den Bufdi (Bundesfreiwilligen Dienst) wurde im Haushalt 2022 nicht eingestellt. Daher macht sich die außerplanmäßige Ausgabe notwendig. Die Finanzierung erfolgt aus den nicht eingeplanten Mitteln für die Erstattung der Altschulden.

Beschlusnummer: 28/2022-35

Die Gemeindevertretung beschließt den Eigenanteil für den Bufdi (Bundesfreiwilligen Dienst) in Höhe von 1.100,00 €.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:5	Ja-Stimmen	:5
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

### zu 8. **Vorschläge für das kommende Haushaltssicherungs-Konzept (HSK)**

- siehe Bericht der Bürgermeisterin
- Garagennutzung zum 01.01.22 um 30 EUR jährlich erhöht
- perspektivisch: PVA an der A20 auf Voigtsdorfer Grund und Boden
- Verkauf des Neubaus und des ehemaligen Konsums noch 2022 (Gutachten ist in Arbeit, Interessenten gibt es)
- Anbieten des alten Friedhofs, wenn ursprünglicher Kaufinteressent innerhalb einer vom Liegenschaftsamt (Frau Friese) gesetzten Frist nicht reagiert
- Vermietung der Begegnungsstätte für kleinere Familienfeiern

### zu 9. **Anfragen, Verschiedenes**

- Klären, ob Garagenkomplex am Neubau in die Grundstücksbewertung mit eingeht oder Garagen und hintere Auffahrt (Auffahrt vor den Garagen) und die Garagen aus zu verkaufender Fläche herausgemessen werden sollen
- Info Hr. Bäßler: Händler kommen nicht zum Dorffest am 13.08.22
- Forderung von Hr. Simowski: Haushaltsdiskussion in der GV muss bis November 2022 abgeschlossen sein, um HH 2023 im Dezember 2022 beschließen zu können → Wäre Doppel-Haushalt auch möglich?
- Bgm. regt an, in kommender GVS (nichtöffentl. Teil) künftiges Vorgehen in der Erstellung der Aufgaben für BUFDI und Kontrolle der Erfüllung detailliert und abrechenbar zu besprechen

### zu 10. **Schließen der öffentlichen Sitzung**

- Die Sitzung schließt um 20:40 Uhr.

*Isolde Deutschmann*  
*Bürgermeisterin*