

Windmühlenstadt Woldegk

Niederschrift

**11. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtvertretung
am Dienstag, 23.06.2020 im Raum 206 der Regionalen Schule mit Grundschule
"Wilhelm Höcker", Wollweberstr. 27 in Woldegk**

Beginn: **18:30** Uhr

Ende: **20:25** Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Dr. Lode, Ernst-Jürgen
Voss, Berit
Karberg, Ralf
Fischer, Christiane
Conrad, Hans-Joachim
Kieckbusch, Hartmut
Völz, Andreas
Rzehak, Jens-Uwe
Kohlmeyer, Florian
Baumgarten, Jens-Wolko
Stier, Heiko
Meincke, Manja
Dr. Maihoff, Elisabeth
Maron, Frank
Köller, Christine
Lienemann, Willm

Vertreter des Amtes:

Frau Kroll - Protokoll

Abwesend:

Gäste:

Herr Müller - OV Petersdorf
Vertreter der Landwerke Neustrelitz
M. Pasewalk - FFW Woldegk
Herr und Frau Reinelt

Bestätigte Tagesordnung

I. öffentliche Sitzung

1. Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Bekanntgabe der Tagesordnung
5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
6. Informationen Breitbandausbau und Bauzeitenplan Stadt und Amt Woldegk
Landwerke Neustrelitz - Herr Reinstein
7. Zustimmung zur Wahl des Ortswehrführers Woldegk
8. Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Ortswehrführers Woldegk
9. Informationen des Bürgermeisters
10. Anfragen der Stadtvertreter zu den Informationen des Bürgermeisters
11. Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters
- 11.1 Annahme einer Spende für das Mühlenmuseum in Woldegk
- 11.2 Stundung Gewerbesteuer
- 11.3 Stundung Gewerbesteuer
- 11.4 Stundung Grundsteuer A
- 11.5 Stundung Grundsteuer A, Grundsteuer B, Gewerbesteuer
- 11.6 Stundung Vergnügungssteuer
12. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss
- 12.1 Anbau Wohnraum an Einfamilienwohnhaus (Hinrichshagen, Flur 1, FS 79/1)
- 12.2 Bauvoranfrage Anbau von Wohnräumen an Wohnhaus (Pasenow, Flur 1, FS 16/21)
- 12.3 Neubau Einfamilienwohnhaus (Mildenitz, Flur 6, Flurstück 6/2)
- 12.4 Vergabe Planungsleistungen (LPH 1-2) "Restaurierung Mühlenensemble"
- 12.5 Einstellung einer Erzieherin in Teilzeit mit Sachgrundbefristung

13. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)
- 13.1 Verkauf Objekt Burgtorstraße 12, 17348 Woldegk
- 13.2 Vergabe Planungsleistungen – B-Plan Nr. 16 "Sportzentrum Woldegk"
- 13.3 Vergabe Planungsleistungen – B-Plan Nr. 17 "Wohnbebauung am Sportplatz in Petersdorf"
- 13.4 Verkauf Grundstück in Rehberg- gesetzliche Vertretung
- 13.5 Erteilung einer Belastungsvollmacht (Burgtorstraße 12)
- 13.6 Vergabe der Lieferung von Schulbüchern für das Schuljahr 2020/2021
- 13.7 Vergabe der Lieferung von Arbeitsmaterialien für das Schuljahr 2020/2021
14. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 12 "Solarpark Alte Ziegelei"
15. Medienentwicklungsplan der Regionalen Schule mit Grundschule "Wilhelm Höcker"
16. Wiederherstellung Wanderweg am Stadtsee
17. Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohngebäudes (Woldegk, Flur 3, FS 24/2)
18. Errichtung eines Schaltgebäudes als Betonfertigteil zum Zwecke des Breitbandausbaus (Woldegk, Flur 11, FS 76)
19. Errichtung einer Unterstellhalle und eines Betriebsleiterhauses mit Altenteil (Canzow, Flur 2, FS 2+3+4+5+6)
20. Wegweisungskonzept "Helpter Berge"
21. Anfragen, Verschiedenes
22. Schließen der öffentlichen Sitzung
- II. nichtöffentliche Sitzung**
1. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Verkauf alte Feuerwehr Rehberg
3. Erbbaurechtsvertrag Stadt Woldegk./AWO (Gemarkung Woldegk, Flur 16, Flurstücke 1/1, 2/2, 5/2)
4. Verkauf Grundstück in Rehberg
5. Verkauf Grundstücke in Rehberg
6. Vergabe der Bauleistung "Straßenbau Weg zum Pastorhaus in Gr. Daberkow"
7. Anfragen/Verschiedenes
8. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

Protokoll

I. öffentliche Sitzung

zu 1. Begrüßung durch den Bürgermeister

- Dr. Lode begrüßt alle Anwesenden
- die Einladung ist fristgemäß erfolgt

zu 2. Einwohnerfragestunde

keine Anfragen

zu 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

15 Stadtvertreter sind anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben

zu 4. Bekanntgabe der Tagesordnung

Herr Conrad beantragt, nach Festlegung im Planungsausschuss die BV „Wegweisungskonzept Helpter Berge“ in die Tagesordnung aufzunehmen. Im Vorfeld haben alle Stadtvertreter per e-Mail den Wortlaut erhalten.

- die BV wird als TOP 20 in die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung aufgenommen

zu 5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung

- das Protokoll der Sitzung vom 28.05.2020 wird mehrheitlich bestätigt

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:15	Ja-Stimmen	:14
Stimmverhältnis	: mehrstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:1

Frau Meincke ist ab 18:35 Uhr anwesend, somit Anwesenheit 16 Stadtvertreter.

zu 6. Informationen Breitbandausbau und Bauzeitenplan Stadt und Amt Woldegk Landwerke Neustrelitz - Herr Reinstein

- Herr Reinstein und drei weitere Vertreter von den Landwerken Neustrelitz sind als Gäste anwesend. Es werden Informationen zum Bauzeitplan gegeben. Zu den Anlaufberatungen bei den jeweiligen Abschnitten erfolgen Einladungen, so ist eine grobe Information für Ortsvorsteher bzw. Bürgermeister gegeben.
- Herr Conrad bittet um Bereitstellung einer groben Terminplanung als Anlage zu diesem Protokoll. Der Bauablauf wird als sehr vorbildlich eingeschätzt.
- Landwerke: Die Schule Woldegk ist für Anfang bis Mitte September vorgesehen. Zu den Verträgen gab es Rücksprache mit Herrn Reimann, die Schule und das Amt sollen anderes angeschlossen werden als ursprünglich beabsichtigt. Adressen wurden abgeglichen, eine Aufarbeitung erfolgte in Zusammenarbeit mit Herrn Erbe.
- Dr. Lode: Die Schule ist bei Absprachen unbedingt mit einzubeziehen!
- Herr Conrad: jetzige Vertragsangebote weichen von den ersten ab.
- Landwerke: die Listen werden überarbeitet, Korrekturen bzw. Umstellungen der Verträge sind möglich, sowohl privat als auch gewerblich. Generell sollen die Bürger bei Fragen oder Unklarheiten auf die Landwerke zugehen, Vor-Ort-Termine sind immer möglich. Die ausgewiesenen nicht-förderfähigen Gebiete werden nochmals abgeprüft.
- Dr. Lode bittet um eine Bekanntmachung durch die Landwerke für den nächsten Woldegker Landboten.
- Dr. Lode verabschiedet die Vertreter der Landwerke Neustrelitz mit einem Dank und der Bitte um die Bekanntmachung um 19:00 Uhr

zu 7. Zustimmung zur Wahl des Ortswehrführers Woldegk

Kamerad Frank Thude wurde am 23.05.2020 von den Kameraden der Ortsfeuerwehr Woldegk auf der Jahreshauptversammlung zum Ortswehrführer Woldegk gewählt.

Die Verbeamtung ergibt sich aus § 12 Brandschutzgesetz (BrSchG). Danach ist der gewählte Wehrführer zum Ehrenbeamten zu ernennen.

Herr Thude ist heute nicht anwesend, die Übergabe der Urkunde erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Beschlusnummer: 47/2020-119

Zustimmung zur Wahl des Kameraden Frank Thude zum Ortswehrführer Woldegk und Ernennung zum Ehrenbeamten für die Wahlzeit mit Wirkung zum 23.06.2020

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:16	Ja-Stimmen	:16
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 8. Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Ortswehrführers Woldegk

Kamerad Mike Pasewalk wurde am 23.05.2020 von den Kameraden der Ortsfeuerwehr Woldegk auf der Jahreshauptversammlung zum stellvertretenden Ortswehrführer Woldegk gewählt. Die Verbeamtung ergibt sich aus § 12 Brandschutzgesetz (BrSchG). Danach ist der gewählte stellvertretende Wehrführer zum Ehrenbeamten zu ernennen.

Herrn Pasewalk nimmt die Gratulation entgegen und spricht den Eid.

Beschlusnummer: 47/2020-150

Zustimmung zur Wahl des Kameraden Mike Pasewalk zum stellvertretenden Ortswehrführer Woldegk und Ernennung für die Wahlzeit mit Wirkung vom 23.06.2020 zum Ehrenbeamten

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:16	Ja-Stimmen	:16
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 9. Informationen des Bürgermeisters

- Information zu einem Antwortschreiben auf die Bitte um Zaunbau zum Schutz vor Schwarzwild
- Information zu Schulträgerbudget - Genehmigung von 18.311 € für die Schule zur Beschaffung von Endgeräten
- Information zum Schreiben Wirtschaftsministerium Problematik Nachparkplatz Gewerbegebiet mit der Endaussage, dass keine Förderansätze zur Lösung der Problematik vorhanden sind, kein Ausbau des Rastplatzes Brohmer Berge beabsichtigt ist. Zum Thema gibt es einen Gesprächstermin mit der Verkehrsbehörde am 02.07.

zu 10. Anfragen der Stadtvertreter zu den Informationen des Bürgermeisters

keine Anfragen

zu 11. Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters

zu 11.1 Annahme einer Spende für das Mühlenmuseum in Woldegk

Beschlusnummer: 47/2020-152

zu 11.2 Stundung einer Gewerbesteuer Beschlusnummer: 47/2020-159

zu 11.3 Stundung einer Gewerbesteuer Beschlusnummer: 47/2020-160

zu 11.4 Stundung einer Grundsteuer A Beschlusnummer: 47/2020-161

zu 11.5 Stundung einer Grundsteuer A, Grundsteuer B, Gewerbesteuer

Beschlusnummer: 47/2020-162

zu 11.6 Stundung einer Vergnügungssteuer Beschlusnummer: 47/2020-163

zu 12. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss

zu 12.1 Anbau Wohnraum an Einfamilienwohnhaus (Hinrichshagen, Flur 1, FS 79/1)

Beschlusnummer: 47/2020-141

zu 12.2 Bauvoranfrage Anbau von Wohnräumen an Wohnhaus (Pasenow, Flur 1, FS 16/21)

Beschlusnummer: 47/2020-142

zu 12.3 Neubau Einfamilienwohnhaus (Mildenitz, Flur 6, Flurstück 6/2)

Beschlusnummer: 47/2020-143

zu 12.4 Vergabe Planungsleistungen (LPH 1-2) "Restaurierung Mühlenensemble"

Beschlusnummer: 47/2020-147

zu 12.5 Einstellung einer Erzieherin in Teilzeit mit Sachgrundbefristung

Beschlusnummer: 47/2020-151

zu **13. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)**

zu 13.1 Verkauf Objekt Burgtorstraße 12, 17348 Woldegk

Beschlusnummer: 47/2020-128

zu 13.2 Vergabe Planungsleistungen – B-Plan Nr. 16 "Sportzentrum Woldegk"

Beschlusnummer: 47/2020-132

zu 13.3 Vergabe Planungsleistungen – B-Plan Nr. 17 "Wohnbebauung am Sportplatz in Petersdorf" Beschlusnummer: 47/2020-133

zu 13.4 Verkauf Grundstück in Rehberg- gesetzliche Vertretung

Beschlusnummer: 47/2020-134

zu 13.5 Erteilung einer Belastungsvollmacht (Burgtorstraße 12)

Beschlusnummer: 47/2020-137

zu 13.6 Vergabe der Lieferung von Schulbüchern für das Schuljahr 2020/2021

Beschlusnummer: 47/2020-144

zu 13.7 Vergabe der Lieferung von Arbeitsmaterialien für das Schuljahr 2020/2021

Beschlusnummer: 47/2020-145

zu **14. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 12 "Solarpark Alte Ziegelei"**

Das ca. 2,1 ha große Gebiet umfasst das Flurstück 16/30 der Flur 7 Gemarkung Woldegk. Der Planbereich liegt südlich der Bundesstraße B 104 am westlichen Stadtrand von Woldegk. Im Norden grenzen gewerbliche Bauflächen (Alte Ziegelei Woldegk AZW GmbH & Co. KG) an; die übrigen Seiten werden von Biotopen begrenzt.

Die Stadtvertretung der Stadt Woldegk hat in öffentlicher Sitzung am 05.12.2017 den Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Alte Ziegelei Woldegk“ gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Abdruck im „Woldegker Landbote“ Nr. 12/18 am 21.12.2018 erfolgt. Das Amt für Raumordnung und Landesplanung hat der Gemeinde durch Schreiben vom 03.01.2019 die Grundsätze und Ziele der Raumordnung mitgeteilt. Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig am 22.11.2018 in der Einwohnerversammlung durch Vorstellung des Vorentwurfes von der Planung unterrichtet und Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Der Termin wurde per Aushang vom 14.11.2018 bis 23.11.2018 und in der Tagespresse (Nordkurier vom 21.11.2018) bekannt gemacht. Es gingen keine Anregungen von Bürgern ein. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 29.11.2018 von der Planung unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert. Die betroffenen Nachbargemeinden wurden von der Planung unterrichtet. Bis zum 31.01.2019 äußerten sich 19 Träger zum Bebauungsplan; von den Nachbargemeinden kamen keine Bedenken oder Hinweise. Planungsziel bildet die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Erzeugung alternativer Energie und Einspeisung in das öffentliche Netz.

Es wurde ein sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaikanlage festgesetzt.

Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden geprüft und in die weitere Abwägung einbezogen (siehe Anlage Abwägung 4.1). Der von der unteren Naturschutzbehörde geforderte Artenschutzfachbeitrag wurde erstellt. Vermeidungs-, Kompensations- und CEF- Maßnahmen für den Artenschutz wurden in den Bebauungsplan eingestellt und mit den Vorhabenträgern und der unteren Naturschutzbehörde abgestimmt.

Beschlusnummer: 47/2020-146

Die Stadtvertretung Woldegk fasst den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 Sondergebiet „Solarpark Alte Ziegelei Woldegk“.

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 12 Sondergebiet „Solarpark Alte Ziegelei Woldegk“ (Stand Mai 2020) wird von Stadtvertretung einschließlich Begründung gebilligt.
2. Der Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung und dem anliegenden Artenschutzfachbeitrag sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für 6 Wochen auszulegen. Wegen des komplexen Verfahrens wird die Mindestauslegungszeit von einem Monat angemessen verlängert. Ort und Dauer der Auslegung sind ortsüblich bekannt zu machen. Zusätzlich sind die Bekanntmachung und die Auslegungsunterlagen in das Internet einzustellen.

3. Die von der Planung betroffenen Behörden sind von der Auslegung zu informieren und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:16	Ja-Stimmen	:14
Stimmverhältnis	: mehrstimmig	Nein-Stimmen	:1
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:1

zu 15. Medienentwicklungsplan der Regionalen Schule mit Grundschule "Wilhelm Höcker"

Der Bund und das Land Mecklenburg-Vorpommern fördern mit dem DigitalPakt Schule den Ausbau der digitalen Bildungsinfrastruktur an Schulen. Zur Umsetzung des DigitalPaktes Schule ist ein Medienbildungskonzept (Schule) und ein Medienentwicklungsplan (Schulträger) zu erarbeiten. Diese bilden die Voraussetzung um beim Landesförderinstitut Mecklenburg-Vorpommern einen Antrag auf eine Zuwendung des Landes Mecklenburg-Vorpommern für die digitale Bildungsinfrastruktur auf Grundlage der Richtlinien zur Förderung der Digitalisierung der Schule zu stellen.

Herr Kieckbusch ./ Dr. Lode: Die Betreuung der Anlage wird über einen Vertrag geregelt.
Beschlusnummer: 47/2020-149

Die Stadtvertretung beschließt den Medienentwicklungsplan für die Regionale Schule mit Grundschule „Wilhelm Höcker“ gemäß Anlage.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:16	Ja-Stimmen	:16
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 16. Wiederherstellung Wanderweg am Stadtsee

Mehrfach unternommene Kontrollen entlang des Stadtsees ergaben folgende Feststellungen:

1. Der Wanderweg ist teilweise in einem schlechten Zustand durch Aufbrüche, gestürzte Bäume, wucherndes Gestrüpp,
2. Abfälle aller Art aus den Gärten - von Lebensmitteln über Obst und Gemüse bis hin zu Grünabfällen werden im öffentlichen Bereich entsorgt, dadurch fühlt sich das Schwarzwild angezogen,
3. Die Ursache von Fäkalkeimen im Stadtsee ist noch nicht geklärt.

Dr. Lode: Nach Absprache mit Frau Heidemann wird nur eine Stelle abgefahren.

Herr Kieckbusch würde hier eine Karte, einen Lageplan begrüßen zum besseren Nachvollziehen.

Dr. Lode gibt den Hinweis auf das Monitoring.

Beschlusnummer: 47/2020-153

Die Stadtvertretung beschließt geeignete Maßnahmen nach Aufnahme der Situation am Stadtsee zur Einhaltung von Ordnung, Sauberkeit und Sicherung der Wiederherstellung des Wanderweges. Die Kostenschätzung und Realisierung sind für den Haushaltsplan 2021 vorzusehen.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:16	Ja-Stimmen	:16
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 17. Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohngebäudes (Woldegk, Flur 3, FS 24/2)

Der Antrag auf Vorbescheid wurde beim Landkreis gestellt. Es liegt ein Antrag auf Erwerb und Bebauung des Grundstückes durch Andreas und Daniela Reinelt vor. Die Stadt Woldegk möchte die Flächen als Bauland verkaufen und klärt durch die Bauvoranfrage die Zulässigkeit des Vorhabens. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB) und muss den Rahmen der vorhandenen Bebauung und die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung einhalten (§ 34 Abs. 1 BauGB). Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt und die Erschließung ist gesichert.

Dr. Lode: Klärung mit M. Sturm ist erfolgt

Beschlusnummer: 47/2020-154

Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) "Errichtung eines Wohngebäudes" in 17348 Woldegk, Sandweg, Gemarkung Woldegk, Flur 3, Flurstück 24/2
Bauherr: Stadt Woldegk, Vert. Manfred Balzer, Karl-Liebknecht-Platz 1, 17348 Woldegk

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:16	Ja-Stimmen	:16
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 18. Errichtung eines Schaltgebäudes als Betonfertigteile zum Zwecke des Breitbandausbaus (Woldegk, Flur 11, FS 76)

Der Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant die Errichtung eines Schaltgebäudes als Betonfertigteile zum Zwecke des Breitbandausbaus. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB). Das Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung und die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) und die Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt. Die sanierungsrechtliche Genehmigung gem. §§144/145 BauGB wird erteilt.

- auch hier fehlt der Lageplan
- Hinweis Dr. Lode: Nähe Hyna, Parkplatz
-

Beschlusnummer: 47/2020-164

Einvernehmen zum Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) auf „Errichtung eines Schaltgebäudes als Betonfertigteile zum Zwecke des Breitbandausbaus“ in 17348 Woldegk, Ernst-Thälmann-Straße, Gemarkung Woldegk, Flur 11, Flurstück 76

Bauherr: Landwerke M-V Breitband GmbH, Wilhelm-Stolte-Straße 90, 17235 Neustrelitz

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:16	Ja-Stimmen	:16
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 19. Errichtung einer Unterstellhalle und eines Betriebsleiterhauses mit Altenteil (Canzow, Flur 2, FS 2+3+4+5+6)

Der Antrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor.

Der Antragsteller ist Landwirt im Haupterwerb und plant die Errichtung einer Unterstellhalle und Errichtung eines Betriebsleiterhauses mit Altenteil.

Es handelt sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb. Das geplante Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist nach §35 (1) Abs. 1 BauGB privilegiert.

Es beeinträchtigt in seiner Ausführung und Benutzung keine öffentlichen Belange und die Erschließung ist gesichert.

die fehlenden Lagepläne werden kritisiert

Beschlusnummer: 47/2020-166

Einvernehmen zum Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) auf „Errichtung einer Unterstellhalle und Errichtung eines Betriebsleiterhauses mit Altenteil“ in 17348 Woldegk, Canzow, Gemarkung Canzow, Flur 2, Flurstücke 2+3+4+5+6

Bauherr: Heinz Badberg, Friedrichshöh 4, 17348 Woldegk

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:16	Ja-Stimmen	:16
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 20. Wegweisungskonzept "Helpter Berge"

Die Wegweisung/Wegbeschreibung zu den Helpter Bergen und zum Hünenstein aus der Stadt Woldegk stellt eine sinnvolle Ergänzung für das Tourismuseitsystem dar. Die Wegweisung sollte an möglichen Startpunkten in Woldegk - wie dem Marktplatz, dem Mühlenberg und dem Hofladen der GWW jeweils mit Übersichtskarten zur Orientierung und Wegbeschreibung für Wanderer ausgestattet - beginnen und mögliche Wanderrouten unter Einbeziehung von Sehenswürdigkeiten in der Stadt wie Kirche, Stadtmauer usw. kennzeichnen. Im Rahmen des Projektes wird angeregt, notwendige Reparaturen an den Wanderhütten vorzunehmen bzw. weitere Wanderhütten aufzustellen.

Herr Conrad erläutert die BV, für die Helpter Seite liegen die Nachweise bereits vor.

Beschlusnummer: 47/2020-169

Erarbeitung und Beauftragung eines Wegweisungskonzeptes mit Übersichtskarten für die „Helpter Berge“, die Realisierung soll spätestens im HH-Jahr 2021 erfolgen. Dazu gehören vorab folgende Schritte:

- Ermittlung der Eigentümer der Wald- und Wegeflächen in den Gemarkungen Helpt und Woldegk
- Einholen der Zustimmung zur Nutzung der Wege mit Aufstellung einer Wegweisung zur höchsten Erhebung in MV und zum Hünenstein unter Einbeziehung der Sehenswürdigkeiten in der Stadt

Hierzu ist beim Landkreis MSE umgehend ein Antrag auf Fördermittel aus dem „Regionalbudget“ (bis zu 20.000 € bei 80% Förderung) zu stellen. Das Wegweisungskonzept ist unter enger Einbeziehung der Stadtvertreter bzw. Ausschüsse, evtl. von einer Arbeitsgruppe zu erstellen.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:16	Ja-Stimmen	:16
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 21. Anfragen, Verschiedenes

- Dr. Lode: Frau Dr. Maihoff bat um Entlastung vom Vorsitz des Sozial-/Finanzausschusses, neuer Vorsitz Frau P. Baum, Stellvertreter Frau Dr. Maihoff
- nächste Ausschusssitzung aufgrund gemeinsamer Themen am 06.08.2020 um 18:00 Uhr in der Schule Woldegk, Raum 206 als gemeinsame Sitzung Sozial-/Finanzausschuss und Planungsausschuss
- Herr Kieckbusch: B-Plan Sportplatz - evtl. mehr „Druck ausüben“ auf Sportverein - es scheint hier das Interesse zu fehlen.... Herr Conrad: SG Mühlenwind in Mitgliederversammlung im Frühjahr wurden die Pläne vorgestellt und in Folge mit dem Vorstand besprochen. Hinweis auf Anmeldung beim Landessportbund wurde gegeben. Pläne wurden aber verworfen und ein eigenes Konzept erarbeitet und beim LSB eingereicht. Die Anmeldung muss bis August erfolgen um eine 50 %ige Förderung zu erhalten. Ein Gespräch mit dem Vorstand wird kurzfristig geführt.
- Herr Maron spricht die beschädigten Gehwege im Unterdorf in Göhren an - Dr. Lode war heute vor Ort, das Thema wird aufgegriffen
- Herr Völz spricht massive Probleme in der Trinkwasserversorgung in Bredenfelde, Balliner Weg an, Herr Kohlmeyer bestätigt diese Problematik, verweist auf diverse Rohrbrüche in der Vergangenheit, allein 3 im letzten Monat. Herr Conrad nimmt sich der Problematik an, gibt aber auch sein Unverständnis kund: In der Stadtvertretung hat er über seine Funktion als Verbandsvorsteher informiert, hier sollte doch der „kurze Weg“ gefunden werden!!! Für den Bereich Balliner Straße wird die Klärung zugesichert.

zu 22. Schließen der öffentlichen Sitzung

um 19:55 Uhr

Dr. Ernst-Jürgen Lode
Bürgermeister

Karola Kroll
Protokollantin