

## Windmühlenstadt Woldegk

### *Niederschrift*

**15. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtvertretung  
am Dienstag, 26.01.2021 im Saal im einstigen Mühlenstadthotel in Woldegk**

Beginn: **18:30** Uhr

Ende: **19:45** Uhr

#### Teilnehmer

##### **Anwesend:**

Dr. Lode, Ernst-Jürgen  
Rzehak, Jens-Uwe  
Maron, Frank  
Lienemann, Willm  
Köller, Christine  
Conrad, Hans-Joachim  
Kieckbusch, Hartmut  
Völz, Andreas  
Karberg, Ralf  
Voss, Berit  
Kohlmeyer, Florian  
Baumgarten, Jens-Wolko  
Stier, Heiko  
Meincke, Manja  
Dr. Maihoff, Elisabeth

##### **Vertreter des Amtes:**

Herr Reimann - LVB  
Frau Riesner - AL Fin  
(bis 19:35 Uhr)  
Frau Kroll - Protokoll

##### **Abwesend:**

Fischer, Christiane

##### **Gäste:**

#### Bestätigte Tagesordnung

##### **I. öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Bekanntgabe der Tagesordnung
5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
6. Informationen des Bürgermeisters
7. Anfragen der Stadtvertreter zu den Informationen des Bürgermeisters
8. Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters
- 8.1 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen
- 8.2 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen
- 8.3 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen
- 8.4 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen
- 8.5 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen
- 8.6 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen
- 8.7 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen
- 8.8 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen
9. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss
- 9.1 Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohnhauses (Woldegk, Flur 12, FS 110)
- 9.2 Bauvoranfrage: Errichtung von Wohnhäusern (Woldegk, Flur 9, FS 4+5)
- 9.3 Bauvoranfrage: Errichtung eines Wochenendhauses (Hildebrandshagen, Flur 3, FS 70+72)
- 9.4 Bauvoranfrage: Errichtung von zwei Einfamilienwohnhäusern mit Stellplätzen (Hornshagen, Flur 2, FS 164)
- 9.5 Errichtung eines Nebengebäudes (Georginenau, Flur 4, FS 11)
- 9.6 Nutzungsänderung der Garage als Küche und Wohnraum (Woldegk, Flur 13, FS 50/7)
- 9.7 Umbau und Sanierung eines Bauernhauses (Grauenhagen, Flur 3, FS 35)
- 9.8 Lieferung von Mobiliar für die Regionale Schule mit Grundschule Woldegk

10. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)
- 10.1 Schenkung Grundstück
- 10.2 Vergabe von Baumpflegearbeiten "Friedhof Stadt Woldegk "
- 10.3 Vergabe der Dienstleistung "Bepflanzung Goldberg "
- 10.4 Nachtrag Preisverhandlung GWW Staudenpflege
- 10.5 Begründung von sozialversicherungspflichtigen Beschäftigungsverhältnissen
11. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021
12. Durchführungsvertrag zum B-Plan Nr. 12 "Solarpark Ziegelei Woldegk"
13. Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 "Solarpark Alte Ziegelei" nach §§ 10 und 12 BauGB
14. Anfragen, Verschiedenes
15. Schließen der öffentlichen Sitzung
- II. nichtöffentliche Sitzung Stadtvertretung Woldegk am 26.01.2021**
1. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Verkauf Grundstück Kronenstraße 6
3. Darlehensvertrag
4. Stundung Gewerbesteuer
5. Anfragen/Verschiedenes
6. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

## Protokoll

### **I. öffentliche Sitzung**

#### **zu 1. Begrüßung durch den Bürgermeister**

Dr. Lode begrüßt alle Anwesenden zur Sitzung und spricht seinen Dank für die Gratulationen und Gratifikationen anlässlich seines Geburtstages aus.

Dr. Lode verliest das Rücktrittsschreiben von Herrn Kohlmeyer von den Ämtern als Stadtvertreter und Mitglied im Amtsausschuss. Die Arbeit in der Fraktion Bürger für Woldegk, als Ortsvorsteher und Vorsitzender des Dorfvereins wird weiter ausgeübt. (Schreiben sh. Anhang)

Dr. Lode erklärt, das gilt dann ab nächster Sitzung und beauftragt die Verwaltung, den Nachrücker festzustellen.

#### **zu 2. Einwohnerfragestunde**

- keine Anfragen

#### **zu 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

- 15 Stadtvertreter sind erschienen, die Beschlussfähigkeit ist gegeben

#### **zu 4. Bekanntgabe der Tagesordnung**

#### **zu 5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung**

- das Protokoll wird bestätigt

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:15	Ja-Stimmen	:15
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

#### **zu 6. Informationen des Bürgermeisters**

sh. Anhang

- Ergänzung zum Punkt 12 Schule - damit sind dann in die Schule fast 2 Mio. € investiert

#### **zu 7. Anfragen der Stadtvertreter zu den Informationen des Bürgermeisters**

#### **zu 8. Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters**

zu 8.1 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen

Beschlusnummer: 47/2020-257

zu 8.2 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen

Beschlusnummer: 47/2020-258

zu 8.3 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen

Beschlusnummer: 47/2020-259

zu 8.4 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen

Beschlusnummer: 47/2020-260

zu 8.5 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen

Beschlusnummer: 47/2020-261

zu 8.6 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen

Beschlusnummer: 47/2020-262

zu 8.7 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen

Beschlusnummer: 47/2020-263

zu 8.8 Unbefristete Niederschlagung von Forderungen

Beschlusnummer: 47/2020-264

zu **9. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss**

zu 9.1 Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohnhauses (Woldegk, Flur 12, FS 110)

Beschlusnummer: 47/2020-245

zu 9.2 Bauvoranfrage: Errichtung von Wohnhäusern (Woldegk, Flur 9, FS 4+5)

Beschlusnummer: 47/2020-251

zu 9.3 Bauvoranfrage: Errichtung eines Wochenendhauses (Hildebrandshagen, Flur 3, FS 70+72) Beschlusnummer: 47/2020-248

zu 9.4 Bauvoranfrage: Errichtung von zwei Einfamilienwohnhäusern mit Stellplätzen (Hornshagen, Flur 2, FS 164) Beschlusnummer: 47/2020-250

zu 9.5 Errichtung eines Nebengebäudes (Georginenau, Flur 4, FS 11)

Beschlusnummer: 47/2020-247

zu 9.6 Nutzungsänderung der Garage als Küche und Wohnraum (Woldegk, Flur 13, FS 50/7) Beschlusnummer: 47/2020-246

zu 9.7 Umbau und Sanierung eines Bauernhauses (Grauenhagen, Flur 3, FS 35)

Beschlusnummer: 47/2020-256

zu 9.8 Lieferung von Mobiliar für die Regionale Schule mit Grundschule Woldegk

Beschlusnummer: 47/2021-267

zu **10. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)**

zu 10.1 Schenkung Grundstück Beschlusnummer: 47/2020-233

zu 10.2 Vergabe von Baumpflegearbeiten "Friedhof Stadt Woldegk "

Beschlusnummer: 47/2020-252

zu 10.3 Vergabe der Dienstleistung "Bepflanzung Goldberg "

Beschlusnummer: 47/2020-253

zu 10.4 Nachtrag Preisverhandlung GWW Staudenpflege

Beschlusnummer: 47/2020-254

zu 10.5 Begründung von sozialversicherungspflichtigen Beschäftigungsverhältnissen

Beschlusnummer: 47/2020-255

zu **11. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021**

Die Haushaltssatzung mit dem Ergebnis- und Finanzplan bilden die Grundlage für eine ordnungsgemäße Ausführung der Aufgaben des Amtes und gleichzeitig für die Beendigung der vorläufigen Haushaltsführung.

- der Haushaltsplan wurde ausführlich in den Ausschüssen und Fraktionen diskutiert
- Erläuterungen zu den einzelnen Produktkonten bzw. Veränderungen in diesen durch Frau Riesner

Herr Kieckbusch

- Haushalt lag spät vor, über das Programm ist das eine gute Variante
- bei vielen Positionen fühlt man sich überrumpelt, ist wirklich alles sinnvoll, was angedacht ist
- Haushalt beinhaltet viele Maßnahmen, über die man nicht wirklich Bescheid weiß, Haushalt wird mit 2 bis 3 Leuten gemacht, ohne Diskussionsgrundlage
- z.B. Petersdorf Bau von 3 Wohnungen mit sehr viel Geld, angeblich sind die Wohnungen schon weg, der Bau ist aber viel zu teuer angesetzt, den Preis am Ende wird keiner zahlen wollen
- Mühle: letztes Jahr sollte das Infozentrum für die Besucher umgebaut werden, Förderung vom Landkreis ist abgelehnt, dann machen wir eben die Mühle teurer
- Infozentrum, Toiletten - das ist wichtig, die angedachten Mittel für die Ehlertsche Mühle sind viel zu viel
- bei Veränderungen in den Ausgaben fehlt die Information an die Stadtvertreter
- Investitionen fehlen bei den Spielplätzen in den Ortsteilen
- für die Bürger selbst ist im Haushalt nicht viel drin, er ist sehr Woldegk - Petersdorf lastig

Herr Conrad

- Kritik wird angenommen
- in den Vorjahren haben wir über eine Investitionsliste beraten, der Haushalt untersteht einem Zwang
- die Unterlagen standen rechtzeitig zur Verfügung, Möglichkeit für Nachfragen im Amt steht frei
- als Stadt der Windmühlen sind wir auch in der Pflicht, unsere Windmühlen zu erhalten bzw. auf einen vernünftigen Stand zu bringen und wenn hier Fördermittel erhalten werden können, muss das auch genutzt werden
- das Amt ist an einer Leistungsgrenze, neben den Arbeiten für die Stadt sind auch für die Gemeinden Leistungen zu erbringen - so z.B. beim Radwegebau, den wir zwar nicht finanzieren, wohl aber das Amt für die Organisation/Begleitung verantwortlich ist
- alle zur Verfügung stehenden Mittel sollten genutzt werden
- die Stadtvertretung sollte dem Haushalt die Zustimmung geben
  
- Herr Stier und Herr Baumgarten schließen sich den Ausführungen von Herrn Kieckbusch an,
- Herr Stier spricht die Straßenunterhaltung an, hier sind die Mittel gekürzt worden
- auch sollten künftig mehr Mittel in die Ortsteile fließen, hier ist die Zuarbeit durch die Ortsvorsteher gefordert
  
- Herr Conrad informiert zum Termin mit den Planern für die Maßnahme Mühle am 02.02.2021, hier ist eine Teilnahme für die Ausschüsse möglich
  
- Dr. Lode weist darauf hin, dass Petersdorf eine Fusionsprämie erhalten hat und so auch finanzielle Mittel nach Peterdorf fließen, das gab es auch in den vergangenen Jahren in anderen Ortsteilen, wie z.B. Rehberg, Groß Daberkow
- evtl. sollte der Haushalt in gedruckter Form zur Verfügung gestellt werden
- in die Haushaltsplanung sind jahrelange Diskussionen eingeflossen
- in den Haushalt 2022 werden die Sanierung des Veranstaltungsgebäudes in Helpt wie auch die Spielplätze einfließen
- neben dem Termin am 02.02. wird es weitere Termine zu den Vorhaben Sporthalle und Wettbewerb Wohnungsbau geben

Frau Riesner verlässt die Sitzung um 19:35 Uhr.

Beschlusnummer: 47/2021-266

Auf Grund der §§ 45 ff. der gültigen Kommunalverfassung M-V beschließt die Stadtvertretung der Windmühlenstadt Woldegk die Haushaltssatzung mit dem Ergebnis- und Finanzplan inklusive aller erforderlicher Bestandteile und Anlagen für das Haushaltsjahr 2021.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:15	Ja-Stimmen	:15
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

## zu 12. **Durchführungsvertrag zum B-Plan Nr. 12 "Solarpark Ziegelei Woldegk"**

Die PIN Privates Institut für regenerative Energieprojekte GmbH, Zielstattstraße 44, 81379 München beabsichtigt auf dem Grundstück der alten Ziegelei in Woldegk, Flurstück 16/30 der Flur 7, Gemarkung Woldegk, eine Freiflächen-Photovoltaikanlage (Solarpark) zu errichten. Der Vorhabenträger verpflichtet sich im Durchführungsvertrag zur Durchführung der Vorhaben- und Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten.

Der Durchführungsvertrag ist vor dem Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB zu schließen.

- Dr. Lode weist darauf hin, dass als Sicherheitsleistungen neu 15 T€ vereinbart wurden, vorher standen hier 10 T€
- Herr Stier weist zum § 6 Ausgleichsmaßnahmen darauf hin, dass es sich hier nur um kleine Stücke handelt, ein Teil der Flächen ist bereits in Extensivacker umgewandelt

Beschlusnummer: 47/2020-243

Abschluss eines Durchführungsvertrages zum B-Plan Nr. 12 „Solarpark Ziegelei Woldegk“ mit dem Vorhabenträger der PIN Privates Institut für regenerative Energieprojekte GmbH aus 81379 München, Zielstattstraße 44

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:15	Ja-Stimmen	:15
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

### zu 13. **Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 "Solarpark Alte Ziegelei" nach §§ 10 und 12 BauGB**

Das ca. 2,1 ha große Gebiet umfasst das Flurstück 16/30 der Flur 7 Gemarkung Woldegk. Der Planbereich liegt südlich der Bundesstraße B 104 am westlichen Stadtrand von Woldegk. Im Norden grenzen gewerbliche Bauflächen (Alte Ziegelei Woldegk AZW GmbH & Co. KG) an; die übrigen Seiten werden von Biotopen begrenzt.

Planungsziel bildet die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Erzeugung alternativer Energie und Einspeisung in das öffentliche Netz.

Es wurde ein sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaikanlage festgesetzt.

Die Stadtvertretung der Stadt Woldegk hat in öffentlicher Sitzung am 05.12.2017 den Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Alte Ziegelei Woldegk“ gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Abdruck im „Woldegker Landbote“ Nr. 12/18 am 21.12.2018 erfolgt.

Das Amt für Raumordnung und Landesplanung hat der Gemeinde durch Schreiben vom 03.01.2019 und 17.07.2020 die Grundsätze und Ziele der Raumordnung mitgeteilt.

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig am 22.11.2018 in der Einwohnerversammlung durch Vorstellung des Vorentwurfes von der Planung unterrichtet und Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Der Termin wurde per Aushang vom 14.11.2018 bis 23.11.2018 und in der Tagespresse (Nordkurier vom 21.11.2018) bekannt gemacht. Es gingen keine Anregungen von Bürgern ein.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 29.11.2018 von der Planung unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert. Die betroffenen Nachbargemeinden wurden von der Planung unterrichtet. Bis zum 31.01.2019 äußerten sich 19 Träger zum Bebauungsplan; von den Nachbargemeinden kamen keine Bedenken oder Hinweise.

Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden geprüft und in die weitere Abwägung einbezogen. Der von der unteren Naturschutzbehörde geforderte Artenschutzfachbeitrag wurde erstellt. Vermeidungs-, Kompensations- und CEF- Maßnahmen für den Artenschutz wurden in den Bebauungsplan eingestellt und mit den Vorhabenträgern und der unteren Naturschutzbehörde abgestimmt.

Der Bebauungsplanentwurf wurde am 23.06.2020 von der Stadtvertretung als Grundlage für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde vom 03.08.2020 bis zum 17.09.2020 öffentlich ausgelegt. Zusätzlich waren die auszulegenden Unterlagen auch auf der Webseite des Amtes Woldegk unter [www.windmuehlenstadt-woldegk.de](http://www.windmuehlenstadt-woldegk.de) zugänglich. Bis zum 21.09.2020 gingen keine Anregungen von Bürgern ein.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.06.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans aufgefordert. Bis zum 17.09.2020 gingen 2 Behördenstellungen ein.

Die Abwägung der Stellungnahme liegt als Anlage 1 an. Der Durchführungsvertrag als Voraussetzung für den Satzungsbeschluss wurde unterzeichnet.

Beschlusnummer: 47/2020-244

1. Die abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:
  - a) berücksichtigt werden die Stellungnahmen vom Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und dem Bergamt Stralsund
  - b) teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen von –
  - c) nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen von –Das Amt Woldegk wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg- Vorpommern (LBauO M-V) beschließt die Stadtvertretung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 „Solarpark Alte Ziegelei“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung. Der Durchführungsvertrag wurde bereits beschlossen.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Das Amt Woldegk wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 12 „Solarpark Alte Ziegelei“ zur Genehmigung beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte einzureichen.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:15	Ja-Stimmen	:15
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

zu **14. Anfragen, Verschiedenes**

Herr Rzehak

- bei Änderungen der Vorlagen im RIS bitte konkrete eine Info an die Stadtvertreter, derzeit ist nicht erkennbar, welche Vorlagen verändert worden sind - separate e-Mail mit konkreter Benennung

Herr Kieckbusch

- Anfrage zum Beschluss Kredit Wohnungsverwaltungsgesellschaft - Hinweis auf Beratung in der nichtöffentlichen Sitzung

zu **15. Schließen der öffentlichen Sitzung**

- um 19:45 Uhr

*Dr. Ernst-Jürgen Lode*  
Bürgermeister

*Karola Kroll*  
Protokollantin