

Windmühlenstadt Woldegk

Niederschrift

**28. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtvertretung
am Dienstag, 30.08.2022 im Beratungsraum Karl-Liebknecht-Platz 2 in Woldegk**

Beginn: **18:30** Uhr

Ende: **20:55** Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Dr. Lode, Ernst-Jürgen
Karberg, Ralf
Voss, Berit
Meincke, Manja
Lienemann, Willm
Conrad, Hans-Joachim
Kieckbusch, Hartmut
Völz, Andreas
Rzehak, Jens-Uwe
Baum, Peggy
Baumgarten, Jens-Wolko
Dr. Maihoff, Elisabeth
Fischer, Christiane
Stier, Heiko

Vertreter des Amtes:

Herr Reimann - LVB
Frau Kroll - Protokoll

Abwesend:

Köller, Christine
Maron, Frank

Gäste:

Herr Arlt (MKG GmbH) bis 19:23 Uhr
Herr Tänzer/Frau Küster bis 20:15 Uhr
Frau Wilhelm-Wiehle (LK MSE)
bis 20:15 Uhr
Herr und Frau Blödorn (Mildenitz) bis
20:15 Uhr
Herr Lemke (Nordkurier)

Bestätigte Tagesordnung

I. öffentliche Sitzung

1. Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Bekanntgabe der Tagesordnung
5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
6. Informationen des Bürgermeisters
7. Anfragen der Stadtvertreter zu den Informationen des Bürgermeisters
8. Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters
- 8.1 Annahme einer Spende für das Dorffest in Helpt
9. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss
- 9.1 Annahme einer Schenkung
- 9.2 Annahme einer Spende für den OT Helpt
- 9.3 Vergabe der Baumpflegearbeiten Friedhof Woldegk
- 9.4 Vergabe Lieferleistung Ausgehuniform Feuerwehr Rehberg
- 9.5 Vergabe Beschaffung von 50 Helmen für die FFW Woldegk
- 9.6 Vergabe Lieferleistung Umrüstung PA-Geräte auf Überdruck
- 9.7 Umbau und Sanierung des Wohnhauses und Errichtung Carport mit Abstellraum (Hildebrandshagen, Flur 3, FS 89)
- 9.8 Ersatzneubau einer Garage (Woldegk, Flur 10, FS 166/1)
- 9.9 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Woldegk, Flur 3, Flurstück 24/2+25/4)
- 9.10 Bauvoranfrage: Errichtung Biomethanaufbereitung (Petersdorf, Flur 1, FS 173/5)
10. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)
- 10.1 Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters
- 10.2 Vergabe Planungsleistung Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED
11. Vorstellung Solarpark Mildenitz durch Herrn Arlt von der Fa. MKG GmbH
12. Förderantrag LEADER Lennépark Göhren
13. Kooperationsvereinbarung zwischen der Stadt Woldegk und der Gemeinde Uckerland

14. Eilentscheidung des BM zum Änderungsvertrag Mietvertrag AWO Hort
15. Genehmigung der Eilentscheidung BV 47/2022-508
16. Genehmigung der Eilentscheidung BV 47/2022-510
17. Schulentwicklungsplan 2022/23 - 2026/27 der Regionalen Schule mit Grundschule "Wilhelm Höcker"
18. Fördermittelantrag Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" für das Sportzentrum in Woldegk
19. Modernisierung und Erweiterung des Wohnhauses (Petersdorf, Flur 1, Flurstück 21)
20. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage (Rehberg, Flur 5, Flurstück 71)
21. Nutzungsänderung Fleischerei zu Gastronomie (Woldegk, Flur 9, FS 63/2)
22. Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung eines Geschäftshauses zu einem Wohn- und Geschäftshaus (Woldegk, Flur 15, FS 1/1+1/3)
23. Anfragen, Verschiedenes
24. Schließen der öffentlichen Sitzung
- II. nichtöffentliche Sitzung Stadtvertretung Woldegk am 30.08.2022**
1. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Sanierung Sporthalle – Austausch Lichtband
3. Investitionszuschusses für die AWO - Neubau Kita
4. Veräußerung ehemaliger Kindergarten Petersdorf (Petersdorf, Flur 1, Flurstück 42, 43 und einer Teilfläche aus 208/7)
5. Anfragen/Verschiedenes
6. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

Protokoll

I. öffentliche Sitzung

zu 1. Begrüßung durch den Bürgermeister

- Dr. Lode begrüßt alle Anwesenden
- die Einladung erfolgte fristgerecht

zu 2. Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen

zu 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 14 Stadtvertreter sind anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben

zu 4. Bekanntgabe der Tagesordnung

- die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt

zu 5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung

- Herr Stier: die Aussage zur Strandgaststätte - bitte mit Nachdruck ein Konzept vom Besitzer einfordern, das Vorhaben hinterfragen
- Dr. Lode informiert zur Veräußerung von Alttechnik, dass das Feuerwehrfahrzeug Mildnitz angeboten werden soll

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:14	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: mehrstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:2

zu 6. Informationen des Bürgermeisters

- Anlage zum Protokoll

zu 7. Anfragen der Stadtvertreter zu den Informationen des Bürgermeisters

- Herr Conrad - Straßenreinigung: die Stadt hat eine Straßenreinigungssatzung, an dieser sollte auch festgehalten werden, d. h. keine Einschränkungen vornehmen

zu 8. Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters

zu 8.1 Annahme einer Spende für das Dorffest in Helpt Beschlusnummer: 47/2022-507

zu 9. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss

zu 9.1 Annahme einer Schenkung Beschlusnummer: 47/2022-495

zu 9.2 Annahme einer Spende für den OT Helpt Beschlusnummer: 47/2022-503

zu 9.3 Vergabe der Baumpflegearbeiten Friedhof Woldegk

Beschlusnummer: 47/2022-501

zu 9.4 Vergabe Lieferleistung Ausgehuniform Feuerwehr Rehberg

Beschlusnummer: 47/2022-504

zu 9.5 Vergabe Beschaffung von 50 Helmen für die FFW Woldegk

Beschlusnummer: 47/2022-505

zu 9.6 Vergabe Lieferleistung Umrüstung PA-Geräte auf Überdruck

Beschlusnummer: 47/2022-506

zu 9.7 Umbau und Sanierung des Wohnhauses und Errichtung Carport mit Abstellraum (Hildebrandshagen, Flur 3, FS 89) Beschlusnummer: 47/2022-502

zu 9.8 Ersatzneubau einer Garage (Woldegk, Flur 10, FS 166/1)

Beschlusnummer: 47/2022-512

zu 9.9 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Woldegk, Flur 3, Flurstück 24/2+25/4)

Beschlusnummer: 47/2022-513

zu 9.10 Bauvoranfrage: Errichtung Biomethanaufbereitung (Petersdorf, Flur 1, FS 173/5)

Beschlusnummer: 47/2022-514

zu **10. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)**

zu 10.1 Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters

Beschlussnummer: 47/2022-497

zu 10.2 Vergabe Planungsleistung Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED

Beschlussnummer: 47/2022-498

zu **11. Vorstellung Solarpark Mildnitz durch Herrn Arlt von der Fa. MKG GmbH**

Herr Arlt stellt das Projekt vor, MKG GmbH ist ein Planungs- und Entwicklungsbüro für Vattenfall

- im Mildnitz förderfreie Anlage ohne Subventionen
- 0,2 Ct. je kWh erhält die Gemeinde, das ergibt ca. 94.000 /Jahr, wenn die Leistung höher wird, wird auch der Betrag größer (Berechnung aufgrund Erfahrungswerte)
- die Eingrünung, Schaffung von Wildkorridoren erfolgt grundsätzlich in Abstimmung mit der Gemeinde
- Aussage zur Schaffung von Arbeitsplätzen wird relativiert, es wird wohl nur um eine Arbeitskraft gehen
- die Zusage von Vattenfall für die Gewerbeansiedlung und den Bau der Anlage bei Erlaubnis liegt vor, gleichfalls sind die finanziellen Mittel vorhanden
- die Vorgabekriterien werden erfüllt
- Zielabrechnungsverfahren bei förderfreien Anlagen kommt in Schwerin nur schleppend voran
- zum Pflegekonzept - es ist eine Fläche von 36 ha, Anlage wird sich selbst überlassen, keine Wege, es ist nur mulchen erforderlich
- eine Bürgerbeteiligung ist grundsätzlich möglich, hier kommt bei Bedarf ein Fachmann für finanzielle Anlagen vor Ort und erläutert die Möglichkeiten
- die Berechnung zur Zahlung der 0,2 €/kWh der wird der Stadt übersandt
- Pachtvertrag vom Rückbaugarantie, Laufzeit 30 Jahre, evtl. auch länger
- Vertragsabschluss mit Vattenfall ist nicht möglich, Vattenfall müsste Projektgesellschaft gründen - daher mit MKG GmbH
- bisher gibt es keine fertiggestellten Anlagen, Verfahren laufen, sehr langwierig
- elektrische Anlagen werden eingezäunt, vorhandene Wege bleiben bestehen und zugänglich, Zuwegungen (Bsp. EG Kiesel und EG Pahl) bleiben erhalten

Herr Arlt verlässt die Sitzung um 19:23 Uhr

zu **12. Förderantrag LEADER Lennépark Göhren**

Bis Kriegsende 1945 befand sich ein herrschaftliches Schloss in Göhren. Davon findet man heute nur noch einen überwachsenen Hügel mit Mauerresten und einen Landschaftspark. Ein Teil des Parks war mit 2 Wohnblöcken a 12 Wohneinheiten überbaut. Der Rückbau dieser Wohnblöcke ermöglicht die Rekonstruktion des Landschaftsparks, welche von der historischen Aufarbeitung im Zusammenhang mit der Gedenkstätte „Zollhaus“ begleitet wird. Der Park soll als touristische Attraktion in Zusammenhang mit dem Zollhaus Göhren und als Ort der Begegnung für die Einwohner nutzbar gemacht werden.

Bereits 2 Mal ist ein Förderantrag für die Rekonstruktion des Guts- und Lennéparks in Göhren gestellt worden. Die Maßnahme wurde zwar als förderfähig anerkannt, jedoch erhielt sie keine gute Bewertung und rutschte auf niedrige Ränge der Vorhabenliste, sodass letztendlich kein Budget mehr vorhanden war und folglich keine Zuwendung erteilt wurde. Für das LEADER-Programm wird derzeit eine neue Strategie erarbeitet, da die letzte Förderperiode ausgelaufen ist. Schwerpunkte für die neue Strategie sind Klimaschutz, Umgang mit den Folgen des Klimawandels und Digitalisierung. Bis zum 30.06.2022 werden dafür Projekte gesammelt, die als Leitprojekte dienen können.

Die Rekonstruktion des Guts- und Lennéparks Göhren könnte als solches aufgenommen werden.

Auch im benachbarten Wolfshagen (Ortsteil der Gemeinde Uckerland) befindet sich ein Lennépark, welcher saniert werden soll. Die enge nachbarschaftliche Beziehung zwischen Wolfshagen und Woldegk legt den Gedanken der Zusammenarbeit im Projekt Lennépark nahe. Eine solche Zusammenarbeit zwischen Mecklenburg-Vorpommern und Brandenburg würde sich positiv auf die Förderung der Projekte beider Gemeinden auswirken.

Dazu müssten im ersten Schritt die lokalen Aktionsgruppen Mecklenburg-Strelitz und „Ucker-Region“ eine Kooperationsvereinbarung abschließen. Eine solche müsste anschließend auch zwischen der Stadt Woldegk und der Gemeinde Uckerland abgeschlossen werden.

Herr Tänzer stellt das Projekt vor:

- geplant wird nicht die Fläche des Grafen sondern nur das kommunale Eigentum
- das Zollhaus ist ein touristischer Ort mit überregionaler Bedeutung, im Park in Göhren eine einmalige Besonderheit mit dem Gedenkstein an die Opfer des Stauffenberg-Anschlags am 20.07.1944
- „touristisches Dreieck“ - Woldegk-Göhrn-Wolfshagen
- Leitprojekt für die nächste LEADER-Förderperiode mit Aussichtspunkt Galgenberg anstelle Helpter Berg
- Verweis auf den Nachbarort Wolfshagen in Brandenburg mit den vielen Sehenswürdigkeiten, bereits erfolgter und weiterer Ausbau der Radwege bietet hier die besten Voraussetzungen

Frau Wilhelm-Wiehle ergänzt:

- überregionale Projekte werden gern eingereicht, Einordnung als Leitprojekt in Kooperation mit Nachbar-Bundesland, max. Förderung bis 90 % möglich
- je mehr interessante Projekte eingereicht werden, je mehr Fördergeld ist möglich
- haushaltsrechtliche Planung in 2024
- Herr Karberg spricht sich für das Projekt aus, wirbt dafür.
- Herr Conrad gibt zu bedenken, dass die Stadt seitens der Bevölkerung nicht Lob erwarten darf, aber wohl das „touristische Dreieck“ sehr interessant ist, Werbung für den Antrag!
- Auf Anfrage Frau Wilhelm-Wiehle - Planungskosten sind grundsätzlich förderfähig und auch grundsätzlich dem Wettbewerb (EU) unterstellt
- Herr Kieckbusch spricht für die Landwirte, das Geld vom Landwirtschaftsministerium wird in eine zweite Säule gegeben, d. h. letztlich weniger Geld für die Landwirte und auch nicht wirklich für die Umwelt. Die Touristen kommen nicht aus Wolfshagen, Woldegk - sinnvoll wäre hier eine Anbindung an Feldberg (Tagestourismus), Ausbau der Radwege und so die Öffnung in diese Richtung.
- Herr Conrad informiert aus den letzten 4 Jahren über gemeinsame Projekte mit Feldberg, keine wirklich konstruktive Zusammenarbeit (Tourismusleitsystem, Radrunde). Die Konzentration sollte auf das vorliegende Projekt erfolgen mit späterer Öffnung.
- Hinweis: in der Kostenschätzung Fehler in Kostengruppe 551 - 48.000 € ist falsch
- Auf Anfrage Frau Wilhelm-Wiehle: Termin für die Auswahl/Bestätigung der Förderprojekte wird Mitte Oktober sein.

Beschlusnummer: 47/2022-449

Erstellung und Einreichung eines Förderantrages im Rahmen der LEADER-Förderung des Landes zur Rekonstruktion des Guts- und Lennéparks in Göhren.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:14	Ja-Stimmen	:10
Stimmverhältnis	: mehrstimmig	Nein-Stimmen	:1
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:3

zu 13. Kooperationsvereinbarung zwischen der Stadt Woldegk und der Gemeinde Uckerland

Die Stadt Woldegk sowie auch die Gemeinde Uckerland beabsichtigen Ihre Lennéparkanlagen in den Ortsteilen Göhren bzw. Wolfshagen zu sanieren. Dafür werden beide Gemeinden zur Finanzierung der Projekte eine LEADER-Förderung bei der jeweils zuständigen LAG beantragen.

Durch die Kooperationsvereinbarung bzw. die überregionale Zusammenarbeit zwischen Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern verbessern sich die Förder-Aussichten beider Gemeinden. Das Projekt „Lennépark“ Göhren wurde schon zwei Mal beantragt, als förderfähig eingestuft, aber niedrig bewertet und somit letztendlich nicht gefördert.

Die Zusammenarbeit der Kommunen und der zuständigen LAG's eröffnet für beide Gemeinden die Möglichkeit als Leit- bzw. Pilotprojekt aufgenommen zu werden.

Woldegk und Wolfshagen pflegen bereits eine enge nachbarschaftliche Beziehung. Diese

kann durch die Verknüpfung der Parkanlagen weiter unterstützt werden. In beiden Parkanlagen werden Querweise zu den jeweils anderen aufgenommen und auf die Parkanlagen aufmerksam gemacht, sodass die Beziehung auch für Besucher ersichtlich wird. Auch der Radwegbau zwischen Woldegk und Wolfshagen kann von der Zusammenarbeit profitieren.

Beschlusnummer: 47/2022-496

Zustimmung zum Abschluss der Kooperationsvereinbarung mit der Gemeinde Uckerland bzgl. des Projektes „Sanierung der Lennéparks in Göhren und Wolfshagen“ gemäß Anlage

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:14	Ja-Stimmen	:11
Stimmverhältnis	: mehrstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:3

zu 14. Eilentscheidung des BM zum Änderungsvertrag Mietvertrag AWO Hort

Da mit einer vollständigen baulichen Umsetzung des Hortumbaus in den diesjährigen Sommerferien nicht zu rechnen ist und daher z.Zt. keine belastbaren Erkenntnisse zur tatsächlichen Höhe des Finanzbedarfs für den Umbau vorliegen, kann die ursprünglich vereinbarte Mietzinsanpassung parallel zur Eröffnung der neuen Kita derzeit nicht erfolgen. Eine vollständige und nachvollziehbare Kostenermittlung ist Voraussetzung der Mietzinserhöhung und insoweit im Zusammenhang mit den unmittelbar bevorstehenden Entgeltverhandlungen der AWO mit dem Landkreis zwingend erforderlich. Die ursprüngliche Regelung zur Anpassung des Mietpreises, welcher eine Änderung in diesem Jahr vorsah, muss nun an diesen Umstand angepasst werden.

Vor dem Hintergrund, dass die Entgeltverhandlungen i.d.R. jährlich erfolgen und in diesem Jahr durch die AWO zum 01.07.2022 eine Neuregelung angestrebt wird, soll es bis zum 30.06.2023 bei dem bislang vereinbarten Mietzins verbleiben. Bis dahin sollte die Baumaßnahme abgeschlossen sein, der finanzielle Aufwand feststehen und der Mietzins entsprechend angepasst werden.

Eine Eilentscheidung des Bürgermeister war erforderlich, da die AWO zum 01.07.2022 gegenüber der Entgeltstelle beim Landkreis MSE aufgrund des Umzugs in das neue Kita-Gebäude einen korrigierten Mietvertrag benötigte und die Verhandlungen hierüber auch aufgrund sich verändernder schulischer Rahmenbedingungen (Mehrzügigkeit in der GS ab SJ 2022/2023) lange andauerten.

Beschlusnummer: 47/2022-492

Die Stadtvertretung beschließt den 1. Änderungsvertrag zum Mietvertrag vom 21.12.2021 bzgl. der Vermietung von Teilen des Gebäudes im Burgwall 17, 17348 Woldegk an den AWO Kreisverband Mecklenburg-Strelitz e.V. Zwecks Betreibung einer Kita/eines Hortes gemäß Anlage.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:14	Ja-Stimmen	:14
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 15. Genehmigung der Eilentscheidung BV 47/2022-508

Gem. § 24 KiföG M-V sind zwischen dem örtlichen Träger der öffentlichen Jugendhilfe (Landkreis MSE) und dem Träger der Einrichtung (AWO Kreisverband MST e.V.) Leistungsverträge oder vergleichbare Vereinbarungen im Einvernehmen mit der Gemeinde, in der die Förderung angeboten wird, abzuschließen.

Die Gemeinde beteiligt sich gem. § 27 KiföG M-V an den Kosten der Kindertagesförderung mit einer kinderbezogenen Pauschale. Diese beträgt seit dem 01.01.2022 monatlichen 167,38 €. Die Platzkosten wurden seitens der AWO bereits zum 01.03.2022 neu verhandelt. Ab dem 04.07.2022 wurde das neue Kitagebäude bezogen und somit müssen auch die Platzkosten auf die Kosten im neuen Gebäude angepasst werden.

Beschlussnummer: 47/2022-509

Zustimmung zur Eilentscheidung des Bürgermeisters Nr. 47/2022-508.

Das Einvernehmen mit der Stadt Woldegk zum Abschluss der Leistungs- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung sowie der Entgeltvereinbarung der Kita „Zaubermühle“ (vormals Kita „Bummi“) wird ab dem 04.07.2022 hergestellt.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:14	Ja-Stimmen	:14
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 16. Genehmigung der Eilentscheidung BV 47/2022-510

Gem. § 24 KiföG M-V sind zwischen dem örtlichen Träger der öffentlichen Jugendhilfe (Landkreis MSE) und dem Träger der Einrichtung (Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. RV M-V Südost) Leistungsverträge oder vergleichbare Vereinbarungen im Einvernehmen mit der Gemeinde, in der die Förderung angeboten wird, abzuschließen.

Die Gemeinde beteiligt sich gem. § 27 KiföG M-V an den Kosten der Kindertagesförderung mit einer kinderbezogenen Pauschale. Diese beträgt seit dem 01.01.2022 monatlichen 167,38 €.

Beschlussnummer: 47/2022-511

Zustimmung zur Eilentscheidung des Bürgermeisters Nr. 47/2022-510.

Das Einvernehmen mit der Stadt Woldegk zum Abschluss der Leistungs- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung sowie der Entgeltvereinbarung der Kita „König Joas“ Bredenfelde wird ab dem 01.07.2022 hergestellt.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:14	Ja-Stimmen	:14
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 17. Schulentwicklungsplan 2022/23 - 2026/27 der Regionalen Schule mit Grundschule "Wilhelm Höcker"

Im April 2021 bekamen die Schulen und Schulträger die Möglichkeit, zum Entwurf des neuen Schulentwicklungsplans des Landkreises MSE Aussagen zur jeweiligen Schule zu treffen. Die Zuarbeiten sind im Entwurf des Schulentwicklungsplans verarbeitet. Dieser wird durch die Schulkonferenz beschlossen.

Beschlussnummer: 47/2022-515

Zustimmung zum Entwurf des Schulentwicklungsplans 2022/23 - 2026/27 des Landkreises MSE für die Regionale Schule mit Grundschule „Wilhelm Höcker“, vorbehaltlich der Entscheidung der Schulkonferenz

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:14	Ja-Stimmen	:14
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 18. Fördermittelantrag Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" für das Sportzentrum in Woldegk

Der Förderantrag beim Innenministerium (Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten 2022) wurde abgelehnt und das Förderprogramm eingestellt. Beim Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ beträgt die maximale Zuschusshöhe 45 v.H. der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben. Entsprechend beträgt der kommunale Eigenanteil mindestens 55 v.H.

Die Kostenberechnung vom 07.06.2022 ergab eine Projektsumme von 2.333.999,12 €.

Der Antrag zum Interessenbekundungsverfahren ist bis zum 30.09.2022 einzureichen.

- Herr Kieckbusch regt an, das Projekt einzukürzen, um die Projektsumme zu verringern, die Stadt hat diverse Vorhaben...
- Herr Conrad informiert über Förderung für Strasburg, Kulturhaus 1,7 Mio €, Friedland Kulturhaus 1,5 Mio € aus diesem Programm
- nach Diskussion wird festgehalten, den Förderantrag zu stellen, dann Druck auf Fördergröße zu erhöhen.

Beschlusnummer: 47/2022-516

Die Stadtvertreter der Stadt Woldegk beschließen für die Maßnahme Ersatzneubau Sportzentrum Woldegk einen Antrag auf Förderung beim Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen im Rahmen des Bundesprogramms Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur einzureichen.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:14	Ja-Stimmen	:14
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 19. Modernisierung und Erweiterung Wohnhaus (Petersdorf, Flur 1, Flurstück 21)

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant die Modernisierung und Erweiterung des Wohnhauses. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches der Klarstellungssatzung Petersdorf. Das Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung, die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein und die Erschließung ist gesichert (§ 34 Abs. 1 BauGB).

Beschlusnummer: 47/2022-517

Einvernehmen zum Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) „Modernisierung und Erweiterung des Wohnhauses“ in 17348 Woldegk OT Petersdorf, Gemarkung Petersdorf, Flur 1, Flurstück 21

Bauherr: Stefan Rutz, Petersdorf 3, 17348 Woldegk

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:14	Ja-Stimmen	:14
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 20. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage (Rehberg, Flur 5, Flurstück 71)

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Die Antragsteller planen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Rehberg. Das Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung, die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein und die Erschließung ist gesichert (§ 34 Abs. 1 BauGB). Die Festsetzungen der Satzung sind einzuhalten.

Herr Völz zeigt Befangenheit an.

Beschlusnummer: 47/2022-518

Einvernehmen zum Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in 17348 Woldegk OT Rehberg, Gemarkung Rehberg, Flur 5, Flurstück 71

Bauherr: Sophie und Toni Völz, Primelweg 8, 17033 Neubrandenburg

Befangen	:1		
Stimmberechtigte	:13	Ja-Stimmen	:13
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

Befangen gem. § 24 KV: Andreas Völz

zu **21. Nutzungsänderung Fleischerei zu Gastronomie (Woldegk, Flur 9, FS 63/2)**

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Die Antragstellerin plant die Nutzungsänderung einer Fleischerei zum Gastronomiebetrieb. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Sanierungssatzung Woldegk. Das Vorhaben beeinträchtigt in seiner Ausführung und Benutzung keine öffentlichen Belange und die Erschließung ist gesichert.

Beschlusnummer: 47/2022-519

Einvernehmen zum Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) auf „Nutzungsänderung Fleischerei zu Gastronomie (Imbiss/Restaurant)“ in 17348 Woldegk, Neutorstraße 10, Gemarkung Woldegk, Flur 9, Flurstück 63/2

Bauherr: Elena Vorfi, Neutorstraße 10, 17348 Woldegk

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:14	Ja-Stimmen	:14
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu **22. Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung eines Geschäftshauses zu einem Wohn- und Geschäftshaus (Woldegk, Flur 15, FS 1/1+1/3)**

Der Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant den Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung eines Geschäftshauses zu einem Wohn- und Geschäftshaus. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB). Das Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung und die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) und die Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt. Das gesamte Gebäudeensemble steht unter Denkmalschutz. Die denkmalrechtlichen Auflagen sind einzuhalten.

Beschlusnummer: 47/2022-524

Einvernehmen zum Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) auf „Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung eines Geschäftshauses zu einem Wohn- und Geschäftshaus“ in 17348 Woldegk, Burgtorstraße 30, Gemarkung Woldegk, Flur 15, Flurstück 1/1+1/3

Bauherr: Claas Wilfarth, Pfarrhof 1, 17348 Woldegk

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:14	Ja-Stimmen	:14
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu **23. Anfragen, Verschiedenes**

Herr Stier:

Spielplatz Daberkow ist gesperrt, Haushaltsmittel sind eingestellt. Bitte mit Nachdruck die Instandsetzung fordern.

zu **24. Schließen der öffentlichen Sitzung**

- um 20:32 Uhr

Dr. Ernst-Jürgen Lode
Bürgermeister

Karola Kroll
Protokollantin