

## Gemeinde Voigtsdorf

### *Niederschrift*

**12. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung  
am Mittwoch, 16.06.2021 im Sitzungsraum Begegnungsstätte in Voigtsdorf**

Beginn: **19:00** Uhr

Ende: **20:30** Uhr

#### Teilnehmer

##### **Anwesend:**

Deutschmann, Isolde  
Dr. Schönfelder, Ute  
Deutschmann, Uwe  
Simowski, Andreas

##### **Vertreter des Amtes:**

##### **Abwesend:**

Martin, Gunther

##### **Gäste:**

3 Einwohner

#### Bestätigte Tagesordnung

##### **I. Öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung durch die Bürgermeisterin, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Bestätigung zur Tagesordnung
4. Bestätigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen GVS)
- 6.1 Erlass Eigenanteil Wohnungsmiete
7. Bauvoranfrage: Errichtung Wohnhaus (Voigtsdorf, Flur 5, FS 16)
8. Vorschläge zur Fortschreibung des HSK
9. Diskussion zum Stand der Umsetzung der Agenda und Ergänzung
10. Anfragen, Verschiedenes
11. Schließen der öffentlichen Sitzung

##### **II. Nichtöffentliche Sitzung Gemeindevertretung Voigtsdorf am 16.06.2021**

1. Bestätigung des Protokolls der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Personalangelegenheiten
3. Anfragen, Verschiedenes
4. Schließen der Sitzung

## Protokoll

### I. Öffentliche Sitzung

#### zu 1. Begrüßung durch die Bürgermeisterin, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

- 4/5 GV sind anwesend, Herr Martin fehlt
- die Einladungen sind pünktlich angekommen

#### zu 2. Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen

#### zu 3. Änderungsanträge und Bestätigung zur Tagesordnung

- keine Änderungsanträge

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:4	Ja-Stimmen	:4
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

#### zu 4. Bestätigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:4	Ja-Stimmen	:4
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

#### zu 5. Bericht der Bürgermeisterin

- 27.04.21: Einweisung der Bgm. in die Arbeit der Vergabestelle und Amtsausschusssitzung in Woldegk → WWVG hat Antrag gestellt, Verwaltungsgebühren von 190 EUR/ Wohnung und Jahr auf 250 EUR + MwSt. anzuheben. Bgm. haben zunächst zugestimmt, dann aber auf einer gemeinsamen Zusammenkunft und Aussprache am 26.05.21 in Groß Miltzow entschieden, dass eine Erhöhung von 30 statt 60 EUR die Haushalte der Gemeinden zwar immer noch belastet, jedoch vertretbar wäre. Ein entsprechender Antrag wurde von Herrn Penseler (Bgm. Schönbeck) an die WWVG gestellt.
- 10.05.21: Zusammenkunft mit Frau Riesner → Beantragt wurde, 3.561,81 EUR Altschulden der Gemeinde vom Land ablösen zu lassen; HSK-Zuarbeit bis zum 28.06.21 ist notwendig
- 07.06.21: 2.547,62 EUR Dividende (e.dis) eingegangen
- geplante Veranstaltungen nach Lockerung der Corona-Maßnahmen:
  - 25.07.21 → Kinderfest in Schönbeck**
  - 14.08. → „Kleines“ Dorffest in Voigtsdorf**
  - 11./12.09. → Kulturmeile Voigtsdorf-Rathey-Schönbeck**
  - 25.09. → Drachenfest in Rathey**
- seit 11.06. dürfen gemeindliche Räume unter Einhaltung von Hygiene-Auflagen wieder genutzt werden (Neg.-Tests od. Impfung notwendig)
- Antrag der **Familie Krull, Mühlenstraße 28, 17349 Schönbeck** vom 11.06.21: „Sehr geehrte Gemeinderatsmitglieder, nach erfolgter Besichtigung möchten wir gern das Grundstück ehemaliger Dorfkonsum kaufen. Das z. Zt. als Gartenland verpachtete Teilgrundstück kann zu gleichen Konditionen zu Lebzeiten der jetzigen Pächterin bestehen bleiben. Bitte treten Sie kurzfristig dazu mit uns in Kontakt. MfG Fam. Krull“  
→ Das Einverständnis von Herrn F. Jacob, seinen Vertrag mit der Gemeinde zur Pacht des „Konsums“ zu kündigen/aufzuheben, liegt vor, wenn für den ursprünglich dort geplanten JUGENDCLUB ein Ausweich-Angebot seitens der GV gemacht wird. → weiter dazu in TOP 10

**zu 6. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen GVS)**

**zu 6.1 Erlass Eigenanteil Wohnungsmiete**

- Bgm. verliest Beschluss und Abstimmungsergebnis (einstimmig angenommen)  
Beschlusnummer: 28/2021-17

**zu 7. Bauvoranfrage: Errichtung Wohnhaus (Voigtsdorf, Flur 5, FS 16)**

Die Gemeinde plant das Grundstück zu veräußern. Daher ist die Bebaubarkeit nach § 34 BauGB durch einen Antrag auf Vorbescheid beim Landkreis zu klären. Das geplante Vorhaben befindet sich im Ortskern und hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung und die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB). Die Erschließung ist gesichert.

Beschlusnummer: 28/2021-16

Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) „Errichtung eines Wohnhauses“ in 17349 Voigtsdorf, Dorfstraße

Gemarkung Voigtsdorf, Flur 5, Flurstück 16

Bauherr: Gemeinde Voigtsdorf  
Vertr. Isolde Deutschmann  
Karl-Liebknecht-Platz 1  
17348 Woldegk

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:4	Ja-Stimmen	:4
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

**zu 8. Vorschläge zur Fortschreibung des HSK**

- Umrüsten der Straßenbeleuchtung Voigtsdorf auf LED im Sept. 21 (Energieersparnis; keine Materialkosten, da Lampen bereits in 2020 gekauft)
- Grundsteuereinnahmen nach Verkauf der privaten Grundstücke DS 14 und 15 und des ehemaligen „Posthauses“ sowie Verpachtung der Scheune (DS 23) in 2020
- Verkauf des ehemaligen „Dorfkonsums“ (Eigentümer: Gemeinde) in 2021 (auch hier künftige Grundsteuereinnahmen + Verkaufserlös)
- Vermietung der Begegnungsstätte an HS NB für den Zeitraum vom 13.07.-08.12.21 (jeweils mittwochs 4 Stunden) als Raum zur Umsetzung des GENIUS-Projekts mit der Gemeinde Voigtsdorf = 825,00 EUR

**zu 9. Diskussion zum Stand der Umsetzung der Agenda und Ergänzung**

- Verkehrsschilder am Lindower Weg wurden ersetzt
- Begehung des Düngerschuppens mit GV und FFw hat stattgefunden
  - Gebäude soll über die Sommermonate entrümpelt werden
  - anschließend Überlegungen zur weiteren Nutzung/Umbau anstellen (2/3 straßenseitig für FFw-Gerätschaften, restliches 1/3 zum Parkplatz hin als Café und „Kulturraum“)
  - Gemeinde-Geräte in Gemeinde-Garage am Neubau verlegen; E-Anschluss für Gemeinde-Garage beantragen
- Straßen-Reparaturarbeiten am Lindower Weg werden im Juli 2021 abgeschlossen
- Sanierung der neuen Gästewohnung soll bis Sept. 2021 abgeschlossen werden; Gästewohnung im 2. OG der DS 39 steht auch wieder zur Verfügung, weil poln. Firma den Nutzungsvertrag zum 24.04.2021 gekündigt hat.
- Voraussetzungen zum Bau des Tourismus-Pavillons und des Spielplatzes sind geschaffen
  - Bauarbeiten sollen Ende Oktober 2021 abgeschlossen sein

**zu 10. Anfragen, Verschiedenes**

- Frank Jacob erklärt Einverständnis zur Kündigung/Aufhebung des Pachtvertrags für den ehemaligen Konsum; Jugendliche dürfen stattdessen den linken Raum neben der Bühne (Garderobe) als Jugendclub nutzen
  - konkrete Vereinbarung zur Hausordnung und Schlüsselgewalt legt Bgm. auf der nächsten GVS vor
  - GV erklären einstimmig ihr Einverständnis, den Konsum (Flurstück 69/3) an Fam.

Krull zu verkaufen

→ Aufnahme entsprechender Verhandlungen mit Frau Friese können beginnen

- **Anfrage ans Amt:**

Fa. Kolodzik, die im Auftrag der e.dis Strom-Masten entfernt hat, hat anscheinend noch keinen Auftrag aus dem Bauamt Woldegk bekommen, die entstandenen großen Löcher und Unebenheiten zu reparieren. Hat Hr. Balzer keinen Auftrag erteilt? Auch zur schon für 2020 geplanten (Prioritätenliste des Bauamts) Begehung der Pflasterstraße zur Tierarztpraxis Dr. Schönfelder und Familie Jacob zwecks Begutachtung des baulichen Zustands und Planung eventueller Ausbesserungen (Absenkungen auffüllen) gab es noch keine Reaktion aus dem Bauamt.

- Details zur Gestaltung des Dorffests dieses Jahr sollen auf der Vereinsversammlung am 25.06.2021 besprochen werden

zu **11. Schließen der öffentlichen Sitzung**

- um 20:20 Uhr

*Isolde Deutschmann*  
*Bürgermeisterin*