

Gemeinde Groß Miltzow

N i e d e r s c h r i f t

**24. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung
am Donnerstag, 11.08.2022 im Haus der Begegnung in Holzendorf**

Beginn: **18:00** Uhr

Ende: **20:05** Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Nordengrün, Peter
Kleinhardt, Rainer
Schaak, Jörg
Bresack, Hans
Wegner, Veronika
Gerecht, Andreas
Alscher, Annette

Vertreter des Amtes:

Frau Friese - Protokoll
Frau Riesner

Abwesend:

von Buchwaldt, Henning
Janke, Elvira

Gäste:

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Information gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche GVS)
- 6.1 Verkauf Grünland Gemarkung Badresch, Flur 4, Flurstück 77
- 6.2 Abschluss eines IT-Beratungsvertrages
7. Information zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss
- 7.1 Annahme einer Spende
- 7.2 Vergabe Umrüstung PA-Geräte
- 7.3 Vergabe Atemschutzmasken
- 7.4 Genehmigung zur Eilentscheidung des Bürgermeisters Nr. 21/2022-128
- 7.5 Personal/Eingruppierung eines Beschäftigten
8. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2018
9. Haushaltskonsolidierung 2022
10. Annahme einer Sachspende
11. Annahme einer Spende für das Erntedankfest 2022
12. Errichtung Einfamilienhaus mit Nebengebäude (Golm, Flur 5, FS 70)
13. Abriss Wohnblock 24, 26, 28 in Holzendorf
14. Stand Vorbereitung Gemeindefest 24.09.2022 in Kreckow
15. Anfragen, Verschiedenes
16. Schließen der öffentlichen Sitzung

II. nichtöffentliche Sitzung Gemeindevertretung Groß Miltzow am 11.08.2022

1. Bestätigung des Protokolls der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Lieferung sowie Montage Heizgerät Haus der Begegnung
3. Anfragen, Verschiedenes
4. Schließen der Gemeindevertretersitzung

Protokoll

I. Öffentliche Sitzung

zu 1. Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Nordengrün begrüßt alle Mitglieder der Gemeindevertretung und Frau Riesner.
Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Damit ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

zu 2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Nordengrün schlägt eine Änderung zur Tagesordnung vor.
Da die Sachverhalte bei den Tagesordnungspunkten 8 und 9 zur selben Thematik gehören, kann das unter einem Tagesordnungspunkt behandelt werden.
Der Änderung der Tagesordnung wird zugestimmt.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 3. Bestätigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Das Protokoll der letzten Gemeindevertretersitzung wird so bestätigt. Es gibt keine Änderungs- oder Ergänzungsvorschläge.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 4. Bericht des Bürgermeisters

Herr Nordengrün macht Ausführungen

- weist auf die Notwendigkeit hin zur sparsamen Nutzung der Ressourcen wie Gas, Strom u.ä.. Auch die Gemeindevertretung muss sich mit diesem Thema beschäftigen. Dabei muss aber berücksichtigt werden, dass die Sicherheit weiterhin gewährleistet wird.
- das Problem zur Raumkapazität für die Kita wurde mit der Schule geklärt,
- es kam wiederholt zu unbefugtem Betreten des Schulgeländes und damit verbunden auch zu Sachbeschädigungen u.a. wurde eine Scheibe bei der FiL zerstört. Im Landboten soll noch einmal darauf hingewiesen werden, dass es ein generelles Betretungsverbot außerhalb der Öffnungszeiten der Kita und des Schulbetriebes gibt.
- am 01.07.2022 kam es durch Starkregen in Kreckow zur Überschwemmung der Kreisstraße, das Straßenwasser konnte nicht ablaufen, die Einläufe müssen überprüft und in Ordnung gebracht werden - mit dem LK in Verbindung treten
- die Feuerwehr war mehrmals im Einsatz zur Unfallhilfe, Brandbekämpfung und Beseitigung einer Ölspur in Holzendorf - dafür allen Beteiligten einen besonderen Dank
- das Bauamt soll die Terminkette für den Abriß in Holzendorf erstellen, ist dringend notwendig um weitere Kosten (z.B. Verwaltergebühr Wohnungsverwaltung) zu vermeiden
- Kleingartenvereine in Holzendorf müssen nachweisen, wo die Abwässer bleiben, das unkontrollierte Abfließen-Entsorgen ist nicht erlaubt, dazu gibt es u.a. Vorschriften im Bundeskleingartengesetz
- die Eigentümer der Garagen auf gemeindeeigenen Grundstücken müssen auf mehr Sauberkeit und Ordnung hingewiesen werden, dass dient auch der Vermeidung von Bränden und der Erreichbarkeit bei Bränden
- die Vorbereitung des Gemeindefestes in Kreckow am 24.09.22 verläuft planmäßig

zu **5. Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Bürger anwesend.

zu **6. Information gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche GVS)**

zu **6.1 Verkauf Grünland Gemarkung Badresch, Flur 4, Flurstück 77**

Beschlusnummer: 21/2022-116

zu **6.2 Abschluss eines IT-Beratungsvertrages**

Beschlusnummer: 21/2022-124

zu **7. Information zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss**

zu **7.1 Annahme einer Spende**

Es ging um eine Spende der Naturwind GmbH für den Spielplatz in Ulrichshof.

Beschlusnummer: 21/2022-122

zu **7.2 Vergabe Umrüstung PA-Geräte**

Beschlusnummer: 21/2022-126

zu **7.3 Vergabe Atemschutzmasken**

Beschlusnummer: 21/2022-127

zu **7.4 Genehmigung zur Eilentscheidung des Bürgermeisters Nr. 21/2022-128**

Herr Nordengrün informiert über die Eilentscheidung zum Einvernehmen mit der Gemeinde Groß Miltzow zum Abschluss der Leistungs- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung sowie der Entgeltvereinbarung mit der Kita „Sausewind“ ab dem 01.07.2022.

Beschlusnummer: 21/2022-129

zu **7.5 Personal/Eingruppierung eines Beschäftigten**

Herr Nordengrün informiert die Gemeindevertretung über die Eilentscheidung zur Eingruppierung eines Beschäftigten.

Beschlusnummer: 21/2022-133

zu **8. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2018**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Miltzow ist aufgefordert das Haushaltssicherungskonzept 2018 fortzuschreiben.

Frau Riesner gibt Erläuterungen zu dem allen Anwesenden vorliegenden Haushaltssicherungskonzept.

Das Konzept für die Gemeinde muss fortgeschrieben werden um die Aufgaben weiter erfüllen zu können.

Die Unterlagen wurden mit Teilen aus dem Konzept zur Wohnungsmarktstrategie ergänzt.

Der Abschluss 2021 wird positiv, kein Kassenkredit. Die Hebesätze wurden erhöht. Das Ergebnis von 2022 voraussichtlich im Minus. Der Kaufpreis von der Bauernstube Ulrichshof ist noch nicht berücksichtigt. Solange der Wohnblock, trotz Leerstand, noch Kosten verursacht ist er Bestandteil der Berechnungen. Nach dem Abriß sieht es anders aus.

Anfrage von Herrn Kleinhardt:

In Kreckow sollten im Wohnblock die oberen Etagen leergezogen werden, damit die Verwalterkosten reduziert werden können. Wenn die oberen Etagen leer sind, dann könnten die Leitungen gekappt werden. Das wurde bereits bei der letzten Sitzung angesprochen. Laut Herrn Thiede ist das möglich, aber es gibt scheinbar kein Interesse von Seiten der Wohnungsverwaltung das zu ändern, solange man für Leerstand genauso bezahlt wird wie für vermieteten Wohnraum.

Frau Alscher ergänzt, dass die leerstehenden Wohnungen auch nicht entsprechend vermarktet werden. Kein Link zu anderen Seiten im Internet, wenn man auf Wohnungssuche ist. Dann kann sich auch kein Interessent finden.

Die Wohnungsverwaltung soll nochmal zu einem klärenden Gespräch eingeladen werden.

Frau Riesner erklärt nochmal, dass wenn der Abriß in Holzendorf vollzogen ist, dann kann eingesparrt werden. Laut Konsolidierung sollte die Bauernstube in Ulrichshof verkauft werden, das ist erfolgt. Der Kaufpreis war noch nicht fällig.

Das HdB sollte auch verkauft werden. Das ist noch nicht erfolgt.

Das gestaltet sich schwierig, da der andere Eigentümer sich nicht äußert. Es ist alles vermessen, aber es muss zuerst ein Flächentausch vollzogen werden, bevor weiter verfahren werden kann.

Die Konsolidierungszuweisung kann beantragt werden, wenn das HSK so beschlossen wird. Im Amtsbereich können 5 Gemeinden den Antrag stellen. Es gibt aber keinen Rechtsanspruch darauf.

Frau Riesner wird morgen den Antrag stellen und dazu den Beschluss und das HSK einreichen.

Frau Riesner verläßt gegen 18.50 Uhr die Versammlung.

Beschlusnummer: 21/2022-130

Die Gemeindevertretung beschließt die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2018 gemäß Anlage.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 9. **Annahme einer Sachspende**

Die Gemeinde darf zur Erfüllung ihrer Aufgaben des eigenen Wirkungskreises Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen annehmen (§ 2 Absatz 2 und § 44 Absatz 4 KV M-V). Zu den Aufgaben der Gemeinde gehört u.a. die Absicherung des Brandschutzes. Bei der Sachspende der Agrargesellschaft Kreckow mbH handelt es sich um einen Teleskop-Kescher NF2 für die Tierrettung (237,20 €), ein Paar Doppelschutzhandschuhe H5 (203,22 €) und einen Saugkorb Amphibio (682,69 €)- insgesamt 1.123,11 €. Gründe für die Abweisung der Sachspenden sind nicht gegeben.

Beschlusnummer: 21/2022-120

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Miltzow beschließt die Annahme einer Sachspende der Agrargesellschaft Kreckow mbH für den Brandschutz der Gemeinde.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 10. **Annahme einer Spende für das Erntedankfest 2022**

Die Gemeinde darf zur Erfüllung ihrer Aufgaben des eigenen Wirkungskreises Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen annehmen (§§ 2 (2) und 44 (4) KV M-V). Für das Erntedankfest wurde vom Bürgermeister die Spende zur Ausrichtung der Feierlichkeiten eingeworben. Mit diesem traditionellen Gemeindefest sollen die Ortsteile der Gemeinde weiter zusammenwachsen. Entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Groß Miltzow entscheidet die Gemeindevertretung über die Annahme von Spenden größer 100 EUR.

Gründe für die Abweisung der Spende sind nicht gegeben.

Beschlusnummer: 21/2022-131

Annahme einer Spende von **secure**energy solutions AG Berlin in Höhe von 400 EUR für das Erntedankfest in der Gemeinde am 24.09.2022 in Kreckow

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu **11. Errichtung Einfamilienhaus mit Nebengebäude (Golm, Flur 5, FS 70)**

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Die Antragsteller planen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Abrundungssatzung Golm, beeinträchtigt keine öffentlichen Belange und die Erschließung ist gesichert.

Beschlusnummer: 21/2022-125

Einvernehmen zum Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) „Errichtung Einfamilienhaus mit Nebengebäude“ in 17349 Groß Miltzow OT Golm, Lindower Weg 18 Gemarkung Golm, Flur 5, Flurstück 70

Bauherr: Nicole Schmidt und Martin Rocher
Cölpiner Straße 70
17034 Neubrandenburg

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu **12. Abriss Wohnblock 24, 26, 28 in Holzendorf**

Das Bauamt tut sich bisher schwer mit dem Abriß. Der Block musste leer gezogen werden um einen zügigen Abriß zu garantieren. Es ist aber bisher nicht viel passiert. Ursprünglich war der Abriß für 2022 vorgesehen. Es bestand immer noch das Problem, dass das HdB und der Wohnblock eine gemeinsame Heizung haben. Das Problem war lange bekannt, wird aber erst jetzt realisiert.

Die Terminkette muss kurzfristig durch das Bauamt erstellt werden.

Herr Thiede soll nochmal eingeladen werden. Es gibt auch Probleme in anderen Wohnungen, die schnellstmöglich beseitigt werden müssen.

Solange der Wohnblock 24, 26, 28 noch nicht von den Medien getrennt ist, bezahlt die Gemeinde Verwalterkosten. Das soll kurzfristig beendet werden.

zu **13. Stand Vorbereitung Gemeindefest 24.09.2022 in Kreckow**

Frau Wegner gibt einen kurzen Überblick zum derzeitigen Stand der Vorbereitung des Gemeindefestes. Das nächste Treffen findet am 25.8.22 statt, zwecks weitere Abstimmung. Teilnahme Feuerwehr ist mit S. Buse abgestimmt. Frau Alscher hat noch keine genaue Kenntnis zu den Aktivitäten der Feuerwehr. Die weitere Abstimmung erfolgt mit S. Buse. Er hat die Teilnahme zugesagt und wird entsprechendes veranlassen. Die Teilnahme haben u. a. der „Utkieck“ u. Uwe Behrndt zugesagt. Es begleitet eine Blaskapelle den Umzug und spielt anschließend, die Pastorin hält einen Gottesdienst ab. Das Autohaus Koppermann, die Kita, der Karnevalsverein beteiligen sich ebenfalls. Es soll einen Kuchenbasar und einen Flohmarkt geben. Der ILSE-Bus stellt sich ebenfalls vor und Herr Schade öffnet das „Schloß“ zur Besichtigung.

Anfrage durch Herrn Nordengrün an Herrn Kleinhardt, ob er bereit wäre den Umzug mit zu organisieren? Er wollte sich eigentlich raushalten, sagt aber noch Bescheid.

Es sollen noch Strohfiguren/Figuren aufgestellt werden. Dazu erfolgt noch eine Abstimmung zur Ausgestaltung und zum Standort mit der Agrargesellschaft Kreckow.

Es werden noch Freiwillige zum Gestalten der Strohfiguren/Figuren gesucht.

Außerdem sollen auch noch Plakate angefertigt und aufgestellt werden. Eventuell in Holzendorf, dort wo auch das Plakat der Fußballer steht. Dazu ist eine Abstimmung mit Herrn Bockhold notwendig. Anfrage zum Drucken wurde bereits bei der GWW gestellt eventuell noch in Woldegk bei Tausendschön Kostenvoranschlag einholen.

Aus Schönhausen hat sich noch Herr Barf (Schäfer) bereit erklärt und es kommt noch ein Imker aus Helpt.

Der DJ wird gegen 17.00 Uhr erwartet.

zu 14. Anfragen, Verschiedenes

- der Wohnblock 24, 26.28 muss aus der Verwaltung, wenn die Heizung raus ist
 - der Raum für die Kita ist gefunden-Anfrage ob der Mietvertrag dann nicht geändert werden müßte. Der Vertrag muss nicht geändert werden, da bisher der Raum der Bibliothek bereits Bestandteil des Vertrages war, aber nicht durch die Kita genutzt wurde.
 - an der Schmiede in Kreckow fehlen Dachsteine, wird an das Bauamt weitergegeben
 - die große Mauer gegenüber der Schmiede ist eingefallen, wer ist zuständig ? Die Mauer hatte einst Herr Wilfarth gebaut. Prüfen auf welchen Grundstücken die Mauer steht ?
 - bei der Kreisstraße in Höhe des Neubaus in Kreckow ist der Abfluss nicht in Ordnung,LK soll angeschrieben werden
 - in Klein Daberkow wächst der Bärenklau wieder an der Straße nach Badresch, die Gemeinde hat den öffentlichen Bereich geräumt, die Grundstückseigentümer (Anlieger) müssen angeschrieben werden
- die Firma, die die Leitungen für Breitband verlegt haben bisher die Baustellen nicht ordnungsgemäß verlassen, es gibt immer noch groß Unebenheiten bzw. wurden Erde und Steine auch nach Monaten noch nicht beseitigt - Firmen anschreiben bzw. die Auftraggeber und auffordern den Ursprungszustand wieder herzustellen
- inwieweit besteht die Möglichkeit für das Gemeindefest das Grundstück der alten Kaserne in Kreckow durch die Gemeindearbeiter in Ordnung zu bringen ? Das kann von Seiten der Gemeinde nicht realisiert werden, es handelt sich um Privatbesitz und würde nur Ärger bringen
 - auf dem Spielplatz in Kreckow wurde um ein Spielgerät ein rotes Band angebracht, wer hat das veranlaßt ?
- Die Sperrung ist durch die Gemeinde veranlaßt worden, damit keine Unfälle passieren. Für Kreckow gibt es auch Überlegungen zur Neugestaltung des Spielplatzes. Dazu müssen Ausgaben im Haushaltsplan eingestellt werden, eventuell zusätzlich mit einem Spendenaufruf. Da bisher hauch einiges durch Elterninitiative entstanden ist.

zu 15. Schließen der öffentlichen Sitzung

- um 19:31 Uhr

*Peter Nordengrün
Bürgermeister*

*Bärbel Friese
Protokollantin*