Gemeinde Schönhausen

Niederschrift

**16. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung
am Mittwoch, 22.09.2021 im Gemeindehaus in Schönhausen**

Beginn: **19:00** Uhr

Ende: **20:50** Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Schulz, Hannelore
Nagy, Ingrid
Stahr, Wilfried
Mayer, Toni
Nehls, Jürgen
Schäfer, Jörg
Fellwock, Hannes

Vertreter des Amtes:

Frau Lütge - Protokoll

Abwesend:

Gäste:

Herr Dieter Kort - Einwohner

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung durch die Bürgermeisterin, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung des Protokolls der letzten Sitzung
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen GVS)
- 6.1 Vergabe der Bauleistung "Errichtung eines Spielplatzes"
7. Festlegung Fördergebiet nach § 171b BauGB
8. Bestätigung Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept
9. Anfragen, Verschiedenes
10. Schließen der öffentlichen Sitzung

II. Nichtöffentliche Sitzung Gemeindevertretung Schönhausen am 22.09.2021

1. Bestätigung des Protokolls der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Beschaffung für die Feuerwehr
3. Anfragen, Verschiedenes
4. Schließen der Sitzung

Protokoll

I. Öffentliche Sitzung

zu 1. Begrüßung durch die Bürgermeisterin, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin Frau Schulz begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. 7 von 7 Mitgliedern sind anwesend.

zu 2. Einwohnerfragestunde

- zum wiederholten Male wurde der Gehweg in Matzdorf mit den schweren Landmaschinen von der Firma Durach befahren
 - es ist nicht auszuschließen das dieser Weg dem nicht lange standhalten wird
 - außerdem verschmutzte Fahrbahn durch die Erntefahrzeuge
 - Firma Durach nochmals daraufhinweisen, die Gehwege nicht zu befahren und wenn sie die Straße verunreinigen, dass diese dann zu säubern ist
- Herr Kort möchte am See einen Schwimmsteg befestigen
 - die Gemeindevertreter haben grundsätzlich nichts dagegen
 - Vorortklärung betreffend der Zuwegung
 - Klärung ob dieser Steg auch dann für die Allgemeinheit zugänglich ist

zu 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 4. Bestätigung des Protokolls der letzten Sitzung

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:4
Stimmverhältnis	: mehrstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:3

zu 5. Bericht der Bürgermeisterin

- 02.09.21 - Amtsausschuß - Vorstellung Vorhaben geschäftsführende Gemeinde
- 12.09.21 - Kulturmeile Schönbeck Rattey Voigtsdorf
- 25.09.21 - kleines Parkfest in Schönhausen
- 26.09.21 - Land- und Bundestagswahl
 - 8 Wahlhelfer in der Gemeinde Schönhausen
- Rufbus fährt auch bei Bedarf die Gemeinde Schönhausen an
- Stand Baumaßnahmen neues FFw-Gebäude Schönhausen
- Aufstellung von 15 Pavillons im Amtsbereich (Unterstellmöglichkeit für Fußgänger und Radfahrer)
- Woldegker Wohnungsgesellschaft - in absehbarer Zeit Erhöhung der Verwaltergebühr

zu 6. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen GVS)

zu 6.1 Vergabe der Bauleistung "Errichtung eines Spielplatzes"

Beschlusnummer: 29/2021-44

zu 7. Festlegung Fördergebiet nach § 171b BauGB

Die Ausweisung des Fördergebietes ist Grundlage der Förderung zur Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme Ortsteile Schönhausen, Ausbau Voigtsdorf und Fuchsberg aus dem Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung. Ein Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept mit Rückbaukonzept gemäß Rückbaurichtlinien wurde für die Gemeinde Schönhausen erstellt, Stand Dezember 2020.

Beschlusnummer: 29/2021-46

Die Gemeindevertretung Schönhausen legt als Fördergebiet nach § 171b BauGB das Gemeindegebiet Schönhausen ohne den OT Matzdorf fest. Es umfasst die Ortsteile Schönhausen, Ausbau Voigtsdorf und Fuchsberg. Das Fördergebiet ist als Karte in der Anlage dargestellt.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 8. Bestätigung Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

Das Integrierte Gemeindeentwicklungskonzept zeigt die Entwicklung der Einwohnerzahlen und die Wohnungsnachfrage im Gemeindegebiet auf. Es weist insbesondere den zukünftigen Wohnungsbedarf der Gemeinde aus und stellt die demzufolge entbehrlichen Wohnungseinheiten dar. Diese befinden sich im mehrgeschossigen Wohnungsbau (industrielle Bauweise). Der Leerstand wird sich prognostisch weiter erhöhen.

Das Integrierte Gemeindeentwicklungskonzept ist Grundlage der Förderung zur Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme Ortsteile Schönhausen, Ausbau Voigtsdorf und Fuchsberg aus dem Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung.

Die Gemeindevertreter diskutieren über das vorliegende Konzept:

- es enthält keine aktuellen Daten
- Vereine wurden nicht aufgelistet
- die aufgelisteten Betriebe sind zum Teil nicht mehr vorhanden und im Gegenzug fehlen die aktuellen Betriebe
- dargestellte Bilder sind veraltet und entsprechen nicht der Realität, außerdem wurden sie ohne Quellenangabe veröffentlicht
- **Dieses unvollständige Konzept wird unter Vorbehalt beschlossen und eine Aktualisierung und Überarbeitung ist dringend notwendig!!!**

Beschlusnummer: 29/2021-47

Die Gemeindevertretung Schönhausen beschließt das Integrierte Gemeindeentwicklungskonzept mit Rückbaukonzept gemäß Rückbaurichtlinien, Stand Dezember 2020 (siehe Anlage).

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 9. Anfragen, Verschiedenes

- keine Anfragen

zu 10. Schließen der öffentlichen Sitzung

- um 20:20 Uhr