

## Windmühlenstadt Woldegk

### *Niederschrift*

#### **31. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses am Donnerstag, 16.11.2023 im Beratungsraum, Karl-Liebke-Platz 2 in Woldegk**

Beginn: **18:00** Uhr

Ende: **20:00** Uhr

#### **Teilnehmer**

##### **Anwesend:**

Conrad, Hans-Joachim  
Lienemann, Willm  
Karberg, Ralf  
Riesner, Christoph  
Stier, Heiko  
Hinz, Andrea  
Völz, Andreas  
Schulze, Dietmar

##### **Vertreter des Amtes:**

##### **Gäste:**

Herr Wilfarth  
Herr Meding - ServiceCenter

##### **Abwesend:**

Maron, Frank  
Gruhne, Thorsten

#### **Bestätigte Tagesordnung**

##### **I. öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung
5. Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
- 5.1 vom 17.08.2023
- 5.2 vom 10.10.2023
6. Vorstellung einer möglichen Neugestaltung der Fassade Markt 1 "Alte Post" - Herr Hinz
7. Vorstellung einer möglichen Erweiterung Photovoltaikanlage "Alte Ziegelei" - Planungsbüro und Herr Wilfarth
8. Errichtung Carport (Woldegk, Flur 14, FS 15)
9. Errichtung Gartenhütte (Grauenhagen, Flur 3, FS 21/6)
10. Errichtung eines Nebengebäudes zum Wohnhaus mit Hobbyraum, Geräteraum, Technikraum und WC (Georginenau, Flur 1, FS 43)
11. Geplanter Ausbau/Umbau Info-Center - neue Wegeführung
12. Aktualisierung der Investitionsliste
13. Information zum aktuellen Stand Wohnungsrückbau (Wohnungsmarktstrategie)
14. Anfragen, Verschiedenes
15. Schließen der öffentlichen Sitzung

##### **II. nichtöffentliche Sitzung Planungsausschuss am 16.11.2023**

1. Protokoll der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Anfragen/Verschiedenes
3. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

## Protokoll

### **I. öffentliche Sitzung**

#### **zu 1. Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder des Planungsausschusses, sowie zu Punkt 7 der Tagesordnung Herrn Wilfarth und Herrn Meding.

#### **zu 2. Einwohnerfragestunde**

- entfällt, da keine Einwohner anwesend

#### **zu 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

8 Ausschussmitglieder sind anwesend, damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **zu 4. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung**

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:8	Ja-Stimmen	:8
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

#### **zu 5. Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende stellt zum wiederholten Male fest, dass es keine Zuarbeiten aus dem Amt für die letzten Protokoll gibt. Die Ausschussmitglieder stellen sich ernsthaft die Frage, ob die Protokolle im Amt überhaupt zur Kenntnis genommen bzw. gelesen werden. Die in den Niederschriften vom 17.08.23 und 10.10.23 angesprochenen Fragen/Probleme sind aufzuarbeiten und mögliche Antworten zeitnah nachzureichen! Sie werden dann Anlage zum Protokoll!

##### **zu 5.1 vom 17.08.2023**

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:8	Ja-Stimmen	:6
Stimmverhältnis	: <b>mehrstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:2

##### **zu 5.2 vom 10.10.2023**

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:8	Ja-Stimmen	:4
Stimmverhältnis	: <b>mehrstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:4

#### **zu 6. Vorstellung einer möglichen Neugestaltung der Fassade Markt 1 "Alte Post" - Herr Hinz**

Herr Hinz hat seine Teilnahme an der Beratung kurzfristig abgesagt, somit entfällt der Punkt.

**zu 7. Vorstellung einer möglichen Erweiterung Photovoltaikanlage "Alte Ziegelei" - Planungsbüro und Herr Wilfarth**

Herr Wilfarth und Herr Meding stellen das mögliche Projekt einer Erweiterung der vorhandenen Photovoltaikanlage an der „Alten Ziegelei“ vor. Dabei handelt es sich um eine Fläche von ca. 6 ha zwischen den Baggerlöchern. Es ist auch möglich, dass ca. 2,5 ha die der Stadt Woldegk gehören in das Vorhaben mit einbezogen werden können. Es handelt sich insgesamt um Konversationsflächen, die nicht für die Landwirtschaft oder als Grünland genutzt werden. Einspeisungskapazitäten der E.DIS sind am Standort vorhanden.

Es wird der Hinweis gegeben, dass eine Erweiterung des Solarparks an der B 104 definitiv keine Zustimmung bekommt!

Da es sich nicht um Ackerflächen handelt, wird von Seiten der Ausschussmitglieder empfohlen, eine entsprechende Antragstellung für einen B-Plan einzureichen. Darin sollte der Hinweis auf die Einbeziehung der städtischen Flächen enthalten sein.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:8	Ja-Stimmen	:6
Stimmverhältnis	: <b>mehrstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:2

**zu 8. Errichtung Carport (Woldegk, Flur 14, FS 15)**

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant die Errichtung eines Carports. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung, die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) und die Erschließung ist gesichert.

Beschlusnummer: 47/2023-638

Einvernehmen zum Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) Errichtung eines Carports in 17348 Woldegk, Jägerstraße 8, Gemarkung Woldegk, Flur 14, Flurstück 15

Bauherr: Michael Güttler, Jägerstraße 8, 17348 Woldegk

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:8	Ja-Stimmen	:8
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

**zu 9. Errichtung Gartenhütte (Grauenhagen, Flur 3, FS 21/6)**

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Die Antragstellerin plant die Errichtung einer Gartenhütte. Das Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung und die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein und die Erschließung ist gesichert. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Beschlusnummer: 47/2023-666

Einvernehmen zum Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) auf „Errichtung Gartenhütte“ in 17348 Woldegk, Zum Anger 37

Gemarkung Grauenhagen, Flur 3, Flurstück 21/6

Bauherr: Jasmin Lachmuth  
Waldstraße 72  
12621 Berlin

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:8	Ja-Stimmen	:8
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

**zu 10. Errichtung eines Nebengebäudes zum Wohnhaus mit Hobbyraum, Geräteraum, Technikraum und WC (Georginenau, Flur 1, FS 43)**

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor.

Die Antragstellerin plant die Errichtung eines Nebengebäudes zum Wohnhaus mit Hobbyraum, Geräteraum, Technikraum und WC. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches der Außenbereichssatzung Georginenau. Das Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung und die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB). Die Festsetzungen der Satzung sind einzuhalten. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt und die Erschließung ist gesichert.

Beschlusssnummer: 47/2023-667

Einvernehmen zum Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) „Errichtung eines Nebengebäudes zum Wohnhaus mit Hobbyraum, Geräteraum, Technikraum und WC“ in 17348 Woldegk, Georginenau 2

Gemarkung Georginenau, Flur 1, Flurstück 43

Bauherr: Karoline Herfurth  
Beerenstraße 33  
14163 Berlin

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:8	Ja-Stimmen	:8
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

**zu 11. Geplanter Ausbau/Umbau Info-Center - neue Wegeführung**

Der vorgelegte Entwurf zum Um- und Ausbau des Info-Centers auf dem Mühlenberg, mit der angepassten Wegeführung findet die Zustimmung der Ausschussmitglieder. **Bei entsprechender Einwerbung von Fördermitteln** wird der Umsetzung der Planung für die geschätzten 264.786,90 € zugestimmt.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:8	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: <b>mehrstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:1

**zu 12. Aktualisierung der Investitionsliste**

Grundlage der Diskussion bildete die Investitionsliste der Windmühlenstadt Woldegk + Ortsteile (ohne Prioritäten) vom 13.10.2022. Diese wurde allen Ausschussmitgliedern nachgereicht.

Die laufenden Nummern

2 – Konzept Erlebnis Mühlenberg

3 – Abriss Wohnblock Petersdorf

9 – Erneuerung Straßenbeleuchtung

11 – Rückbau Gartenanlage Bredenfelde

18 – Umbau Kita/Hort

22 – 24 Feuerwehrezubehör (bitte prüfen, ob vollständig beschafft)

Können gestrichen werden.

Neben den verbliebenen Maßnahmen sollten neu aufgenommen werden:

1. Bau einer Kegelbahn an der Sporthalle (evtl. Förderung über den Landessportbund), zeitnah Prüfung der bautechnischen Machbarkeit eines Anbaus an die 3-Feld-Sporthalle
2. Bau eines Aussichtsturms auf dem Helpter Berg – Prüfung ob gemeinsam mit der Forstbehörde der Bau eines Feuerwachturmes der auch als Aussichtsturm möglich ist. Ansonsten Prüfung, ob der Bau eines Aussichtsturmes in Anlehnung an das Projekt in Liepgarten möglich erscheint.
3. Spielplatz in Göhren – erscheint unabhängig von der Gestaltung des Lenne-Parks dringend notwendig

4. Bau von Löschwasserentnahmestellen (vorrangig Burggraben Hinrichshagen, aber auch Georginenau)
5. Wohnmobilstellplatz – gemeinsam mit der GWW (Stadt übernimmt den notwendigen Abwasseranschluss, Abstimmung mit der GKH mbH Betriebsstelle Strasburg zu den technischen Voraussetzungen)
6. HLF 10 für FFW Bredenfelde und LF 10 für FFW Rehberg

Es wird auf die Protokolle des PA vom 22.09.2022 und 17.11.2022 verwiesen.

Es wird um entsprechende Aktualisierung der Investitionsliste vom 13.10.2022 gebeten.

**zu 13. Information zum aktuellen Stand Wohnungsrückbau (Wohnungsmarktstrategie)**

Der aktuelle Stand des Rückbauprogramms wird zur Kenntnis gegeben. Der Beschluss Nr. 47/2020-100 vom 17.03.2020 sollte bei entsprechendem Leerzug der Wohnblöcke weiter umgesetzt werden.

**zu 14. Anfragen, Verschiedenes**

- Hinweis auf den geförderten Bau eines Aussichtsturmes in der Gemeinde Liepgarten bei Ueckermünde (ILER – Mittel und Vorpommern Fond). Der Bau eines Aussichtsturmes als touristischen Anziehungspunkt würde das Tourismusleitsystem wesentlich aufwerten.
- Hinweis auf das SBZ-Förderprogramm – Programmteil „50-Mio.-Feuerwehrhäuser. Die dazugehörige PowerPointPräsentation mit entsprechenden Förderhinweisen wird mit Hinweis auf den notwendigen Bau eines Gerätehauses in Mildnitz kurz vorgestellt. Der Bau eines Mustergerätehauses sollte dann unbedingt um einen Gemeinschaftsraum erweitert werden! Es wird empfohlen umgehend eine entsprechende Planung auszulösen, um den notwendigen Förderantrag gut untersetzt zum vorgegebenen Termin 31.10.2024 einreichen zu können.

**Abstimmung: 8 x ja**

- Herr Lienemann regt die Beantragung von Beihilfe für die kommunale Wärmeplanung an. Es ergeht der Hinweis auf Aktivitäten gemeinsam mit der Gemeinde Feldberger Seenlandschaft.
- Herr Stier regt an, den B-Plan Mildnitz unabhängig von der Flurneuordnung zu erstellen. Er verweist u.a. auf die vorgesehene Friedhofsnutzung in Mildnitz und den Standort für das zu errichtende Feuerwehrgebäude im B-Plan-Gebiet.

**zu 15. Schließen der öffentlichen Sitzung**

Da es in den Beratungen am 17.08.2023 und 10.10.2023 keinen geschlossenen Teil gab, war auch kein Protokoll zu bestätigen. Somit entfällt der geschlossene Teil! Die Sitzung wird um 20:00 Uhr geschlossen.

*Hans-Joachim Conrad*  
*Vorsitzender*