

Eckwerte aus dem Monitoring der Gemeindeentwicklung im Amt Woldegk

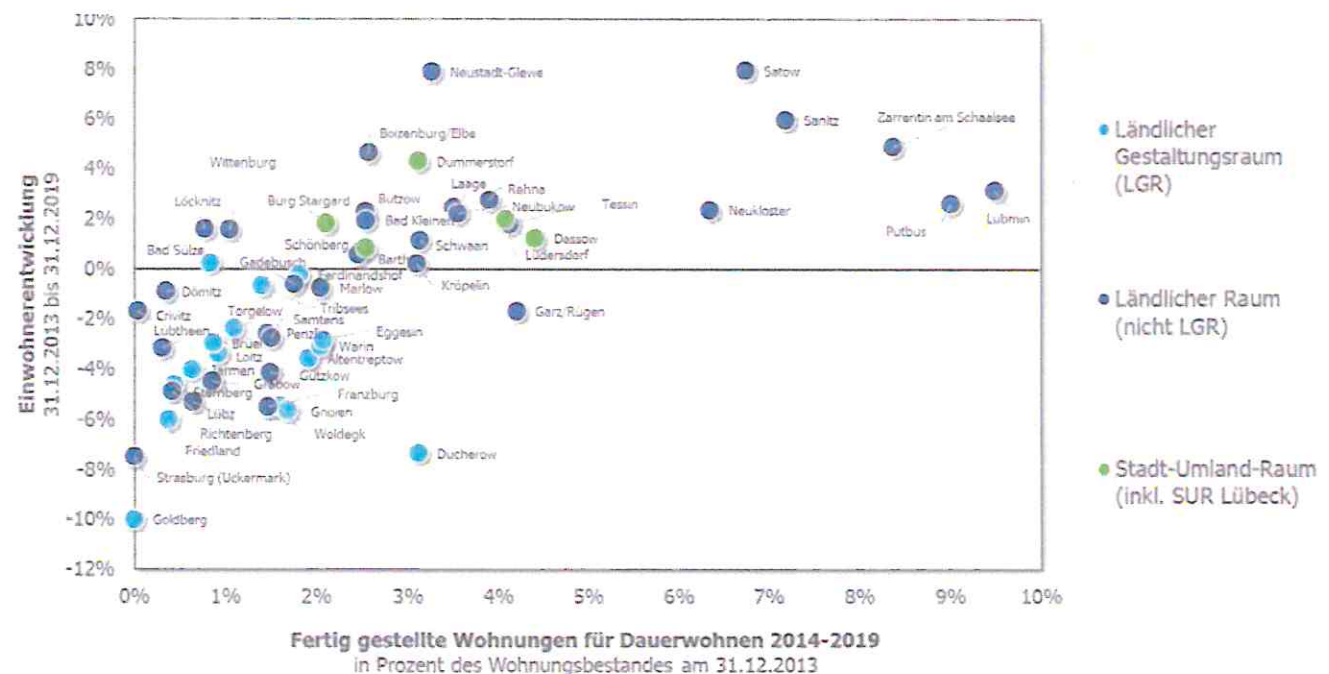
Bevölkerungsentwicklung

	Einwohner (Hauptwohnsitz)								Entwicklung	
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	absolut	in %
Stadt Woldegk	4.629	4.534	4.474	4.357	4.342	4.323	4.259	4.215	-414	-8,9
Groß Miltzow	1.048	1.021	1.017	986	980	982	977	989	-59	-5,6
Kublank	161	167	171	170	167	166	145	163	2	1,2
Neetzka	223	222	231	220	215	225	214	220	-3	-1,3
Schönbeck	453	448	466	466	452	465	466	460	7	1,5
Schönhausen	235	227	232	230	230	222	222	220	-15	-6,4
Voigtsdorf	118	108	111	108	104	97	94	96	-22	-18,6
Gemeinden im Amt	2.238	2.193	2.228	2.180	2.148	2.157	2.118	2.148	-90	-4,0
Amt gesamt	6.867	6.727	6.702	6.537	6.490	6.480	6.377	6.363	-504	-7,3

Wohnungsbestandsentwicklung

	Wohnungsbestandsentwicklung								Entwicklung	
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	absolut	in %
Stadt Woldegk	2.481	2.494	2.508	2.511	2.479	2.489	2.446	2.446	-35	-1,4
Groß Miltzow	583	584	584	584	586	579	579	579	-4	-0,7
Kublank	97	97	97	97	97	97	92	92	-5	-5,2
Neetzka	143	143	144	144	144	144	144	144	1	0,7
Schönbeck	233	237	234	234	234	230	231	232	-1	-0,4
Schönhausen	140	142	140	140	140	138	138	138	-2	-1,4
Voigtsdorf	68	68	68	68	68	67	67	67	-1	-1,5
Gemeinden im Amt	1.264	1.271	1.267	1.267	1.269	1.255	1.251	1.252	-12	-0,9
Amt gesamt	3.745	3.765	3.775	3.778	3.748	3.744	3.697	3.698	-47	-1,3

Neubauvolumen und Bevölkerungsentwicklung im Vergleich 54 Grundzentren in M-V



Quelle: Statistisches Amt M-V, Darstellung und Berechnung: Gertz-Gutsche-Rümenapp GbR Hamburg

Wohnungsleerstandsentwicklung

	Leerstandsentwicklung			Entwicklung		Rückbau
	2015	2020	2022	absolut	in %	
Stadt Woldegk	219	193	109	-110	-50,2	Rückbau 48 WE in 2021
Groß Miltzow	96	111	64	-32	-33,3	Rückbau 30 WE OT Holzendorf 2023
Kublink	16	12	3	-13	-81,3	
Neetzka	25	33	6	-19	-76,0	Rückbau 24 WE Dorfstraße 54-58 2022
Schönbeck	24	27	19	-5	-20,8	
Schönhausen	25	29	23	-2	-8,0	Rückbau OT Schönhausen 2023 14 WE
Voigtsdorf	22	22	11	-11	-50,0	
Gemeinden im Amt	208	234	126	-82	-39,4	
Amt gesamt	427	427	235	-192	-45,0	

Rückbauplanung

Stadt Woldegk

- Dorfstraße 45-49 im OT Petersdorf im Jahr 2023/2024 (24 WE)
- Krummbeckerstraße 12-14 im OT Bredenfelde im Jahr 2023/2024 (14 WE)
- Ernst-Thälmann-Straße 31-39 2027/2028 (48 WE).

Groß Miltzow

- Hauptstraße 24-28 mit 30 WE im Ortsteil Holzendorf (2023/2024)
- Empfehlung (Wohnungsmarktstrategie) mittelfristiger Rückbau des Wohnblocks Dorfstraße 43-45 mit 24 WE im Ortsteil Kreckow

Schönhausen

- Dorfstraße 56a und 56b Rückbau 14 WE 2023/2034
- Empfehlung (Wohnungsmarktstrategie) mittelfristiger Rückbau Dorfstraße 16-17 und 18-19

Neetzka

- Dorfstraße 48-52 mit 24 WE 2028

Weitere Empfehlungen der Wohnungsmarktstrategie:

- Schönbeck mittelfristig Dorfstraße 14-15 und ggf. 16-17