

KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH • B.-v-Suttner-Str. 5 • 19061 Schwerin

Amt Woldegk  
Herr Sven Reimann  
Karl-Liebknecht-Platz 1  
17348 Woldegk

Steuer-Nr.: 09011203318  
Schwerin, 24.11.2023  
Bearbeiter: Kerstin Kopp  
Az.: K5.028:0017  
Tel.: 0385/30 31 – 254

## **Richtpreisangebot für die kommunale Wärmeplanung**

Sehr geehrter Herr Reimann,

wir danken Ihnen für die Anfrage zur Abgabe eines Angebotes und das der KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH (nachfolgend: KUBUS GmbH) damit entgegengebrachte Vertrauen. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein Richtpreisangebot für die kommunale Wärmeplanung der **Stadt Woldegk**.

# **R I C H T P R E I S A N G E B O T**

## **1. Erstellung der kommunalen Wärmeplanung**

Die Durchführung Ihrer kommunalen Wärmeplanung soll mittels einer Förderung im Rahmen der Kommunalrichtlinie unter dem Dach der Nationalen Klimaschutzinitiative (NKI) des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz sowie der Zukunft-Umwelt-Gesellschaft (ZUG) gGmbH finanziell unterstützt werden. Mit Inanspruchnahme dieser Förderung sind entsprechend des technischen Annex der Kommunalrichtlinie folgende inhaltliche Anforderungen verpflichtend zu berücksichtigen:

- Bestandsanalyse sowie Energie- und Treibhausgasbilanz inklusive räumlicher Darstellung,
- Potenzialanalyse zur Ermittlung von Energieeinsparpotenzialen und lokalen Potenzialen erneuerbarer Energien,
- Entwicklung einer Strategie und eines Maßnahmenkatalogs zur Umsetzung und zur Erreichung der Energie- und THG-Einsparung inklusive Identifikation von zwei bis drei Fokusgebieten inkl. konkreter, räumlich verortete Umsetzungspläne,
- Beteiligung sämtlicher betroffener Verwaltungseinheiten und aller weiteren relevanten Akteure,
- Verstetigungsstrategie,
- Controlling-Konzept für Top-down- und Bottom-up-Verfolgung der Zielerreichung,
- Kommunikationsstrategie für die konsens- und unterstützungsorientierte Zusammenarbeit mit allen Zielgruppen.

Entsprechend dieser vom Fördermittelgeber geforderten Bestandteile finden Sie die von uns angebotenen Leistungen in der unter Punkt 2 genannten Tabelle.

## 2. Aufwand und Kosten für die kommunale Wärmeplanung

Position	Titel	Tage	Teilsummen
1.1	Bestandsaufnahme sowie Energie und THG-Bilanz inkl. räumlicher Darstellung	11,50	11.500,00 €
1.1.1	Erfassung und Beschreibung der Stadtstrukturen und der Gebäude- und Siedlungstypen unter anderem nach Baualtersklassen	2,50	2.500,00 €
1.1.2	Energieverbrauchs- oder Energiebedarfserhebungen	1,50	1.500,00 €
1.1.3	Erstellung einer Energie- und Treibhausgasbilanz für ein Basisjahr	2,50	2.500,00 €
1.1.4	Informationen zur Beheizungsstruktur der Wohn- und Nichtwohngebäude sowie die Ermittlung der aktuellen Versorgungsstruktur	2,50	2.500,00 €
1.1.5	Erfassung der Wärme- und Kälteinfrastruktur (Gas- und Wärmenetze, Heizzentralen, Speicher) bzw. des räumlich aufgelösten Wärmebedarfs	2,50	2.500,00 €
1.2	Potenzialanalyse	5,00	5.000,00 €
1.2.1	Räumlich verortete, lokale Potenziale erneuerbarer Energien und Abwärmepotenziale für die Wärmeanwendung	2,50	2.500,00 €
1.2.2	Entwicklung von Szenarien zur zukünftigen Entwicklung des Wärmebedarfs unter Berücksichtigung der ermittelten Potenziale	2,50	2.500,00 €
1.3	Strategie und Maßnahmenkatalog	8,50	8.500,00 €
1.3.1	Formulierung möglicher Handlungsstrategien und Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz, zur Reduzierung des Wärmeenergiebedarfs und zur Dekarbonisierung der Wärmeversorgung inkl. Zeitplan	2,50	2.500,00 €
1.3.2	Flächenhafte Darstellung der zur klimaneutralen Bedarfsdeckung geplanten Versorgungsstruktur für das Jahr 2035 und 2045	2,50	2.500,00 €
1.3.3	Darstellung der Maßnahmen mit räumlicher Verortung als Teilgebiets-Steckbriefe (3-4 Fokusgebiete)	3,50	3.500,00 €
1.4	Beteiligung von Verwaltungseinheiten und aller weiteren relevanten Akteure	3,50	3.500,00 €
1.4.1	Stakeholder-Mapping (Identifikation kommunaler Akteure)	1,50	1.500,00 €
1.4.2	Beteiligung von Verwaltungseinheiten und aller weiteren relevanten Akteure	2,00	2.000,00 €
1.5	Verstetigungsstrategie	1,00	1.000,00 €
1.5.1	Inklusive Organisationsstrukturen und Verantwortlichkeiten/Zuständigkeiten	1,00	1.000,00 €
1.6	Controllingkonzept	3,50	3.500,00 €
1.6.1	Top-down- und Bottom-up-Verfolgung	1,50	1.500,00 €
1.6.2	Benennung von Indikatoren	1,00	1.000,00 €
1.6.3	Benennung von Rahmenbedingungen für Datenerfassung und -auswertung	1,00	1.000,00 €
1.7	Kommunikationsstrategie	1,00	1.000,00 €
1.7	Planung von Kommunikationsangeboten für die verschiedenen Zielgruppen	1,00	1.000,00 €
2	Endredaktion und Druck des kommunalen Wärmeplans	4,00	4.000,00 €
2.1	Zusammenfassung zu einem Planwerk aus den ermittelten Daten und Karten	2,00	2.000,00 €
2.2	Visuelle Datenaufbereitung	1,00	1.000,00 €
2.3	Darstellung aller Ergebnisse in Form eines Abschlussberichtes	1,00	1.000,00 €
3	Organisation und Durchführung von Akteursbeteiligung	2,00	2.000,00 €
3.1	Organisation und Durchführung von Akteursbeteiligung	2,00	2.000,00 €
4	Begleitende Öffentlichkeitsarbeit pauschal	pauschal	1.400,00 €
4.1	Begleitende Öffentlichkeitsarbeit pauschal	pauschal	1.400,00 €
	<b>Gesamtsumme netto</b>	40	<b>41.400,00 €</b>
	<b>19 % USt.</b>		<b>7.866,00 €</b>
	<b>Gesamtsumme brutto</b>		<b>49.266,00 €</b>

Ein Arbeitstag umfasst 8 Stunden. Sämtliche Preise gelten zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

### 3. Personaleinsatz

In unserem Unternehmen werden zurzeit 35 Mitarbeiter unterschiedlichster Fachdisziplinen wie Volljuristen, Wirtschaftsjuristen, Diplom-Ingenieure, Diplom-Kaufleute, Diplom-Verwaltungswirte, Fachinformatiker sowie Diplom-Betriebswirte beschäftigt. Für die Projektbearbeitung stehen unser Diplom-Ingenieur, Herr Rakel sowie unsere Nachhaltigkeitsmanagerin Frau Kopp (MBA Sustainability Management) zur Verfügung. Daneben stehen den Bearbeitern die umfassenden fachlichen Erfahrungen unseres gesamten interdisziplinären Beratungsteams zur Verfügung.

### 4. Referenzen

Die KUBUS GmbH hat den Auftrag für Kommunen und kommunale Einrichtungen Beratungsleistungen, gutachterliche Dienstleistungen sowie Servicedienste unabhängig, kompetent und kostengünstig zu erbringen. Die KUBUS GmbH ist ein Unternehmen kommunaler Spitzenverbände aus Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern und Bayern und unterhält Kooperationsverträge mit den kommunalen Spitzenverbänden aus Brandenburg und Sachsen-Anhalt.

Die KUBUS GmbH führt als erfahrener Spezialist seit 25 Jahren Beschaffungen für öffentliche Auftraggeber durch und hat deutschlandweit über 700 Kunden. Das sind weit über 1.000 Projekte, die in dieser Zeit bereits erfolgreich für kommunale Auftraggeber durchgeführt wurden.

### 5. Schlussbemerkungen

Wir würden uns freuen, Sie bei der Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung zu unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Kerstin Kopp