

Windmühlenstadt Woldegk

Niederschrift

6. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses am Donnerstag, 08.05.2025 im Beratungsraum, Karl-Liebknecht-Platz 2 in Woldegk

Beginn: **18:00** Uhr

Ende: **20:11** Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Schmuhl, Philipp
Stier, Heiko
Karberg, Ralf
Gruhne, Thorsten
Lienemann, Willm
Riesner, Christoph
Fischer, Mike

Vertreter des Amtes:

Hr. Nebe - SB Hochbau

Gäste:

Hr. Hyna - BM
Hr. Mahnel - Planungsbüro

Abwesend:

Conrad, Hans-Joachim
Dr. Lode, Ernst-Jürgen
Müller, Christian

Bestätigte Tagesordnung

I. öffentliche Sitzung

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Wahl eines stellvertretenden Vorsitzenden
3. Einwohnerfragestunde
4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
5. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung
6. Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
7. Vorstellung der Fortschreibung des Rahmenplanes (Herr Mahnel)
8. Photovoltaik AgriPV Vorheide (sh. Anlagen)
9. Gedanken/Ideen zur Aktualisierung/Fortschreibung Investitionsliste Woldegk (sh. Anlage)
10. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage (Helpt, Flur 2, Flurstück 158/2)
11. Anfragen, Verschiedenes
12. Schließen der öffentlichen Sitzung

II. nichtöffentliche Sitzung Planungsausschuss am

1. Protokoll der letzten nichtöffentlichen Sitzungen
 - 1.1 22.01.2025
 - 1.2 26.03.2025
2. Einsatz von Städtebauförderungsmittel – Neubau Wohnhaus Klosterstraße 14
3. Anfragen/Verschiedenes
4. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

Protokoll

I. öffentliche Sitzung

zu 1. Begrüßung durch den Vorsitzenden

- Hr. Hyna begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung

zu 2. Wahl eines stellvertretenden Vorsitzenden

- Vorschlag - Christoph Riesner
- Hr. Riesner wird zum stellv. Vorsitzenden gewählt
- Übergabe der Sitzungsleitung an Hr. Riesner

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:5
Stimmverhältnis	: mehrstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:2

zu 3. Einwohnerfragestunde

- keine Einwohner anwesend

zu 4. Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 7 von 10 Mitgliedern sind anwesend
- Beschlussfähigkeit ist gegeben

zu 5. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 6. Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 7. Vorstellung der Fortschreibung des Rahmenplanes (Herr Mahnel)

- Hr. Mahnel stellt sich und seine Aufgaben vor (siehe Anlage)
- Hr. Stier macht nochmals auf die Parkplatzsituation (Heiliggeist) aufmerksam
- Hr. Mahnel spricht mit dem Planungsbüro und bringt den Vorschlag ein
- Bauvorhaben Richter - Hr. Richter soll sich positionieren, zu viel versiegelte Fläche (ca. 90 %)
- Scheune Lehmann - außerhalb des Sanierungsgebietes

zu 8. Photovoltaik AgriPV Vorheide (sh. Anlagen)

- Vorstellung durch Hr. Nebe
- nach einer Diskussion wird beschlossen, dass Hr. Nebe einen Beschluss vorbereitet
- Firma wird zur Vorstellung eingeladen

zu **9. Gedanken/Ideen zur Aktualisierung/Fortschreibung Investitionsliste Woldegk (sh. Anlage)**

- alle Punkte und Zahlen aktualisieren
 - Wasseranschluss Grauenhagen ehem. FFw (5.000€)
 - Erwerb Fröhlcke Mühle
 - Spielplatz Göhren - Prüfung Bodendenkmal Hr. Nebe
 - Infos vom Mühlenwart (siehe Anlage durch BM übergeben)
 - Amt und Hr. Schumann arbeiten am Mühlenkonzept inkl. Spielplatz (Pkt. 2+17)
 - Rekonstruktion 24 WE Mildenitz
 - HLF 10 Bredenfelde, LF 10 Rehberg 2025/2026
 - Kegelbahn
 - Löschwasserentnahmestelle (Zisterne)
 - Aussichtsturm Helpter Berg (Feuerwachturm)
 - Wasserspiel (Marktplatz)
 - Stadtsee + Rundweg Stadtsee
 - Friedhofsmauer Göhren
 - Ausstattung Bauhof
 - Bolzplatz/ freier Fußballplatz
 - Jugendarbeit/ Jugendzentrum
 - Alte Schmiede Pasenow - Instandhaltung/ Sanierung
- der PA bittet um eine Aktualisierung und anschließende Wiedervorlage durch die SV (für 2 Jahre im Voraus)

zu **10. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage (Helpt, Flur 2, Flurstück 158/2)**

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Die Antragstellerin plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches der Abrundungssatzung Helpt. Die Erschließung ist gesichert. Die Festsetzungen der Satzung sind einzuhalten.

Beschlusnummer: 47/2025-90

Einvernehmen zum Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) „Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage“ in 17348 Woldegk, Helpt 33a

Gemarkung Helpt, Flur 2, Flurstück 158/2

Bauherr: Daniela Manzke
Überlinger Straße 7c
88696 Owingen

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:7	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu **11. Anfragen, Verschiedenes**

- keine

zu **12. Schließen der öffentlichen Sitzung**

- um 20.11 Uhr

Christoph Riesner
1. stellv. Vorsitzender