

Windmühlenstadt Woldegk

Niederschrift

5. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtvertretung am Dienstag, 11.03.2025 im Saal der GWW Betriebsstätte in Woldegk

Beginn: **18:30** Uhr

Ende: **20:30** Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Hyna, Tony
Schmuhl, Philipp
Lange, Lucas
Meincke, Manja
Dr. Maihoff, Elisabeth
Maron, Frank
Riesner, Christoph
Kieckbusch, Hartmut
Dr. Lode, Ernst-Jürgen
Voss, Berit
Gruhne, Thorsten
Stier, Heiko
Conrad, Hans-Joachim

Vertreter des Amtes:

Herr Bethge - LVB
Herr Klappstein - AL BOA
Frau Kroll - Protokoll

Abwesend:

Gäste:

Frau Skierke - Presse
Einwohner von Woldegk

Bestätigte Tagesordnung

I. öffentliche Sitzung

1. Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Einwohnerfragestunde
3. Verpflichtung nachgerückter Mitglieder der Stadtvertretung
4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
5. Bekanntgabe der Tagesordnung
6. Wahl des 2. stellvertretenden Bürgermeisters und Vereidigung
7. Benennung weiter Mitglieder im Amtsausschuss
8. Besetzung der städtischen Ausschüsse
9. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
10. Informationen des Bürgermeisters
11. Anfragen der Stadtvertreter zu den Informationen des Bürgermeisters
12. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss
- 12.1 Errichtung Einspeisemspannwerk (Carlslust, Flur 3, FS 49/6)
- 12.2 Anbau Wintergarten an Einfamilienwohnhaus (Hinrichshagen, Flur 1, FS 137/1)
- 12.3 Annahme einer Spende
13. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)
- 13.1 Verkauf Bauland Fritz-Reuter-Straße 37 (Woldegk, Flur 2, FS 73/16)
- 13.2 Erteilung einer Belastungsvollmacht - Fritz-Reuter-Straße 37 (Woldegk, Flur 2, 73/16)
14. Investitionsvorhaben Ernst-Thälmann-Straße/ Klosterstraße (Heilig-Geist-Quartier) – Beauftragung Lph. 4
15. Beendigung Vereinbarung Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH (Neugestaltung Quartier Klosterstraße/Heilig-Geist-Quartier)
16. Haushaltssatzung und -plan 2025
17. Herstellung des Einvernehmens Kita "Sankt Martin" ab 01.04.2024
18. Herstellung des Einvernehmens Kita "Sankt Martin" ab 01.01.2025
19. Herstellung des Einvernehmens Kita "König Joas" in Bredenfelde 01.11.2024 - 31.12.2024
20. Herstellung des Einvernehmens Kita "König Joas" in Bredenfelde ab 01.01.2025
21. Annahme einer Sachspende Friedhof Woldegk
22. Anfragen, Verschiedenes
23. Schließen der öffentlichen Sitzung

II.nichtöffentliche Sitzung Stadtvertretung Woldegk am 11.03.2025

1. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Vergabe Lieferleistung Rettungssatz FFW Woldegk
3. Anfragen/Verschiedenes
4. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

Protokoll

I. öffentliche Sitzung

zu 1. Begrüßung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister Herr Hyna begrüßt alle Anwesenden.

zu 2. Einwohnerfragestunde

Herr Sündram, OV Bredenfelde

- Anfrage FFW-Ausstattung, Nutzungsanträge bzgl. der Sporthalle und zurückliegenden Anträgen/Anfragen des Ortsvorstehers - Gesprächsrunde im Amt
- Herr Hyna antwortet: Termin für Gespräch mit dem LVB und Vertretern im Amt wird in naher Zeit vereinbart, dann auch Absprachen zu vorliegenden Anträgen und Anfragen
- Herr Klappstein zur Thematik Feuerwehr, Konzept wird vom Landkreis erarbeitet, dann auch Anwendung für die Kommunen, die Einspeisung wird vorgenommen durch Fa. Erdmann

Frau Ebert

- Anfrage zur Problematik Grundsteuer und Neubau Sozialgebäude Sportplatz - ist dann noch Geld für andere Maßnahmen vorhanden
- Stadtvertreter verweisen zur Anfrage Grundsteuern an das Finanzamt, hier hätte dem Bescheid widersprochen werden müssen. Die Gemeinde ist zuständig für den Hebesatz
- zum Vorhaben Sportplatz - Sozialgebäude verweist Herr Hyna auf die bereits erfolgten Informationen, teils auch in der Presse

Sachverhalt Oertzenhof - Informationen von Herrn Bethge und Herrn Klappstein zum Sachstand, die verkehrsrechtliche Anordnung vom Landkreis muss abgewartet werden, Spiegel ist bestellt. Herr Conrad stellt richtig, dass Abfräsarbeiten im Amtsbereich Woldegk nicht erfolgt sind, auf Maßnahmen im Bereich der A 20 haben wir keinen Einfluss.

Am Bahnsteig steht ein Buswartehäuschen, welches genutzt werden kann.

Herr Hyna informiert über ein Gespräch mit dem Eigentümer, die Situation hat sich grundsätzlich gelockert, die Tore sind auf, Durchfahrt ist möglich.

Frau Dittmann reicht bezüglich einer Bauvoranfrage für Rehberg ein Schreiben des Landkreises an die Verwaltung weiter, worin erläutert wird, dass die bestehende Abrundungssatzung geändert werden muss, weil ansonsten ein Bauvorhaben nicht genehmigt wird.

zu 3. Verpflichtung nachgerückter Mitglieder der Stadtvertretung

Drei Stadtvertreter der Fraktion Bürger für Woldegk haben den Rücktritt erklärt, Nachrücker sind Herr Lucas Lange, Thorsten Gruhne und Christoph Riesner.

Alle drei Nachrücker sind zur Sitzung anwesend, Herr Hyna verpflichtet die neuen Mitglieder der Stadtvertretung, Gratulation und Überreichung Blumenstrauß.

zu 4. Feststellung der Beschlussfähigkeit

13 Stadtvertreter sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist gegeben

zu 5. **Bekanntgabe der Tagesordnung**

Herr Hyna beantragt mit umfassender Begründung, die Punkte 14 und 16 von der Tagesordnung zu nehmen.

In der Begründung führt Herr Hyna u.a. aus, dass zum TOP 14 ein Beschluss für einen Kreditantrag in Höhe von 400 T€ erforderlich wäre, der aber nicht vorliegt. Drei neue Stadtvertreter hatten bislang nicht die Möglichkeit, über das Vorhaben wichtige tiefere Informationen zu erhalten. Idee, Investoren zu finden und zu binden, ist gescheitert, das Vorhaben rechnet sich nicht. Im Gespräch mit Architekten Milatz und Schmidt wurde von diesen eingeschätzt, dass das gesamte Bauvorhaben viel zu teuer ist, oberste Grenze. Im Gespräch mit dem LFI gab es keine schriftliche Fördermittelzusage. Zum Termin 20.02. in Schwerin informiert Herr Hyna auszugsweise aus dem gefertigten Protokoll. Als Bürgermeister kann Herr Hyna die Verantwortung für dieses Vorhaben nicht übernehmen.

Dr. Lode widerspricht der Verfahrensweise, BV sind von der Tagesordnung zu nehmen, weil diese nicht korrekt vorliegen.

Herr Hyna verweist auf die Wichtigkeit der Informationen für alle Stadtvertreter.

Abstimmung zum Antrag:

Ja-Stimmen: 11

Enthaltungen: 2

Die Beschlüsse werden von der Tagesordnung genommen und in folgenden Sitzungen erneut beraten.

Herr Conrad merkt an, dass beide TOP in der gemeinsamen Ausschusssitzung für den PA Tagesordnungspunkt sein werden. Vorgelegte Zahlen waren nicht nachvollziehbar, müssen erläutert werden. Ein gestern vorgelegter neuer Haushalt hat sich innerhalb 1 Woche um 400 T€ verschlechtert.

Ein Antrag an das LFI konnte gestern nicht unterschrieben werden, da falsche Zahlen aufgeführt waren.

Herr Stier bittet darum, künftig zu TOP einzeln abzustimmen.

zu 6. **Wahl des 2. stellvertretenden Bürgermeisters und Vereidigung**

Vorschlag der Fraktion Bürger für Woldegk: Herr Lucas Lange, weitere Vorschläge werden nicht unterbreitet.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 11, Enthaltungen: 2

Herr Lange ist zum 2. stellv. Bürgermeister gewählt, leistet den Eid, Überreichung Urkunde

zu 7. **Benennung weiter Mitglieder im Amtsausschuss**

als weiteres Mitglied für den Amtsausschuss wird Berit Voss benannt

zu 8. **Besetzung der städtischen Ausschüsse**

- die Beschlüsse Nr. 47/2024-44 und 47/2024-45 zur Besetzung des Planungsausschusses und des Sozial-/Finanzausschusses werden aufgehoben
- Nachrücker in den Ausschüssen sind:
- Hauptausschuss: Lucas Lange und Berit Voss
- Planungsausschuss: Christoph Riesner, Christian Müller und Ralf Karberg
- Sozial-/Finanzausschuss: Thorsten Gruhne und Ralf Karberg
- neue Besetzung der Ausschüsse sh. Anlage, Bestandteil des Protokolls

zu **9. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung**
das Protokoll wird bestätigt

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:13	Ja-Stimmen	:10
Stimmverhältnis	: mehrstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:3

zu **10. Informationen des Bürgermeisters**

- 21.03.2025 Erstellung Wertgutachten bezüglich Mühle
- Strandhalle Stadtsee - Fa. Trendfood hält am Vorhaben fest, Verhandlungen gestalten sich aber schwierig
- Sportplatz Bauvorhaben - Schreiben vom Landessportbund wird erwartet
- Buch 775 Jahre Woldegk - Zuarbeit der Ortsvorsteher wird von Herrn Balzer kritisiert, die Mitarbeit ist nötig, Stadtvertreter sollten mit gutem Beispiel vorangehen

Herr Conrad

- Information über Präsentation des Ing.-Büro Bosch & Partner zu geplanten Photovoltaikanlagen, mögliche Flächen sind kleinteilig, AgriPV ist ausgeschlossen, Ackerlandpunktzahl unter 39 wurde berücksichtigt
- Museumsmühle - Veranstaltung mit Herrn Schumann zu einer evtl. Ausstellung zum Mühlentag, in gemeinsamer Sitzung am 26.03. Vorstellung der Unterlagen

Herr Hyna

- Spende von Agrar-Handelspartner Herrn Trebesch - Schild mit Logo 775 Jahre, heute aufgestellt im Sitzungsraum, weitere Schilder können bei Herrn Trebesch käuflich erworben werden für 120 €
- Information zu den Kosten der Künstler am Festwochenende, gesamt +/- 10 T€ ca. in Höhe von 150 T€, der Eintritt am Wochenende ist frei

Herr Kieckbusch

- Hinweis auf Budget in den Ortsteilen in Höhe von 1.000 € im Jahr, Kosten für Fest-WE stellen hier kein Verhältnis dar
- Hinweis Dr. Lode und Herr Conrad auf den Beschluss zum Haushalt 2025, das Budget für die Ortsteile ist im Haushalt 2025 verdoppelt worden

zu **11. Anfragen der Stadtvertreter zu den Informationen des Bürgermeisters**
keine Anfragen

zu **12. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss**

zu **12.1 Errichtung Einspeisestromwerk (Carlslust, Flur 3, FS 49/6)**

Beschlusnummer: 47/2025-66

zu **12.2 Anbau Wintergarten an Einfamilienwohnhaus (Hinrichshagen, Flur 1, FS 137/1)**

Beschlusnummer: 47/2025-68

zu **12.3 Annahme einer Spende**

Beschlusnummer: 47/2025-72

zu **13. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)**

zu **13.1 Verkauf Bauland Fritz-Reuter-Straße 37 (Woldegk, Flur 2, FS 73/16)**

Beschlusnummer: 47/2024-55

zu **13.2 Erteilung einer Belastungsvollmacht - Fritz-Reuter-Straße 37 (Woldegk, Flur 2, 73/16)**

Beschlusnummer: 47/2024-56

zu **14. Investitionsvorhaben Ernst-Thälmann-Straße/ Klosterstraße (Heilig-Geist-Quartier) – Beauftragung Lph. 4**
von der Tagesordnung genommen

zu **15. Beendigung Vereinbarung Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH (Neugestaltung Quartier Klosterstraße/Heilig-Geist-Quartier)**
Durch die veränderte Personalsituation, nach Einarbeitung des neuen Leiters Bau-/Ordnungsamt und der SB Bauleitplanung/Stadtsanierung stehen auf Bauherrenseite andere Optionen zur Verfügung, die diese Vereinbarung gemäß § 5 Nr. 3 in Frage stellen.

Beschlusnummer: 47/2025-76

Die Stadtvertretung beschließt die Beendigung der Vereinbarung „Neugestaltung Quartier Klosterstraße/Heilig-Geist-Quartier“ mit der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH zum 30.06.2025.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:13	Ja-Stimmen	:7
Stimmverhältnis	: mehrstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:6

zu **16. Haushaltssatzung und -plan 2025**
von der Tagesordnung genommen

zu **17. Herstellung des Einvernehmens Kita "Sankt Martin" ab 01.04.2024**
Gem. § 24 KiföG M-V sind zwischen dem örtlichen Träger der öffentlichen Jugendhilfe (Landkreis MSE) und dem Träger der Einrichtung (Diakonie MSE gGmbH) Leistungsverträge oder vergleichbare Vereinbarungen im Einvernehmen mit der Gemeinde, in der die Förderung angeboten wird, abzuschließen.

Die Gemeinde beteiligt sich gem. § 27 KiföG M-V an den Kosten der Kindertagesförderung mit einer kindbezogenen Pauschale. Seit dem 01.01.2024 beträgt diese 191,25 €.

Beschlusnummer: 47/2024-64

Das Einvernehmen mit der Stadt Woldegk zum Abschluss der Leistungs- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung sowie der Entgeltvereinbarung der Kita „Sankt Martin“ wird ab dem 01.04.2024 hergestellt.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:13	Ja-Stimmen	:13
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu **18. Herstellung des Einvernehmens Kita "Sankt Martin" ab 01.01.2025**
Gem. § 24 KiföG M-V sind zwischen dem örtlichen Träger der öffentlichen Jugendhilfe (Landkreis MSE) und dem Träger der Einrichtung (Diakonie MSE gGmbH) Leistungsverträge oder vergleichbare Vereinbarungen im Einvernehmen mit der Gemeinde, in der die Förderung angeboten wird, abzuschließen.

Die Gemeinde beteiligt sich gem. § 27 KiföG M-V an den Kosten der Kindertagesförderung mit einer kindbezogenen Pauschale.

Seit dem 01.01.2025 beträgt diese 31,49 % an den Kosten des in Anspruch genommenen Platzes in der Kindertageseinrichtung.

Krippenplatz	Platzkosten	Anteil Wohnsitzgemeinde
ganztags (10 Std)	1.406,77 €	442,99 €
teilzeit (6 Std.)	965,13 €	303,92 €
halbtags (4 Std.)	744,31 €	234,38 €

Kindergartenplatz	Platzkosten	Anteil Wohnsitzgemeinde
ganztags (10 Std)	879,86 €	277,07 €
teilzeit (6 Std.)	648,99 €	204,37 €
halbtags (4 Std.)	533,55 €	168,01 €

Beschlusnummer: 47/2024-65

Das Einvernehmen mit der Stadt Woldegk zum Abschluss der Leistungs- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung sowie der Entgeltvereinbarung der Kita „Sankt Martin“ wird ab dem 01.01.2025 hergestellt.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:13	Ja-Stimmen	:13
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 19. Herstellung des Einvernehmens Kita "König Joas" in Bredenfelde 01.11.2024 - 31.12.2024

Gem. § 24 KiföG M-V sind zwischen dem örtlichen Träger der öffentlichen Jugendhilfe (Landkreis MSE) und dem Träger der Einrichtung (Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.) Leistungsverträge oder vergleichbare Vereinbarungen im Einvernehmen mit der Gemeinde, in der die Förderung angeboten wird, abzuschließen.

Die Gemeinde beteiligt sich gem. § 27 KiföG M-V an den Kosten der Kindertagesförderung mit einer kindbezogenen Pauschale. Seit dem 01.01.2024 beträgt diese 191,25 €.

Beschlusnummer: 47/2025-70

Das Einvernehmen mit der Stadt Woldegk zum Abschluss der Leistungs- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung sowie der Entgeltvereinbarung der Kita „König Joas“ in Bredenfelde wird vom 01.11.2024 bis 31.12.2024 hergestellt.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:13	Ja-Stimmen	:13
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 20. Herstellung des Einvernehmens Kita "König Joas" in Bredenfelde ab 01.01.2025

Gem. § 24 KiföG M-V sind zwischen dem örtlichen Träger der öffentlichen Jugendhilfe (Landkreis MSE) und dem Träger der Einrichtung (Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.) Leistungsverträge oder vergleichbare Vereinbarungen im Einvernehmen mit der Gemeinde, in der die Förderung angeboten wird, abzuschließen.

Die Gemeinde beteiligt sich gem § 27 KiföG M-V an den Kosten der Kindertagesförderung mit einer kindbezogenen Pauschale.

Seit dem 01.01.2025 beträgt diese 31,49 % an den Kosten des in Anspruch genommenen Platzes in der Kindertageseinrichtung.

Krippenplatz	Platzkosten	Anteil Wohnsitzgemeinde
ganztags (10 Std)	1.466,64 €	461,84 €
teilzeit (6 Std.)	985,61 €	310,37 €
halbtags (4 Std.)	745,10 €	234,63 €

Kindergartenplatz	Platzkosten	Anteil Wohnsitzgemeinde
ganztags (10 Std)	876,42 €	275,98 €
teilzeit (6 Std.)	631,48 €	198,85 €
halbtags (4 Std.)	509,01 €	160,29 €

Beschlusnummer: 47/2025-71

Das Einvernehmen mit der Stadt Woldegk zum Abschluss der Leistungs- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung sowie der Entgeltvereinbarung der Kita „König Joas“ in Bredenfelde wird ab dem 01.01.2025 hergestellt.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:13	Ja-Stimmen	:13
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 21. Annahme einer Sachspende Friedhof Woldegk

Herr Karsch möchte das untere Friedhofstor (Richtung Sportplatz) als Sachspende der Stadt Woldegk zum 775-jährigen Stadtjubiläum überreichen.

Die Gemeinde darf zur Erfüllung ihrer Aufgaben im eigenen Wirkungskreis gem. § 44 Abs. 4 Satz 1 Kommunalfassung M-V (KV M-V) Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen annehmen.

Zu diesen Aufgaben zählen nach § 2 Abs. 2 KV M-V auch die Entwicklung der Freizeit- und Erholungseinrichtungen sowie des kulturellen Lebens einschließlich der Unterstützung der Kulturarbeit (im Sinne des § 52 Abs. 2 Nr. 26 AO i.V. mit dem § 52 AEO Nr. 2.9 zählt die Förderung einschließlich der Pflege und der Unterhaltung des Friedhofsgeländes und seiner Baulichkeiten dazu).

Die Stadtvertretung darf sich gemäß Anlage zwischen 3 Toren entscheiden.

Die Genehmigung der unteren Denkmalschutzbehörde steht noch aus. Gründe für die Abweisung der Spende sind bis jetzt nicht gegeben.

- Entscheidung welches Tor evtl. dem Spender überlassen
- Aufruf im Woldegker Landboten, dass für das Haupttor Spender gesucht werden

Beschlusnummer: 47/2025-73

Die Stadtvertretung der Stadt Woldegk beschließt die Annahme einer Sachspende in Höhe von ca. 5.500,00 € (in Worten fünftausendfünfhundert 00/100 €)

von Herrn Sven Karsch,
Burgtorstraße 12, 17348 Woldegk
für

die geplante zweckgebundene Verwendung „Friedhofstor Friedhof Woldegk- 775-Jahre Woldegk“.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:13	Ja-Stimmen	:13
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu **22. Anfragen, Verschiedenes**

- Dr. Lode informiert, dass die Vorstellung zur FFH-Prüfung zurückgestellt ist
- Herr Hyna informiert über eine Veranstaltung zur 775 Jahr-Feier zum Thema Waldglas im Zollhaus Göhren am 04.02.2025

zu **23. Schließen der öffentlichen Sitzung**

um 20:20 Uhr

Tony Hyna
Bürgermeister

Karola Kroll
Protokollantin