

## Windmühlenstadt Woldegk

### ***Niederschrift***

#### **3. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtvertretung am Dienstag, 29.10.2024 im Saal der GWW Betriebsstätte in Woldegk**

Beginn: **18:30** Uhr

Ende: **22:20** Uhr

#### **Teilnehmer**

##### **Anwesend:**

Hyna, Tony  
Schmuhl, Philipp  
Baum, Peggy  
Maron, Frank  
Dr. Maihoff, Elisabeth  
Conrad, Hans-Joachim  
Kieckbusch, Hartmut  
Dr. Lode, Ernst-Jürgen  
Rzehak, Jens-Uwe  
Voss, Berit  
Hinz, Andrea  
Stier, Heiko  
Meincke, Manja

##### **Vertreter des Amtes:**

Frau Riesner - Komm. LVB'in  
Herr Klappstein - Ltr. BOA  
Frau Kroll - Protokoll

##### **Abwesend:**

##### **Gäste:**

Herr Löffler Dezernent LK  
Vertreterinnen des AFZ  
Einwohner aus Woldegk, Göhren,  
Oertzenhof

#### **Bestätigte Tagesordnung**

##### **I. öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Verpflichtung der Ortsvorsteher
3. Einwohnerfragestunde
4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
5. Bekanntgabe der Tagesordnung
6. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
7. Informationen des Bürgermeisters
8. Anfragen der Stadtvertreter zu den Informationen des Bürgermeisters
9. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss
- 9.1 Nutzungsänderung Wohnraum in Psychotherapie (Woldegk, Flur 2, FS 91/39)
- 9.2 Fristverlängerung Baugenehmigung 735/2021-207
- 9.3 Vergabe Lieferung von Tischen und Stühlen für die Regionale Schule mit Grundschule "Wilhelm Höcker" in Woldegk
- 9.4 Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters Nr. 47/2024-33
10. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)
- 10.1 Veräußerung einer Teilfläche von ca. 1.088 m<sup>2</sup> aus dem Flurstücks 90/71, Flur 2 der Gemarkung Woldegk
- 10.2 Veräußerung einer Teilfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 29/3, Flur 13 der Gemarkung Woldegk
- 10.3 Veräußerung Teilfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> Flst. 90/71, Fl. 2 Gemarkg. Woldegk
- 10.4 Vergabe Planungsleistungen Nachtragsangebot (LPH 2) – Sportzentrum mit Kegelbahn Woldegk
- 10.5 Genehmigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters
- 10.6 Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters 47/2024-25
- 10.7 Änderungsvertrag für die SG Mühlenwind Woldegk 1948 e.V.
11. Genehmigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters 47/2024-30
12. Grundsatzbeschluss zur Finanzierung der 775 Jahrfeier
13. Dienstreisegenehmigung Bürgermeister
14. Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Vorheide, Flur 4, FS 7)
15. Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen und Terrasse (Bredenfelde, Flur 2, FS 48/6)

16. Freiflächengestaltung Bereich R.-Breitscheid- und Kronenstraße
17. Ersatzneubau Sozialgebäude mit Kegelbahn - Sportplatz Woldegk
18. Bestätigung der Freianlagenplanung "Heldenhain" als "Grüner Ort des Gedenkens und der Erholung"
19. Besetzung Finanzausschuss der Stadtvertretung Woldegk nach § 32a (1) KV M-V
20. Besetzung Planungsausschuss der Stadtvertretung nach § 32a (1) KV M-V
21. Aufhebung Bestellung Mitglied im Aufsichtsrat der Woldegker Wohnungsverwaltungs GmbH
22. Bestellung Mitglied Aufsichtsrat der Woldegker Wohnungsverwaltungs GmbH
23. Aufhebung der Entsendung eines Mitgliedes in den Aufsichtsrat Wohnungsverwaltung
24. Bestellung eines Mitgliedes in den Aufsichtsrat Wohnungsverwaltung
25. Anfragen, Verschiedenes
26. Schließen der öffentlichen Sitzung
- II. nichtöffentliche Sitzung Stadtvertretung Woldegk am 29.10.2024**
1. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters BV Nr.: 47/2024-716
3. Entsendung Mitglied in den Aufsichtsrat der Woldegker Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH
4. Anfragen/Verschiedenes
5. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

## Protokoll

### **I. öffentliche Sitzung**

#### **zu 1. Begrüßung durch den Bürgermeister**

Herr Hyna begrüßt alle Anwesenden.

Zur heutigen Sitzung wurde außerhalb der Tagesordnung Herr Löffler, Dezernent Soziales im Landkreis sowie zwei Vertreterinnen vom AFZ eingeladen. Hintergrund ist die Unterbringung von Flüchtlingen im Übergangsheim in Göhren.

#### **zu 2. Verpflichtung der Ortsvorsteher**

Herr Hyna nimmt Ernennungen vor, es wird jeweils der Eid geleistet:

- Herrn P. Thiel zum Ortwehrführer Mildenitz
- Herr R. Meier erhält die Entlassungsurkunde als Ortswehrführer Mildenitz und wird zum stellv. OWF Mildenitz ernannt

Ortsvorsteher:

- Bredenfelde – Herr Sündram
- Göhren/Grauenhagen – Herr Karberg
- Hinrichshagen – Herr Retschlag
- Helpt – Herr Klein
- Mildenitz – Herr Blödorn
- Rehberg – Herr Kieckbusch

Alle ernannten Ortsvorsteher stellen sich kurz vor.

Herr Balzer – Ortsvorsteher Petersdorf fehlt zur heutigen Sitzung entschuldigt.

18:40 Uhr – Herr Löffler nimmt an der Sitzung.

Der Bürgermeister Herr Hyna übergibt das Wort an Herrn Löffler:

- Erläuterungen zum Flüchtlingsgeschehen im Landkreis MSE im Allgemeinen
- Erstaufnahme über das AFZ Friedland, danach in Gemeinschaftsunterkünften
- derzeit Einführung der Bezahlkarte im Landkreis, Flüchtlinge bekommen dann vom Sozialamt nur ein kleines Taschengeld
- in Göhren gibt es 87 Plätze, beansprucht werden 75 %, insgesamt im Amtsbereich 21 Wohnungen, davon sind 9 belegt mit 32 ukrainischen Geflüchteten

Die Vertreterinnen vom AFZ erläutern:

- von Flüchtlingsunterkunft geht keine Gefahr aus, die Flüchtlinge werden betreut durch Mitarbeiter des AFZ montags – freitags von 08:00 – 17:00 Uhr, es besteht ein Wachschutz (Wachpersonal 7 Tage die Woche)
- Einwohner sind eingeladen, die Unterkunft zu besuchen um die Flüchtlinge kennenzulernen, evtl. Sprachbarrieren zu bewältigen

Herr Hyna informiert über starke Bedenken eines Bürgers, der in der Nähe der Unterkunft wohnt, die an ihn herangetragen wurden:

- seine Hunde wurden geärgert
- erhöhter Diebstahl, alles muss verschlossen werden
- betteln nach Geld bzw. Mitfahrgelegenheiten

Frau Voß schließt hier an und berichtet aus Problemen in der Sparkasse, die aufgrund der Sprachbarriere auftreten, keine Begleitung von einem Dolmetscher – große Probleme beim Abschluss von Verträgen speziell von Konteneröffnungen.

Herr Karberg

- durch die Flüchtlinge würde sich die EW-Zahl in Göhren fast verdoppeln, die Ängste der Einwohner sind voll nachvollziehbar
- eine Betreuung gibt es von Montag bis Freitag, am WE ist nur der Wachschutz da
- es gibt in Göhren keinen ÖPNV, ein bestehender Busfahrplan ist seit Jahren falsch
- Nutzung Ruf- bzw. ILSE-Bus gestaltet sich sehr schwierig in der Praxis

Herr Conrad

- Initiierung der Einladung zur heutigen Sitzung erfolgte durch ihn aufgrund der Mitteilung, dass in Göhren Flüchtlinge untergebracht werden sollen
- das Interesse der Einwohner ist verständlicher Weise sehr groß, die Probleme und Ängste wurde aufgezeigt
- Vorschlag seinerseits: Einladung zu einer kurzfristigen Einwohnerversammlung in Göhren im Zollhaus

Herr Löffler erklärt auf Nachfrage, dass zum 01.11. die Belegung erfolgen soll, alle Nationalitäten sollten untergebracht werden. Die Ortsvorsteher reagieren hier teils sehr erschrocken im Hinblick auf das Miteinander in den Orten.

Herr Hyna beendet die Diskussion an dieser Stelle mit der Aufgabe der Einladung zu einer kurzfristigen Einwohnerversammlung in Göhren.

Herr Löffler und die Vertreterinnen vom AFZ verlassen die Sitzung um 19:35 Uhr. Gleichfalls verabschiedeten sich die Einwohner von Göhren.

### zu 3. **Einwohnerfragestunde**

#### 1. Oertzenhof

- Herr Hyna informiert über einen Termin am 06.11. um 18:00 Uhr im Beratungsraum in Woldegk mit Herrn Sprenger, Erben von Frau Schieferstein und Einwohnern von Oertzenhof
- Thema Oertzenhof ist Beratungspunkt in fast jeder Dienstberatung, intern wird an der Problematik gearbeitet
- Herr Conrad führt zum wiederholten Male auf Frage der Einwohner aus, dass seinerzeit die Stadt beim Verkauf der Fläche nicht einbezogen wurde. Mit der Frage wird die Stadtvertretung sich mit Sicherheit noch einmal beschäftigen müssen.

#### 2. Einwohnerin aus Grauenhagen: es erfolgte kein Aushang der Bekanntmachungen zur Stadtvertreterversammlung

### zu 4. **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

- 13 Stadtvertreter sind anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben

### zu 5. **Bekanntgabe der Tagesordnung**

Herr Rzehak Fraktion BfW

- Antrag zusätzlich Aufnahme in die Tagesordnung:
  - Aufhebung der Entsendung eines Mitgliedes in den Aufsichtsrat Wohnungsverwaltung
  - Entsendung eines Mitgliedes in den Aufsichtsrat Wohnungsverwaltung

Herr Hyna

- Antrag Fraktion OLW – TOP 23 verschieben in nicht öffentliche Sitzung als TOP 3
- Aufnahme des Antrages der Fraktion BfW als TOP 23 und 24 öffentliche Sitzung, die nachfolgenden Punkt verschieben sich entsprechend

### zu 6. **Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung**

Herr Stier – Anmerkung

- Fragen in der Einwohnerfragestunde ggf. abblocken, Beispiel Hütten von der GWW zum Adventsmarkt ist kein Thema für die Stadtvertreter
- generell Festlegung der Redezeit

Das Protokoll wird bestätigt.

|                  |                     |              |     |
|------------------|---------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                  |              |     |
| Stimmberechtigte | :13                 | Ja-Stimmen   | :13 |
| Stimmverhältnis  | : <b>einstimmig</b> | Nein-Stimmen | :0  |
| Abstimmung       | : <b>angenommen</b> | Enthaltungen | :0  |

zu **7. Informationen des Bürgermeisters**

1. Buchvorstellung 775 Jahre Woldegk erfolgt, das Buch ist zur Verteilung in alle Haushalte bestimmt
  - Herr Balzer wartet seit mehreren Monaten auf Zuarbeit von den Ortsvorstehern, bisher 0
  - Herr Hyna gibt den Auftrag an die Ortsvorsteher, mit Herrn Stüwert oder Herrn Balzer Kontakt aufzunehmen, für jeden Ortsvorsteher steht eine Doppelseite zur Verfügung
  - das Buch soll Ende November vorgestellt werden, bisher ist die Gestaltung nicht befriedigend
  - die anwesenden Ortsvorsteher beklagen, dass sie bisher dazu keine Information erhalten haben
2. Dr. Lode
  - die Forderung nach einem Budget für die Ortsvorsteher ist berechtigt und i.O., die Größenordnung muss erst festgelegt werden
  - Herr Kieckbusch empfiehlt, das Thema vorab in den Fraktionen zu beraten
3. Zensus und Grundsteuer
  - Frau Riesner – Grundsteuer
  - zum 01.01.2025 Reform der Grundsteuer, erste Bescheide liegen vor, aber bei weitem nicht alle
  - Frau Riesner erläutert den Grundsatz der Hebesätze, Ergebnisneutralität zu 2024 soll hergestellt werden, d.h. Anhebung der Hebesätze um das Ergebnis 2024 zu erreichen
  - Beschluss zur Hebesatzsatzung 2025 wird für die SVS vorbereitet.
  - auf Nachfrage wird informiert, dass die Rücknahme der Satzung zur Kleinbetragsregelung in Vorbereitung ist, alle werden veranlagt
  - die Hebesatzsatzung soll auch für die Ausschüsse vorbereitet werden bei Verwendung der derzeit vorliegenden Zahlen
4. Dr. Lode – Zensus
  - Woldegk hatte mit Stand 2011 = 4.239 EW, Stand 2022 = 4.064 EW
  - mit Stand 15.05.24 waren es 4.279 EW, eine Differenz von über 200 EW
  - bei einer Schlüsselzuweisung von 1.200 €/EW ist hier schon ein stattlicher Betrag relevant
  - auf Hinweis des StGT Einreichung einer fristwahrenden Klage, die Klage muss 4 Wochen nach Eingang des Bescheides eingelegt werden
  - eine Musterklage wurde übersendet, die über einen Klagepool eingereicht werden kann, der Klagewert liegt bei 5.000 €, Kosten ca. 480 €, bei Einreichung der Klage ist es zwingend erforderlich, den Bescheid beizufügen

**Protokollbeschluss:** 13 Ja-Stimmen zur Einreichung der Klage

5. Haushalt 2025 – Festjahr
  - angefragte Künstler haben abgesagt, weil sie inzwischen für andere Veranstaltungen vertraglich gebunden sind
  - folgende Reservierungen wurden auch nach Initiative des Bürgermeisters getätigt:
    - Freitag – Modenschau, anschließend „Rockbar“ mit Musik und einer Lasershow Woldegk bezogen sowie Techno-DJ (Jugendprogramm)
    - Sonnabend – Roland-Kaiser-Double, Uwe Jensen mit Tänzern und Frank Schöbel-Show mit Band, Live-Band aus Dresden, Gabalier-Double und Louna
    - Sonntag – Frühschoppen mit Blaskapelle, Tino Z und Willi Freibier
  - Moderation gesamt über den NDR Nils Sörensen, Technik Alex Siegmeier
  - Gesamtkosten: 38 T€ (ohne Technik A. Siegmeier)

zu **8. Anfragen der Stadtvertreter zu den Informationen des Bürgermeisters**

- keine Anfragen

zu **9. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss**

zu 9.1 Nutzungsänderung Wohnraum in Psychotherapie (Woldegk, Flur 2, FS 91/39)

Beschlussnummer: 47/2024-28

zu 9.2 Fristverlängerung Baugenehmigung 735/2021-207

Beschlussnummer: 47/2024-29

zu 9.3 Vergabe Lieferung von Tischen und Stühlen für die Regionale Schule mit Grundschule "Wilhelm Höcker" in Woldegk

Beschlusnummer: 47/2024-32

zu 9.4 Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters Nr. 47/2024-33

Beschlusnummer: 47/2024-34

**zu 10. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)**

zu 10.1 Veräußerung einer Teilfläche von ca. 1.088 m<sup>2</sup> aus dem Flurstücks 90/71, Flur 2 der Gemarkung Woldegk Beschlusnummer: 47/2024-712

zu 10.2 Veräußerung einer Teilfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 29/3, Flur 13 der Gemarkung Woldegk Beschlusnummer: 47/2024-715

zu 10.3 Veräußerung Teilfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> Flst. 90/71, Fl. 2 Gemarkg. Woldegk Beschlusnummer: 47/2024-16

zu 10.4 Vergabe Planungsleistungen Nachtragsangebot (LPH 2) – Sportzentrum mit Kegelbahn Woldegk Beschlusnummer: 47/2024-20

zu 10.5 Genehmigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters

Beschlusnummer: 47/2024-23

zu 10.6 Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters 47/2024-25

Beschlusnummer: 47/2024-26

zu 10.7 Änderungsvertrag für die SG Mühlenwind Woldegk 1948 e.V.

Beschlusnummer: 47/2024-27

**zu 11. Genehmigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters 47/2024-30**

Die Entscheidung des Bürgermeisters bedarf nach § 39 Abs. 3 Satz 3 KV-MV der Genehmigung durch den Hauptausschuss soweit dieser zuständig ist und der Stadtvertretung.

Nach § 39 Abs. 3 Satz 3 KV-MV entscheidet der Bürgermeister in Fällen der äußersten Dringlichkeit.

- auf Nachfrage von Herrn Kieckbusch wird informiert, dass zu dieser Maßnahme ein Nachtrag angezeigt ist
- entgegen der erfolgten Angebotsabgabe, die von den beteiligen Firmen in der Höhe relativ gleichwertig waren, war das volle Ausmaß dieser Maßnahme nicht erkennbar
- ein Nachtrag in Höhe von ca. 45 T€ ist avisiert, darin enthalten sind auch Kosten für die benötigten Container

Beschlusnummer: 47/2024-31

Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 23.09.2024, BV Nr.: 47/2024-30 zur Vergabe der Leistungen Beräumung des Grundstücks nebst Gebäude (Strelitzer Str. 13) in Bredenfelde in Höhe von 11.721,50 €.

|                  |                     |              |     |
|------------------|---------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                  | Ja-Stimmen   | :13 |
| Stimmberechtigte | :13                 | Nein-Stimmen | :0  |
| Stimmverhältnis  | : <b>einstimmig</b> | Enthaltungen | :0  |
| Abstimmung       | : <b>angenommen</b> |              |     |

**zu 12. Grundsatzbeschluss zur Finanzierung der 775 Jahrfeier**

Für die 775 Jahrfeier sind keine finanziellen Mittel in den Haushalt 2024 eingestellt worden, der Haushalt 2025 befindet sich in der Aufstellung.

Damit Verträge mit den Künstlern und anderen Beteiligten abgeschlossen werden können, macht sich dieser Schritt notwendig.

Damit bindet sich die Stadtvertretung für das Haushaltsjahr 2025, die vorgeschlagenen Mittel in den Haushalt 2025 einzuarbeiten. Für den Haushaltsplan 2025

gibt es noch keinen Orientierungserlass vom Land, auch ist die Grundsteuererhebung für 2025 noch nicht abschließend eingearbeitet.

- das Buch wird zu 2/3 gefördert, hier enthalten ist aber die volle Kostengröße

Beschlusnummer: 47/2024-35

Die Stadtvertretung der Stadt Woldegk beschließt für die Finanzierung der 775 Jahrfeier Mittel in Höhe von 75.000 € bereitzustellen.

|                  |                     |              |     |
|------------------|---------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                  |              |     |
| Stimmberechtigte | :13                 | Ja-Stimmen   | :13 |
| Stimmverhältnis  | : <b>einstimmig</b> | Nein-Stimmen | :0  |
| Abstimmung       | : <b>angenommen</b> | Enthaltungen | :0  |

**zu 13. Dienstreisegenehmigung Bürgermeister**

Im Rahmen einer überörtlichen Prüfung durch das Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamt des Landkreises Mecklenburgische Seeplatte wurde festgestellt, dass für den Bürgermeister die nach § 2 Abs. 1 LRKG M-V erforderliche Genehmigung für Dienstreisen nicht vorlag. Um im Schadensfall abgesichert zu sein, sollte immer ein Dienstreiseauftrag vorliegen. Durch den Beschluss der Stadtvertretung soll dies nun in Form einer dauerhaften, generalisierten Dienstreisegenehmigung für die häufigsten Sachverhalte realisiert werden, um nicht für jedwede Dienstreise eine Genehmigung durch die Stadtvertretung einholen zu müssen. Dieser Beschluss zur Genehmigung soll sich auch auf die Stellvertreter beziehen, da für diese entsprechendes sowohl für den Vertretungsfall als auch im Zuge gemeinsamer Termine gilt. Dienstreisen, die durch diesen Beschluss nicht erfasst werden, sind gesondert durch die Stadtvertretung zu genehmigen.

Beschlusnummer: 47/2024-37

Die Stadtvertretung Woldegk erteilt dem Bürgermeister und seinen Stellvertretern bis zum Ende der Legislaturperiode die Genehmigung zur Durchführung von Dienstreisen für den Bereich des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, für Dienstreisen zu Behörden des Landes Mecklenburg-Vorpommern, für Dienstreisen zu den unmittelbar angrenzenden brandenburgischen Gemeinden Uckerland und Nordwestuckermark sowie anlässlich von Dienstreisen im Zusammenhang mit den Partnerschaften zu den Gemeinden Przelewie und Großheide.

|                  |                     |              |     |
|------------------|---------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                  |              |     |
| Stimmberechtigte | :13                 | Ja-Stimmen   | :13 |
| Stimmverhältnis  | : <b>einstimmig</b> | Nein-Stimmen | :0  |
| Abstimmung       | : <b>angenommen</b> | Enthaltungen | :0  |

**zu 14. Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Vorheide, Flur 4, FS 7)**

Der Antrag auf Vorbescheid liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB). Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt und die Erschließung ist gesichert.

Beschlusnummer: 47/2024-36

Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) " Errichtung eines Einfamilienwohnhauses" in 17348 Woldegk OT Vorheide, Lindenweg 9

Gemarkung Vorheide, Flur 4, Flurstück 7

Bauherr: Hannes Kreibeck, Lindenweg 12, 17348 Woldegk OT Vorheide

|                  |                      |              |     |
|------------------|----------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                   |              |     |
| Stimmberechtigte | :13                  | Ja-Stimmen   | :12 |
| Stimmverhältnis  | : <b>mehrstimmig</b> | Nein-Stimmen | :1  |
| Abstimmung       | : <b>angenommen</b>  | Enthaltungen | :0  |

**zu 15. Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen und Terrasse (Bredenfelde, Flur 2, FS 48/6)**

Der Antrag auf Vorbescheid liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Die Antragsteller planen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen und Terrasse. Das zu errichtende Gebäude liegt innerhalb des Geltungsbereiches der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Bredenfelde. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt und die Erschließung ist gesichert.

Beschlusnummer: 47/2024-38

Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) „Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen und Terrasse“ in 17348 Woldegk OT Bredenfelde, Balliner Straße 2, Gemarkung Bredenfelde, Flur 2, Flurstück 48/6

Bauherr: Laura Kuckling und Frank Schmökel, Philipp Müllerstraße 8, 17033 Neubrandenburg

|                  |                    |              |     |
|------------------|--------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                 |              |     |
| Stimmberechtigte | :13                | Ja-Stimmen   | :13 |
| Stimmverhältnis  | <b>:einstimmig</b> | Nein-Stimmen | :0  |
| Abstimmung       | <b>:angenommen</b> | Enthaltungen | :0  |

**zu 16. Freiflächengestaltung Bereich R.-Breitscheid- und Kronenstraße**

Die Umgestaltung umfasst die Freifläche im Bereich R.-Breitscheid- und Kronenstraße. Die aktuelle Planung mit Kostenberechnung wurde durch das Büro BAUKONZEPT erstellt. Ziel des 2. Bauabschnittes ist die Aufwertung der Fläche mit Stellplätzen, Fahrradschuppen, Müllplatz, Straße, Gehweg und Begrünung.

Ein Antrag auf Förderung über Städtebauförderungsmittel der Fläche wird vorbereitet.

Beschlusnummer: 47/2024-40

Umgestaltung der Freifläche im Bereich R.-Breitscheid- und Kronenstraße auf Grundlage der Entwurfsplanung vom August 2024, diese Maßnahme soll mit Städtebauförderungsmitteln begleitet werden

|                  |                    |              |     |
|------------------|--------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                 |              |     |
| Stimmberechtigte | :13                | Ja-Stimmen   | :13 |
| Stimmverhältnis  | <b>:einstimmig</b> | Nein-Stimmen | :0  |
| Abstimmung       | <b>:angenommen</b> | Enthaltungen | :0  |

**zu 17. Ersatzneubau Sozialgebäude mit Kegelbahn - Sportplatz Woldegk**

Die Vorplanung zum „Ersatzneubau Sozialgebäude mit Kegelbahn - Sportplatz Woldegk“ durch das Büro BAUKONZEPT vom Oktober 2024 ist Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln.

Der Antrag auf Sonderbedarfszuweisung ist bis zum 31.10.2024 beim Innenministerium und der Antrag auf Grundlage der Sportinfrastrukturrichtlinie bis zum 30.11.2024 beim Sozialministerium einzureichen.

Die Kostenschätzung vom 10.10.2024 ergab eine Projektsumme von 4.949.320,08 €.

- Abstimmung mit der Schule Woldegk bezüglich Schulsport ist erfolgt, Schule befürwortet und begrüßt das Vorhaben
- Herr Rzehak merkt an, dass ein Bau in drei Abschnitten, wie ursprünglich geplant, so nun nicht umsetzbar ist, vergessen werden darf auch nicht die Parkplatzsituation
- Herr Conrad verweist auf den Gedanken, für Parkplätze die Fläche hinter ehemals Getränkemarkt zu nutzen
- es wurde eine Willensbekundung abgeschlossen zwischen Stadt, Schule und SG Mühlenwind u.a. zur Erstellung eines gemeinsamen Nutzungskonzeptes

Beschlusnummer: 47/2024-41

Einreichung eines Antrages auf Sonderbedarfszuweisung und eines Förderantrages auf Grundlage der Sportinfrastrukturrichtlinie für die Maßnahme „Ersatzneubau Sozialgebäude mit Kegelbahn - Sportplatz Woldegk“

|                  |                    |              |     |
|------------------|--------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                 |              |     |
| Stimmberechtigte | :13                | Ja-Stimmen   | :13 |
| Stimmverhältnis  | <b>:einstimmig</b> | Nein-Stimmen | :0  |
| Abstimmung       | <b>:angenommen</b> | Enthaltungen | :0  |

**zu 18. Bestätigung der Freianlagenplanung "Heldenhain" als "Grüner Ort des Gedenkens und der Erholung"**

Die Planung umfasst den gesamten Bereich des Heldenhain. Die aktuelle Planung mit Kostenberechnung wurde durch das Büro Michael Tänzer Landschaftsarchitekt erstellt. Ziel der Planung ist es, die Eingangsbereiche, sowohl von der Burgtorstraße als auch von der Neutorstraße, sowie die Denkmäler attraktiver zu gestalten.

Ebenso sollen die Gedenksteine durch eine sogenannte „Stiftzahnlösung“ befestigt werden.

Der Erhalt des historischen Charakters wird ebenso angestrebt, wie die Errichtung neuer Tafeln und Bänke im Typ „Woldegk“, in der Farbe Anthrazit.

Die vorhandene Wegführung soll erhalten und punktuell ausgebessert werden.

Des Weiteren ist für die Maueröffnung ein schwenkbares Tor vorgesehen, welches einen eher schlichten Charakter erhalten soll.

Die Geländer, die zum Wässering und zu der Festwiese führen, sollen ertüchtigt werden.

Das vorhandene VVN-Denkmal als „Platz der Erinnerung, Mahnung zum Frieden“ soll ebenso eine Aufwertung erhalten.

Ermittelte Kosten belaufen sich aufgrund der Kostenschätzung auf ca. 137.000€ brutto.

- 1/3 der Kosten ist der Eigenanteil für die Stadt

Beschlusnummer: 47/2024-42

Bestätigung der Freianlagenplanung "Heldenhain" als „Grüner Ort des Gedenkens und der Erholung" auf Grundlage der Planungsunterlagen vom August 2024, diese Maßnahme soll mit Städtebauförderungsmitteln finanziert werden

|                  |                    |              |     |
|------------------|--------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                 |              |     |
| Stimmberechtigte | :13                | Ja-Stimmen   | :13 |
| Stimmverhältnis  | <b>:einstimmig</b> | Nein-Stimmen | :0  |
| Abstimmung       | <b>:angenommen</b> | Enthaltungen | :0  |

**zu 19. Besetzung Finanzausschuss der Stadtvertretung Woldegk nach § 32a (1) KV M-V**

Nach § 32a (1) Kommunalverfassung M-V kann sich die Gemeindevertretung einvernehmlich auf die Personen verständigen, mit denen das Gremium, hier der Sozial-/Finanzausschuss besetzt wird.

Beschlusnummer: 47/2024-44

Die Stadtvertretung beschließt nach § 32a (1) KV M-V einvernehmlich die Besetzung des Sozial-/Finanzausschusses der Stadtvertretung Woldegk mit den nachfolgend genannten Personen:

**BfW**  
Baum, Peggy (SV)  
Dr. Maihoff, Elisabeth (SV)  
Hinz, Andrea (SV)  
Müller, Christian (BB)  
Riesner, Christoph (BB)

**OLW**  
Maron, Frank (SV)  
Meincke, Manja (SV)  
Schmuhl, Philipp (SV)  
Eggebrecht, Daniela (BB)  
Klein, Thomas (BB)

|                  |                    |              |     |
|------------------|--------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                 |              |     |
| Stimmberechtigte | :13                | Ja-Stimmen   | :13 |
| Stimmverhältnis  | <b>:einstimmig</b> | Nein-Stimmen | :0  |
| Abstimmung       | <b>:angenommen</b> | Enthaltungen | :0  |

zu **20. Besetzung Planungsausschuss der Stadtvertretung nach § 32a (1) KV M-V**

Nach § 32a (1) Kommunalverfassung M-V kann sich die Gemeindevertretung einvernehmlich auf die Personen verständigen, mit denen das Gremium, hier der Planungsausschuss, besetzt wird.

Beschlusnummer: 47/2024-45

Die Stadtvertretung beschließt nach § 32a (1) KV M-V einvernehmlich die Besetzung des Planungsausschusses der Stadtvertretung Woldegk mit den nachfolgend genannten Personen:

**OLW**

Conrad, Hans-Joachim  
Schmuhl, Philipp  
Stier, Heiko  
Fischer, Mike  
Lienemann, Willm

**BfW**

Dr. Lode, Ernst-Jürgen  
Rzehak, Jens-Uwe  
Voss, Berit  
Gruhne, Thorsten  
Lange, Lucas

|                  |                    |              |     |
|------------------|--------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                 |              |     |
| Stimmberechtigte | :13                | Ja-Stimmen   | :13 |
| Stimmverhältnis  | <b>:einstimmig</b> | Nein-Stimmen | :0  |
| Abstimmung       | <b>:angenommen</b> | Enthaltungen | :0  |

zu **21. Aufhebung Bestellung Mitglied im Aufsichtsrat der Woldegker**

**Wohnungsverwaltungs GmbH**

Mit Schreiben vom 07.10.2024 hat die Offene Liste Woldegk Frau Daniela Eggebrecht im Rahmen des Zuteilungs- und Benennungsverfahrens zurückgezogen.

Beschlusnummer: 47/2024-46

Aufhebung der Bestellung von Frau Daniela Eggebrecht in den Aufsichtsrat der Woldegker Wohnungsverwaltungs GmbH, Protokollbeschluss vom 17.07.2024 mit Wirkung vom 07.10.2024

|                  |                    |              |     |
|------------------|--------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                 |              |     |
| Stimmberechtigte | :13                | Ja-Stimmen   | :13 |
| Stimmverhältnis  | <b>:einstimmig</b> | Nein-Stimmen | :0  |
| Abstimmung       | <b>:angenommen</b> | Enthaltungen | :0  |

zu **22. Bestellung Mitglied Aufsichtsrat der Woldegker Wohnungsverwaltungs GmbH**

Nach § 71 Abs. 1 KV M-V hat die Stadtvertretung entsprechend des Zuteilungs- und Benennungsverfahrens weitere Vertreterinnen bzw. Vertreter in Unternehmen bzw.

Einrichtungen des privaten Rechts zu bestellen, in denen die Stadt Woldegk beteiligt ist.

Nach Aufhebung der Bestellung von Frau Daniela Eggebrecht wird die Bestellung von Herrn Maik Stuhlemmer empfohlen.

Beschlusnummer: 47/2024-47

Bestellung von Herrn Maik Stuhlemmer in den Aufsichtsrat der Woldegker Wohnungsverwaltungs GmbH

|                  |                    |              |     |
|------------------|--------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                 |              |     |
| Stimmberechtigte | :13                | Ja-Stimmen   | :13 |
| Stimmverhältnis  | <b>:einstimmig</b> | Nein-Stimmen | :0  |
| Abstimmung       | <b>:angenommen</b> | Enthaltungen | :0  |

zu **23. Aufhebung der Entsendung eines Mitgliedes in den Aufsichtsrat  
Wohnungsverwaltung**

Die Fraktion Bürger für Woldegk zieht die Benennung von Herrn Christoph Riesner zurück.

Beschlusnummer: 47/2024-49

Aufhebung der Bestellung von Herrn Christoph Riesner in den Aufsichtsrat der Woldegker  
Wohnungsverwaltungs GmbH

|                  |                     |              |     |
|------------------|---------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                  |              |     |
| Stimmberechtigte | :13                 | Ja-Stimmen   | :13 |
| Stimmverhältnis  | : <b>einstimmig</b> | Nein-Stimmen | :0  |
| Abstimmung       | : <b>angenommen</b> | Enthaltungen | :0  |

zu **24. Bestellung eines Mitgliedes in den Aufsichtsrat Wohnungsverwaltung**

Nach § 71 Abs. 1 KV M-V hat die Stadtvertretung entsprechend des Zuteilungs- und  
Benennungsverfahren weitere Vertreterinnen bzw. Vertreter in Unternehmen bzw.  
Einrichtungen des privaten Rechts zu bestellen, in denen die Stadt Woldegk beteiligt ist.

Nach Aufhebung der Bestellung von Herrn Christoph Riesner wird die Bestellung von Herrn  
Ralf Karberg empfohlen.

Beschlusnummer: 47/2024-50

Bestellung von Herrn Ralf Karberg in den Aufsichtsrat der Woldegker Wohnungsverwaltungs  
GmbH

|                  |                     |              |     |
|------------------|---------------------|--------------|-----|
| Befangen         | :0                  |              |     |
| Stimmberechtigte | :13                 | Ja-Stimmen   | :13 |
| Stimmverhältnis  | : <b>einstimmig</b> | Nein-Stimmen | :0  |
| Abstimmung       | : <b>angenommen</b> | Enthaltungen | :0  |

zu **25. Anfragen, Verschiedenes**

1. Frau Voss

- bei BV zu Bauvoranfragen bitte Luftbild mit Kennzeichnung anfügen, um die Bauanfrage  
zuordnen zu können

2. Herr Kieckbusch

- Schaukästen in den Ortsteilen sind kaputt, Ersatz muss beschafft werden
- Dr. Lode weist darauf hin, die Schaukästen unter Beachtung der Regelungen in der  
Hauptsatzung zu beschaffen (Standorte der Kästen), ggf. muss aktualisiert werden

3. Herr Conrad

- in der Amtsausschusssitzung am 21.09.2023 in Schönhausen wurde nach Erläuterungen  
von Frau Kalinin seitens Herrn Kieckbusch informiert, dass die Gebühren WBV  
Neubrandenburg erheblich gestiegen sind
- bisher ist keine Anpassung der Gebührensatzung WBV erfolgt, die Satzung ist zeitnah zu  
aktualisieren
- Frau Riesner erklärt, dass eine Kalkulation erstellt und eine neue Gebührensatzung  
erarbeitet wird

4. auf Anfrage von Herrn Schmuhl zur defekte Straßenbeleuchtung erläutert der Klappstein,  
dass die Aufgabe einer Mitarbeiterin übertragen wurde, gemeldete Schäden sind in der  
Abarbeitung

5. Herr Klappstein

- Information über eine Beratung mit der Kirche, Herrn Hoffmann zu angedachten  
Schließungen von Friedhöfen der Kirche

zu **26. Schließen der öffentlichen Sitzung**

- um 21:17 Uhr