

Windmühlenstadt Woldegk

Niederschrift

2. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtvertretung am Donnerstag, 19.09.2024 im Saal der GWW Betriebsstätte in Woldegk

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Hyna, Tony
Maron, Frank
Stier, Heiko
Baum, Peggy
Schmuhl, Philipp
Dr. Maihoff, Elisabeth
Meincke, Manja
Conrad, Hans-Joachim
Kieckbusch, Hartmut
Rzehak, Jens-Uwe
Voss, Berit
Hinz, Andrea

Vertreter des Amtes:

Herr Klappstein - Ltr. BOA
Frau Kroll - Protokoll

Abwesend:

Dr. Lode, Ernst-Jürgen

Gäste:

Vertreter von Woldegker
Vereinen
Einwohner des OT
Oetzenhof
Herr Klein Pasenow

Bestätigte Tagesordnung

I. öffentliche Sitzung

1. Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Bekanntgabe der Tagesordnung
5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
6. Informationen des Bürgermeisters
7. Anfragen der Stadtvertreter zu den Informationen des Bürgermeisters
8. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss
- 8.1 Errichtung Halle/Kaltlager mit 4 Pferdeboxen und Garage (Rehberg, Flur 5, FS 33)
- 8.2 Errichtung einer Futterlagerhalle (Vorheide, Flur 4, FS 10)
- 8.3 Errichtung Schleuderbetonmast Höhe 40 m (Helpt, Flur 2, FS 208)
- 8.4 Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Woldegk, Flur 11, FS 51+52)
- 8.5 Erweiterung Parkfläche (Woldegk, Flur 16, FS 28/2+9/9)
- 8.6 Vergabe Baumpflegearbeiten Friedhof Woldegk
- 8.7 Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters Nr. 47/2024-702
- 8.8 Abbruch und Errichtung einer Garage mit Carport (Rehberg, Flur 5, Flurstück 63)
- 8.9 Annahme von Spenden für den Ortsteil Helpt
9. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)
- 9.1 Vergabe der Anschaffung eines Fahrzeuges für den Bereich Tourismus
- 9.2 Einsatz von Städtebauförderungsmitteln - Bodendenkmaldokumentation Quartier Klosterstraße - Heiliggeist
- 9.3 Einsatz von Städtebauförderungsmittel - Bodendenkmaldokumentation Bauvorhaben Richter in der Klosterstraße
- 9.4 Kulturhaus Helpt – Vergabe Sanierung Dach
- 9.5 Veräußerung der Flurstück 26/4 und 26/6, Flur 14 der Gemarkung Woldegk
- 9.6 Veräußerung der Flurstücke 13/17 und 13/18, Flur 6 der Gemarkung Bredenfelde
- 9.7 Veräußerung der Flurstücke 25/5 und 15 der Flur 4, Gemarkung Woldegk
- 9.8 Veräußerung des Flurstücks 53/46, Flur 3 der Gemarkung Woldegk
- 9.9 Veräußerung von Teilflächen aus dem Flurstück 45/23, Flur 1 der Gemarkung Pasenow

10. Schließung kommunaler Friedhof in Bredenfelde
11. Haushaltsplan und -satzung 2024 städtebauliches Sondervermögen Stadt Woldegk
12. Sozial Media-Auftritt Stadt Woldegk
13. Anfragen, Verschiedenes
14. Schließen der öffentlichen Sitzung

II. nichtöffentliche Sitzung Stadtvertretung Woldegk am 19.09.2024

1. Veräußerung des Flurstücks 90/71, Flur 2 der Gemarkung Woldegk
2. Veräußerung einer Teilfläche von ca. 300 m² aus dem Flurstück 29/3, Flur 13 der Gemarkung Woldegk
3. Veräußerung Teilfläche von ca. 300 m² Flst. 90/71, Fl. 2 Gemarkg. Woldegk
4. Verpachtung Teilfläche von ca. 3.000 m² Flst. 53/91, Fl. 3 Gemarkg. Woldegk
5. Vergabe Planungsleistungen Nachtragsangebot (LPH 2) – Sportzentrum mit Kegelbahn Woldegk
6. Genehmigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters
7. Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters 47/2024-25
8. Änderungsvertrag für die SG Mühlenwind Woldegk 1948 e.V.
9. Anfragen/Verschiedenes
10. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

Protokoll

I. öffentliche Sitzung

zu 1. Begrüßung durch den Bürgermeister

Herr Hyna begrüßt alle Anwesenden.

zu 2. Einwohnerfragestunde

1. Herr Stresemann mit Vertretern des Schützen- und Mühlen- und Heimatvereins Woldegk zur Thematik Weihnachtsmarkt

- 6 Holzhütten werden benötigt, 2 sind von der Stadt verfügbar, 2 sind reparaturbedürftig eingelagert in Helpt und 2 sind Anfrage bei der GWW
 - Bürgermeister sichert die beiden Hütten von der Stadt kostenlos zu, Info geht an den Bauhof
 - des weiteren erfolgt Klärung zwischen Herrn Stresemann und Herrn Stier (fehlende Befestigung u.ä.)
 - Dr. Lode hat Herrn Stresemann die Übernahme der Kosten für die Blasmusik zugesichert, Herr Hyna wird sich bei Herrn Dr. Lode erkundigen – städtische Zusagen des vorherigen Bürgermeisters behalten ihre Wirksamkeit
 - Herr Stresemann gibt das vorläufige Programm zur Kenntnis und wirbt um Spenden, verbleibende Gelder bleiben auf dem extra eingerichteten Weihnachtsmarktkonto
 - Strompoller am Markt sind katastrophal, reparaturbedürftig bzw. Erneuerung – BM hat hier keine Info, auch dem BOA-Ltr. ist dieser Zustand nicht angezeigt, hier folgt Klärung
 - Antrag zur kostenlosen Nutzung der Toilette am Markt
 - Herr Lange weist darauf hin, dass der Markt viele Besucher hatte, die auf einen Rollator angewiesen sind, Kabelführungen sind dann hinderlich
 - Herr Stresemann fragt nach, ob die Burgtorstraße für 2 Tage gesperrt werden kann
- Herr Stresemann, Frau Krienke und Herr Lange verlassen die Sitzung um 18:20 Uhr.

2. Einwohner Oertzenhof zur Problematik Weg am Bahnhof

- die Einwohner schildern die derzeitige Situation und beziehen sich auf Presseinformationen des Nordkuriers in der Vergangenheit
- Herr Hyna und Herr Conrad informieren über den derzeitigen Stand der Verhandlungen
- Einwohner kritisieren unsinnige Geschwindigkeitsregelungen, über den Ortsvorsteher wurde dies an die Verwaltung herangetragen, aber scheinbar keine Reaktion
- Herr Klappstein informiert die Einwohner über den derzeitigen Sachstand zur Wegeführung und Beschilderung
- Herr Conrad informiert zu einem Schreiben des Amtsvorstehers an Frau Schieferstein und zu den Festlegungen im Hauptausschuss der Stadt Woldegk
- künftig hat das Amt Woldegk wieder einen LVB, dieser muss sich dann vollumgänglich den Sachverhalte bearbeiten (rechtlich)
- den Anwohnern wird zugesichert, dass die Verwaltung gemeinsam mit der Stadt für diesen Sachverhalt eine einvernehmliche Lösung finden wird
- der Bürgermeister kümmert sich um einen gemeinsamen Vor-Ort-Termin mit dem Partner/Ehemann von Frau Schieferstein und evtl. Erben sowie Vertretern von Stadt und Amt für eine Zwischenlösung

Die Einwohner von Oertzenhof verlassen die Sitzung um 18:50 Uhr.

zu 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 12 Stadtvertreter sind erschienen, die Beschlussfähigkeit ist gegeben

zu 4. Bekanntgabe der Tagesordnung

Herr Conrad beantragt aus der HA-Sitzung, als zusätzlichen Tagesordnung aufzunehmen: Unterstützung des Amtes Woldegk bei der Schaltung eines Sozial Media-Auftritts der Stadt Woldegk

Abstimmung: 11 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Die Tagesordnung wird im öffentlichen Sitzungsteil um diesen Punkt erweitert.

zu **5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung**

- das Protokoll wird bestätigt

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu **6. Informationen des Bürgermeisters**

- Information zu offenem Brief - Herr Hyna behält sich vor, hier nicht zu reagieren, nicht gegenüber der Presse und auch keine Antwort
- Sachverhalt Bahnhof Oertzenhof wurde heute ausführlich besprochen, Beisetzung von Frau Schieferstein soll abgewartet werden, dann kurzfristig Termin für ein Gespräch
- im Telefongespräch/e-Mail-Verkehr Information erhalten, dass eine Touristeneisenbahn - ein Schienennetz entstehen soll, Nutzung der ehemaligen Bahnlinie. Strasburgs BM äußert seine Begeisterung dazu, hier sollte es einen gemeinsamen Termin zur Vorstellung geben. Herr Conrad informiert, dass weitere Radwege-Bauten auf Bahndamm vorgesehen sind.
- Kontakt zum Sozialministerium zum Thema Sozialgebäude Sportplatz, hier wurde der Stadt nahegelegt, den Schulsport in den Antrag einfließen zu lassen, dann wären die Aussichten auf Förderung weit aus größer
- Einwohnerversammlungen stehen fest, zum Saal in Pasenow muss die Anmietung noch geklärt werden
- Vorbereitung 775 Jahr-Feier, mehrere Sitzungen wurden bereits durchgeführt, der mit der Fa. Holz geschlossene Vertrag muss geprüft werden, trifft so nicht mehr zu - evtl. auflösen. Probleme in der Zusammenarbeit - weitere Absprache im nichtöffentlichen Teil der Sitzung
- Einschulungsveranstaltung am 31.08.2024 war eine gelungene Veranstaltung
- zeitgleich Einladung für den Bürgermeister in die polnische Partnergemeinde wurde abgesagt, das Interesse zum Besuch der Partnergemeinden wird bekundet
- am heutigen Tag fand die Kompanieübergabe bei der Bundeswehr statt, BM war anwesend

Ergänzungen Herr Conrad aus Vertretungszeit:

- gemeinsame Beratung mit AV, SBG, GWW und Bauhof zur Grünpflege, seitens des Amtes gab es 2024 keine Ausschreibung der Leistung, die alten Verträge waren ausgelaufen. Bauhof erledigt dringendste Arbeiten in der Thälmann-Straße. Das Amt bereitet die Ausschreibung für 2025 vor. Wenn sich keine Firmen für die Lose finden, interne Abstimmung mit der SBG, GWW und Bauhof, Festlegung notwendig, wie oft welche Grünflächen gemäht werden sollen. Termin mit Ortsvorstehern nach deren Neuwahl.
- Es gibt einen Aufstellungsbeschluss für die Überarbeitung des Flächennutzungsplanes der Stadt, derzeitiger Stand 2015. Danach sind Helpt und Petersdorf zur Stadt gekommen. Neue Aufgaben wie Umweltbericht und Klimaschutz sind zu betrachten. Was möchte die Stadt? Die Aufgabe für das Amt ist gestellt, Ausschreibung möglichst noch in diesem Jahr.
- Beräumung Haus Tode in Bredenfelde erfolgt im Monat Oktober durch ein Entsorgungsunternehmen. Entsprechende Angebote sind eingeholt durch das Bauamt. Empfehlung, heute einen Protokollbeschluss zur Legitimation des Bürgermeisters für eine Eilentscheidung nach Auswertung der Angebote zu fassen.

Protokollbeschluss:

Legitimation des Bürgermeisters zur Eilentscheidung Beräumung Haus Tode: 12 Ja-Stimmen

zu **7. Anfragen der Stadtvertreter zu den Informationen des Bürgermeisters**

- Herr Rzehek schätzt es als nicht richtig ein, den offenen Brief unbeantwortet zu lassen

zu **8. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss**

zu 8.1 Errichtung Halle/Kaltlager mit 4 Pferdeboxen und Garage (Rehberg, Flur 5, FS 33)

zu 8.2 Errichtung einer Futterlagerhalle (Vorheide, Flur 4, FS 10)

Beschlusnummer: 47/2024-5

zu 8.3 Errichtung Schleuderbetonmast Höhe 40 m (Helpt, Flur 2, FS 208)

Beschlusnummer: 47/2024-6

zu 8.4 Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Woldegk, Flur 11, FS 51+52)

Beschlusnummer: 47/2024-7

zu 8.5 Erweiterung Parkfläche (Woldegk, Flur 16, FS 28/2+9/9)

Beschlusnummer: 47/2024-8

zu 8.6 Vergabe Baumpflegearbeiten Friedhof Woldegk Beschlusnummer: 47/2024-12

zu 8.7 Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters Nr. 47/2024-702

Beschlusnummer: 47/2024-15

zu 8.8 Abbruch und Errichtung einer Garage mit Carport (Rehberg, Flur 5, Flurstück 63)

Beschlusnummer: 47/2024-19

zu 8.9 Annahme von Spenden für den Ortsteil Helpt gesamt 550,00

Beschlusnummer: 47/2024-21

zu 9. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)

zu 9.1 Vergabe der Anschaffung eines Fahrzeuges für den Bereich Tourismus

Beschlusnummer: 47/2024-697

zu 9.2 Einsatz von Städtebauförderungsmitteln - Bodendenkmaldokumentation Quartier

Klosterstraße - Heiliggeist Beschlusnummer: 47/2024-705

zu 9.3 Einsatz von Städtebauförderungsmittel - Bodendenkmaldokumentation Bauvorhaben

Richter in der Klosterstraße Beschlusnummer: 47/2024-706

zu 9.4 Kulturhaus Helpt – Vergabe Sanierung Dach Beschlusnummer: 47/2024-707

zu 9.5 Veräußerung der Flurstück 26/4 und 26/6, Flur 14 der Gemarkung Woldegk

Beschlusnummer: 47/2024-708

zu 9.6 Veräußerung der Flurstücke 13/17 und 13/18, Flur 6 der Gemarkung Bredenfelde

Beschlusnummer: 47/2024-709

zu 9.7 Veräußerung der Flurstücke 25/5 und 15 der Flur 4, Gemarkung Woldegk

Beschlusnummer: 47/2024-710

zu 9.8 Veräußerung des Flurstücks 53/46, Flur 3 der Gemarkung Woldegk

Beschlusnummer: 47/2024-711

zu 9.9 Veräußerung von Teilflächen aus dem Flurstück 45/23, Flur 1 der Gemarkung

Pasenow Beschlusnummer: 47/2024-714

zu 10. Schließung kommunaler Friedhof in Bredenfelde

Im Zuge der Überarbeitung der Bewirtschaftung wurde festgestellt, dass die zu unterhaltenden Flächen des Friedhofes in Bredenfelde zu kostenintensiv/ groß sind. Aufgrund des Bevölkerungsrückganges und den Rückgang von Grabflächen ist die weitere Nutzung des Friedhofes so wirtschaftlich nicht mehr vertretbar.

Der Friedhof in Bredenfelde, Gemarkung Bredenfelde, Flur 2, Flurstück 44/3 + 45/2 mit einer Größe von ca. 3.957,24 m² wird zu Bestattungszwecken geschlossen.

Bei Grabstätten deren Nutzungsdauer beendet ist, ist eine Verlängerung des Nutzungsrechts nicht mehr möglich. Bestehende Nutzungsrechte an Grabstätten, deren Ruhefrist noch nicht abgelaufen ist, bleiben so lange erhalten, bis die letzte Ruhefrist abgelaufen ist.

Bestehende Nutzungsrechte an teilbelegten Grabstätten, deren Ruhefrist noch nicht abgelaufen ist, behalten das Recht auf Bestattung in der freien Grabstelle. Nach der Schließung dürfen keine neuen Grabstellen vergeben werden.

Der Zutritt zu den vorhandenen Grabstellen ist weiterhin gesichert.

Die Nutzungsberechtigten der betreffenden Grabstellen erhalten eine gesonderte schriftliche Mitteilung. Beisetzung können auf dem Friedhof in Woldegk oder auf den vorhandenen ortsansässigen kirchlichen Friedhöfen (z.B. kirchlicher Friedhof in Bredenfelde) durchgeführt werden.

Die Denkmalschutzbehörde und das Umweltamt müssen beteiligt werden.

Beschlusnummer: 47/2024-9

Die Stadtvertretung der Stadt Woldegk beschließt zum 31.12.2024 gem. § 2 Abs. 1 der aktuell gültigen Friedhofssatzung der Stadt Woldegk die Schließung des Bredenfelder Friedhofes mit einer Gesamtgröße von ca. 3.139,46 m² + 817,78 m².

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 11. Haushaltsplan und -satzung 2024 städtebauliches Sondervermögen Stadt Woldegk

In Einhaltung des § 64 Abs. 2 der KV M-V ist die Stadt Woldegk verpflichtet, für das Städtebauliche Sondervermögen (SSV) zur Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme eine Sonderrechnung zu führen.

Die Haushaltssatzung mit dem Ergebnis- und Finanzplan bilden die Grundlage für eine ordnungsgemäße Ausführung der Aufgaben der Stadt und des Amtes.

- der Haushaltsplan wurde in den Ausschusssitzungen von Frau Riesner vorgestellt

Beschlusnummer: 47/2024-14

Haushaltssatzung für das Städtebauliche Sondervermögen der Stadt Woldegk für das Haushaltsjahr 2024.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 12. Sozial Media-Auftritt Stadt Woldegk

- Herr Rzehak weist darauf hin, diesen Auftritt nicht mit privaten Seiten zu vergleichen, rechtlich gibt es gewaltige Unterschiede
- Herr Stier gibt zu Bedenken, dass Herr Brechmann der kompetente Mitarbeiter für die IT ist, nicht für die Öffentlichkeitsarbeit

Abstimmung: 11 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:11
Stimmverhältnis	: mehrstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:1

zu 13. Anfragen, Verschiedenes

- Frau Voss: künftig Sitzungsbeginn wieder um 18:30 Uhr
- Herr Conrad: Hinweis aus Protokoll Planungsausschuss zu den Grundsteuer-Kleinstbeträgen: Stadtvertreterbeschluss aus 2004, dass Kleinbeträge bis zu 5 € im Rahmen der Grundsteuerveranlagung nicht geltend gemacht werden sollen. Die Beträge wurden bisher durch die die Flächen bewirtschaftenden Landwirte bezahlt (ehemalige Hauswiesen). Das ist nach der Grundsteuerreform ab 2025 nicht mehr möglich. Es sollte über eine Rücknahme des damaligen Beschlusses nachgedacht werden.
- Herr Conrad erfragt den Ausgabestand der Mittel für die Straßenunterhaltung, es erfolgte keine Ausschreibung von direkten Unterhaltungsleistungen für Straßen und Gehwege. Von den eingestellten Mitteln sind noch 30 T€ übrig. Sollten die Mittel für Baumpflege ausgegeben worden sein, sind künftgi für Baumpflege und Straße Untertitel im Haushalt auszuweisen

- Herr Conrad fragt zum Stand der Übernahme der Anteile der Gemeinde Schönbeck an der SBG, ist die SBG inzwischen 100 %ig städtische GmbH?
- Herr Conrad fordert die Lagerung der Mühlenflügel auf dem Mühlenberg durch einen Fachmann prüfen zu lassen. Hier besteht die Gefahr, dass Risse entstehen und Wasser eindringen kann. Durch die Forderung der Versicherung nach einem eigenen Gutachter verzögert sich die Begutachtung, die Flügel werden wohl in diesem Jahr nicht mehr angebaut.
- Herr Stier Anfrage zum Stand Flurneuordnung Mildnitz - Herr Conrad informiert, dass das heute mit dem Bürgermeister besprochen wurde.

zu **14. Schließen der öffentlichen Sitzung**

- um 20:05 Uhr

Tony Hyna
Bürgermeister

Karola Kroll
Protokollantin