

Lageplan, Schnitt 1-1 und 2-2, Leitungsplan



Übersicht Flächen

Übersicht - PV-Flächen		
Nummer	Fläche in m²	Beschreibung
1	252,96	PV-Bahn
2	1.163,47	PV-Bahn
3	1.359,92	PV-Bahn
4	1.541,39	PV-Bahn
5	1.929,46	PV-Bahn
6	2.089,72	PV-Bahn
7	2.233,90	PV-Bahn
8	2.370,92	PV-Bahn
9	2.357,48	PV-Bahn
10	2.066,29	PV-Bahn
11	341,25	PV-Bahn
12	304,03	PV-Bahn
13	306,33	PV-Bahn
14	186,67	PV-Bahn
15	1.228,91	PV-Bahn
16	945,39	PV-Bahn
17	1.022,50	PV-Bahn
18	978,43	PV-Bahn
Gesamt	22.679,02	PV-Fläche

Übersicht - Aufstellfläche für PV-Technik		
Löschwasserkissen	Fläche in m²	Beschreibung
1	23,10	Löschwasserkissen Abm. 6,1x3,5x1,3m
2	23,10	Löschwasserkissen Abm. 6,1x3,5x1,3m
Trafo	1	14,64 Abm. 6,1x2,4x2,6m
1	29,28	Abm. 12,2x2,4x2,6m / Leistung 500kWh
2	29,28	Abm. 12,2x2,4x2,6m / Leistung 500kWh
3	29,28	Abm. 12,2x2,4x2,6m / Leistung 500kWh
Gesamt	148,68	Aufstellfläche für PV-Technik

Übersicht - sonstige Flächen		
Fläche in m²	Beschreibung	
2.239,54	Brache	
1.076,75	Verkehrfläche im Bestand	
591,00	Stellplatz für Zubehör	
2.512,62	Umfahrungfläche	
Gesamt	4.085,25	sonstige Flächen

Übersicht - Modellierfläche		
Nummer	Fläche in m²	Beschreibung
1	664,34	Schuttauflage
2	516,22	Weg / Pfad
3	133,25	Steinhaufen
4	113,18	Kabelkanal
5	207,64	Fläche für Versickerung
Gesamt	1.634,63	Modellierfläche

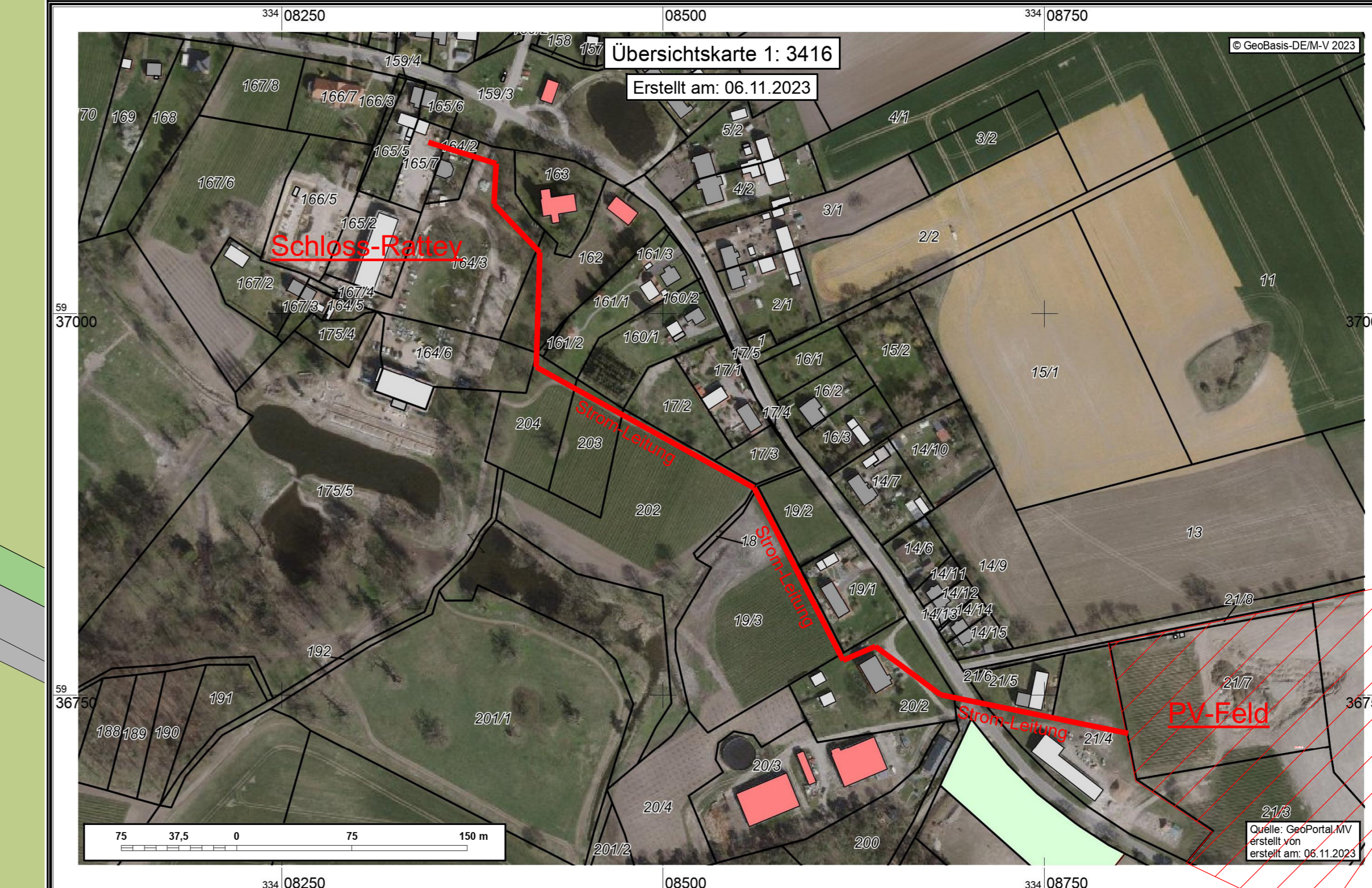
Übersicht - Bebaute Fläche		
Fläche in m²	Beschreibung	
22.679,02	PV-Fläche	
148,68	Aufstellfläche für PV-Technik	
1.634,63	Modellierfläche	
24.462,33	Bebaute Fläche	

GRZ - Grundflächenzahl		
Fläche in m²	Beschreibung	
24.462,33	Bebaute Fläche	
38.231,00	Grundstück	
0,64	GRZ	

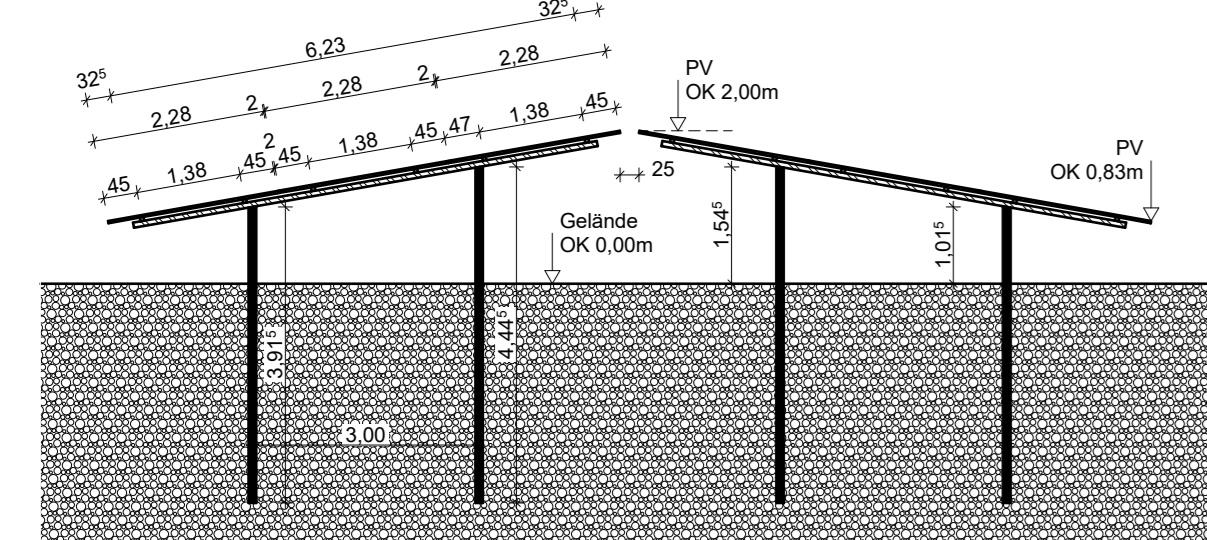
Legende

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Bebauungspiangrenze
- Löschwasserkissen / Abm. 6,6x3,5x1,3m
- Trafo / Abm. 6,1x2,4x2,6m
- Speicher / Abm. 12,2x2,4x2,6m / Leistung: 500 kWh
- Einfriedung 2,5m hoch, mit Bodenfreiheit
- Photovoltaik-Fläche / Photovoltaik-Elemente
- Fläche für Versickerung
- Stellfläche für PV-Zubehör
- Modellierfläche
- Brache
- Wiese
- Landwirtschaftliche-Fläche
- Waldfläche
- Gehweg
- Fahrbahn
- Landwirtschaftliche-Gewerbliche Gebäude
- Wohnbebauung-Bestand
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 3.4
Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Erhaltung: Bäume
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 3.2
Anpflanzen: 3m breite Sträucher
- Umfahrung

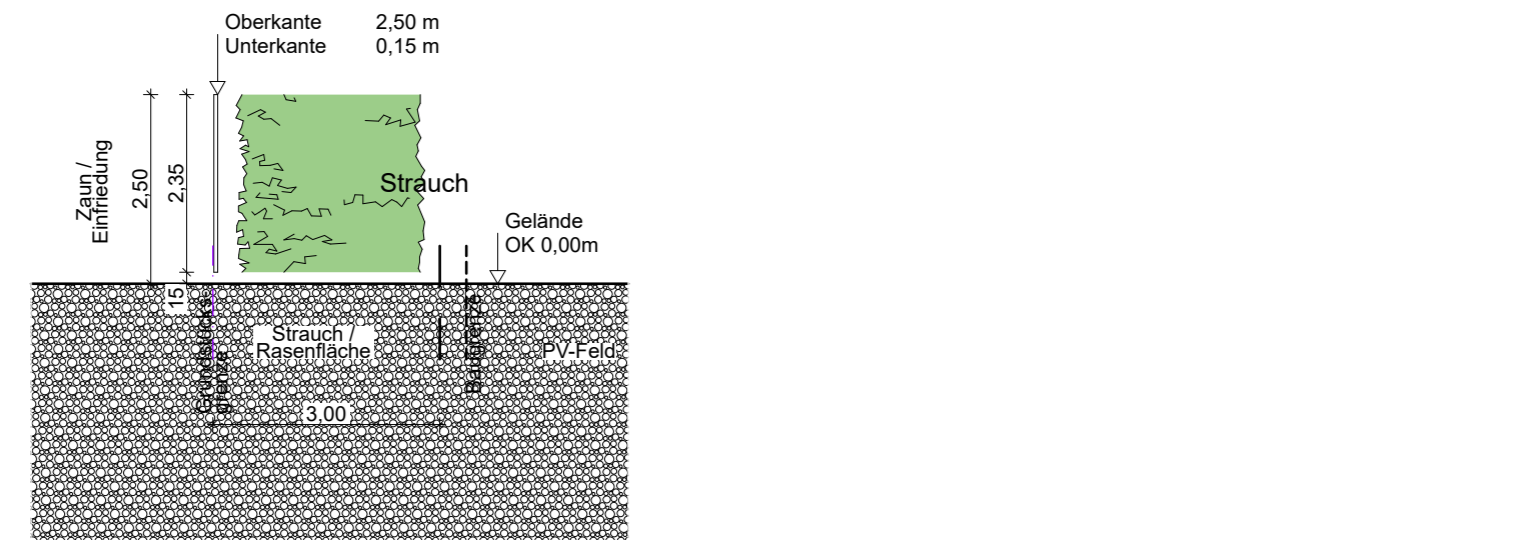
Leitungsplan, o.M.



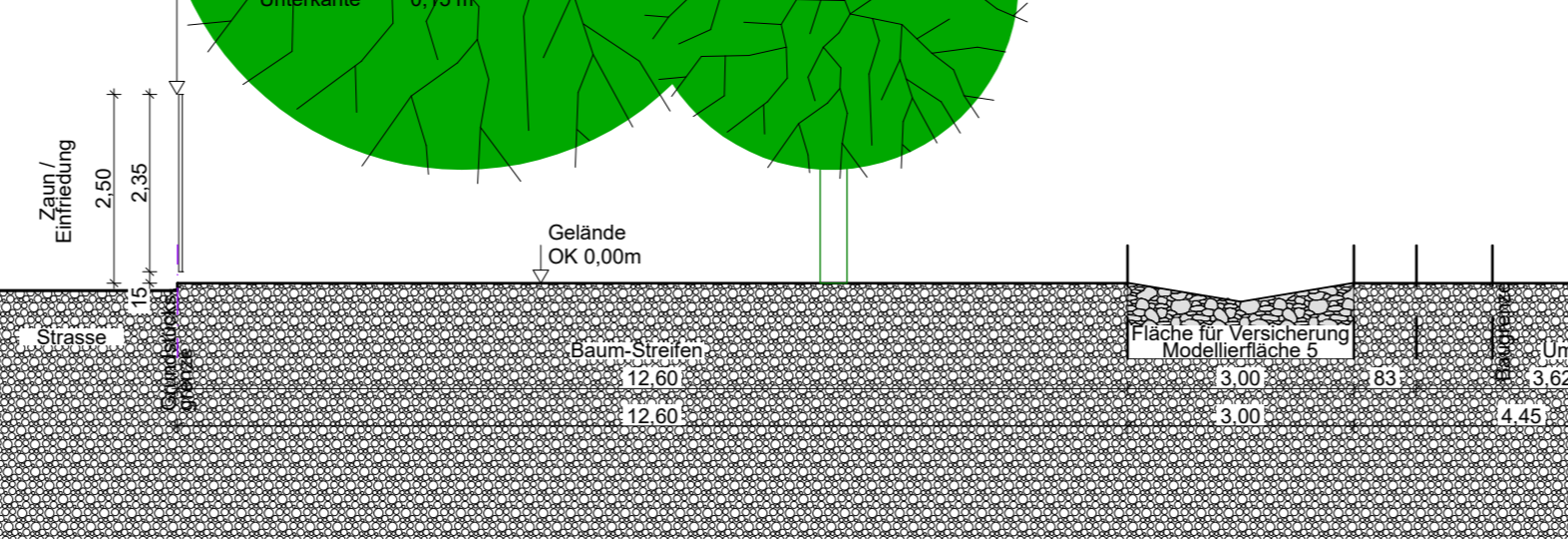
PV-Felder - Schnitt 01-01, M1:100



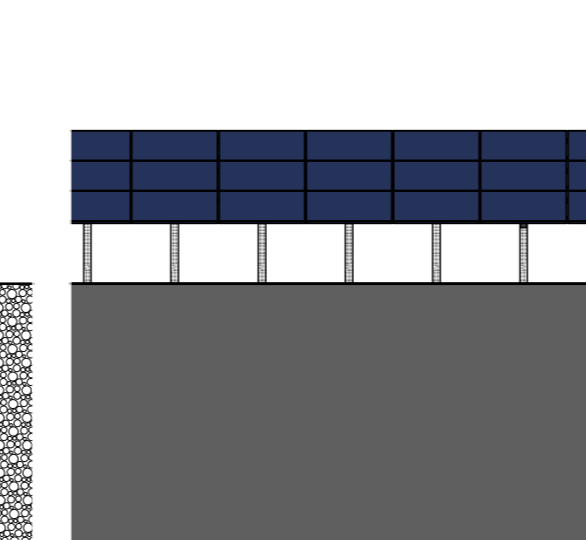
Zaun / Einfriedung - Schnitt 02-02, M1:100



Versickerungsfläche - Schnitt 03-03, M1:100



Ansicht M1:100



Hinweise

- Alle Maße sind vor Ort vom Auftragnehmer zu prüfen und zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind dem Architekten zu melden.
- Die Auflagen der Baugenehmigung sind zu beachten.
- Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen der Statik, der Fachgenieure und der Fachfirmen.
- Türöffnungsmaße sind Robbemaße, Höhenmaße beziehen sich auf OK FFB.
- Brüstungsmaße sind Robbemaße, Höhenmaße beziehen sich auf OK FFB.
- Höhenenergie-Maße: +0,00 = 197,3 m NN, Einfl. +0,00 nach Angabe Vermessung.
- Ausparungen, Schlitze und Durchbrüche in der Mauerwerks- und Stahlbetonkonstruktion siehe Schnittpläne der Fachgenieure.
- Für Fenstern- und Stützelemente siehe geneigte Detailabklärung.
- Die geneigte Möblierung dient nur der Darstellung der Funktionalität.
- Für Fenstern- und Stützelemente siehe geneigte Detailabklärung.
- Alle Treppenanordnungen FFB/BW alle Stahlbetonbauteile FFB/A.
- Belasteter Schallnachweis bei allen Wänden: R_w = min. 47dB wenn nicht anders angegeben.
- Pläne im Maßstab 1:100 gelten nur als Übersichtspläne und sind nicht für die Ausführung gedacht.
- Siehe hierzu die Ausführungsplanung M1:50 der einzelnen Geschosse!

Bauvorhaben			
2022-64			
"PVA Schloss Weingut Rattey" der Gemeinde Schönbeck			
Schloss Weingut Rattey			
Anschritt	Rattey	Gemarkung	Rattey
	17248 Schönbeck	Flur	5
	Deutschland	Flurstück	213, 217, 221
Bauherr	Inselmühle Usedom GmbH		
	o/o Elgeti Brothers GmbH		
	Martin-Niemelies-Str. 23		
	18147 Rostock		
Architekt	Elgeti Brothers GmbH		
	Ayşe Altunkaynak-Türk		
	Prinzessallee 69/90, 13353 Berlin		
	Tel: 030-484 9009 147		
	Fax: 030-484 9009 10		
	Email: aab@elgetibrothers.com		

Datum, Unterschrift		Datum, Unterschrift	
Bauherr		Architekt	
Stand	28.03.2025	Gez. am/ Gez.	30.06.2022/ AT
Blattgröße	1189x841 A0	Blattgröße	1189x841 A0
Maßstab	1:500, 1:100, 1:1000	Maßstab	1:500, 1:100, 1:1000
Planbezeichnung	Lageplan, Schnitt 1-1 und 2-2, Leitungsplan	Planart	Vorhaben- und Erschließungsplan
Planimmer	2022-64-01	Index	C