

# BESCHLUSSVORLAGE-NR. 22/2026-47

Gemeinde Schönbeck

öffentlich

nicht öffentlich

## Amt/Geschäftszeichen

Amt Woldegk / Bau-/Ordnungsamt-Nebe

.....  
Datum/Einreicher /

.....  
Amtsleiter

.....  
Datum/Bethge (LVB)

.....  
Kenntnis: Penseler (BM)

## Beschluss

Die Gemeinde Schönbeck beschließt den Abschluss eines Durchführungsvertrages zum B-Plan Nr. 2 „PVA Schloss Weingut Rattey“ mit dem Vorhabenträger der Inselmühle Usedom GmbH.

## Problembeschreibung/Begründung

Die Inselmühle Usedom GmbH beabsichtigt auf dem Grundstück in Rattey, Flurstück 26 der Flur 7, Gemarkung Rattey, eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten.  
Der Vorhabenträger verpflichtet sich im Durchführungsvertrag zur Durchführung der Vorhaben- und Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten.  
Der Durchführungsvertrag ist vor dem Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB zu schließen.

Beratungsfolge	Termin	Anwesenheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthal-tungen	Mitw.-verb. § 24 KV	Bemerkung	Unterschr. Vorsitz.
Gemeindevertretung		/ 7						

Schönbeck, den .....

(Dienstsiegel)

*Penseler*  
Bürgermeister